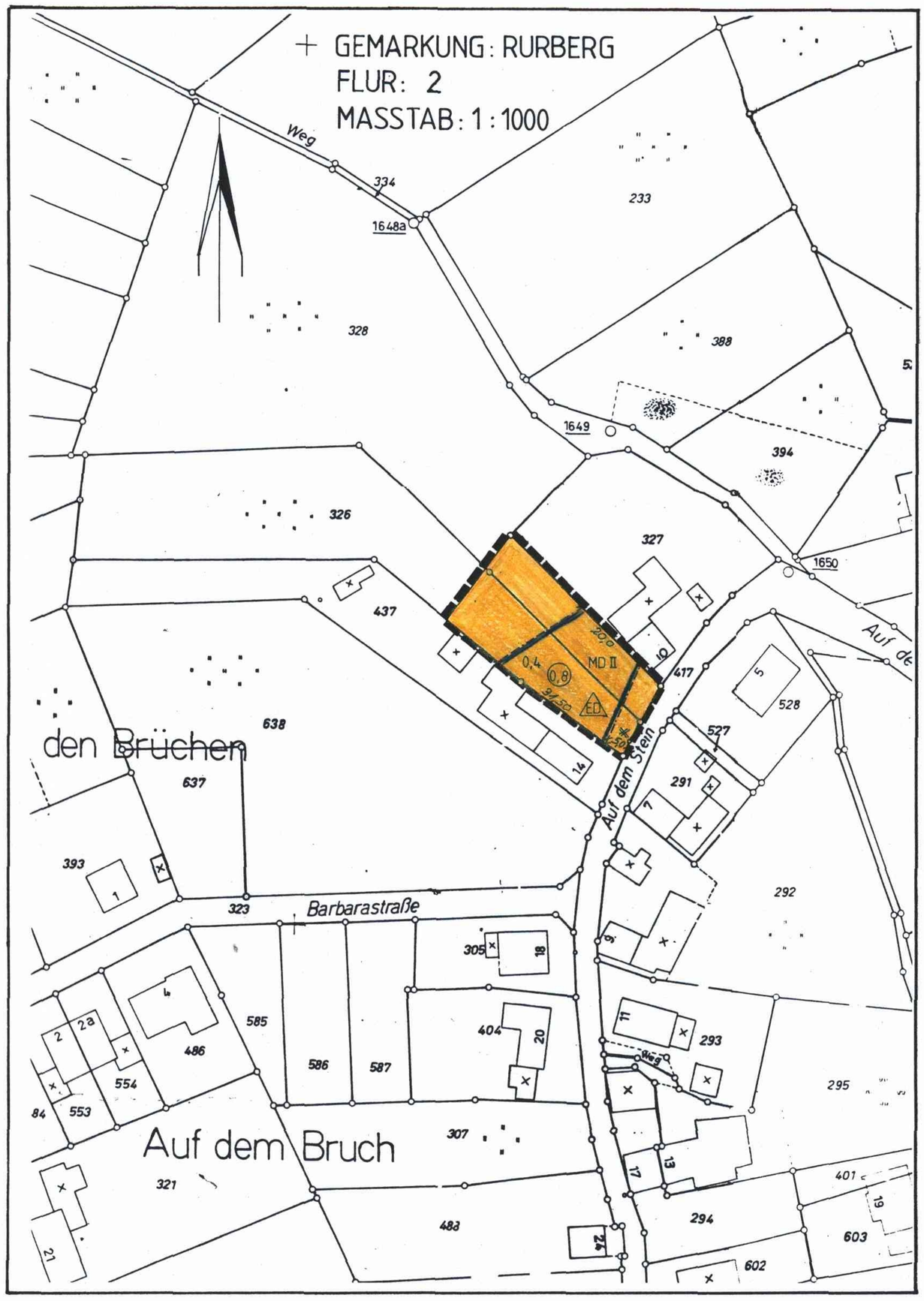
GEMEINDE SIMMERATH
BEBAUUNGSPLAN Nr. 124 C
1. vereinfachte Änderung





Kartenunterlage

- 23 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- W ø cm → Wasserleitung
- FG ø cm → Ferngasleitung
- 110 KV → Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Bauweise/Baugrenze

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschossflächenzahl

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Gemeinde Simmerath.

Simmerath, den .....

.....
(Steins)
Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Eigentümer, der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen und Ergänzungen berührten Träger öffentlicher Belange, gemäß § 13 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom ..... und mit Fristsetzung bis zum .....

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Simmerath vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

.....
(Steins)
Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 12 (2 - 5) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

.....
(Steins)
Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung vom 8.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1984, sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 31.7.1984