GEMEINDE SIMMERATH
BEBAUUNGSPLAN NR. 124 C

GEMARKUNG RURBERG — FLUR: 2,4

MASSTAB 1 : 1000

ANLAGE ZUR 2. OFFENLAGE

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiete

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 628 - 21 Nr. 4 / 86 Aachen, den 12.6. 1986
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
Vermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten gem. §§ 9 u. 30 BauGB vom 08.12.1986 durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen. Aachen, den 13.10. 1986
(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- O Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- A nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED
- g1 Sonderbauweise Einzel-Gebäudelänge 15m
- Baugrenze

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 27. März 1984 gem. § 2 (1) und (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 124 C aufzustellen. Der Beschluß wurde am 28. Mai 1984 ortsüblich bekanntgemacht.
Simmerath, 198
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt / Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ... bis 14. Juni 1984
Simmerath, 198
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt / Gemeindedirektor

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
- Fußgängerbereich und Anliegerfahrverkehr
- A Verkehrsberuhigung
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität: Trafostationen mit oder ohne Abstandsflächen

Flächennutzungen

- Grünflächen Zweckbestimmung:
- Öffentliche Parkanlage
- Private Freizeiteinrichten z.B. (Minigolf)
- Hauswiesen, Gärten privat
- Flächen für die Landwirtschaft

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 1. 6. 87 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 124 C offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14. 9. 88 bis 13. 10. 88 offengelegen.
21. April 1988
Simmerath, 198
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt / Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 7. 7. 89 als Satzung beschlossen worden.
2. März 1989
Simmerath, 198
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt / Gemeindedirektor

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. Ziffern 2+3 der textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Gewässern gem. Ziffern 2+3 der textlichen Festsetzung
- Erhaltung von Bäumen

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ...
Aktenzeichen: ...
Köln, den ...
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens beim Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB sind am ... 198 erfolgt.
Bürgermeister

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des Versorgungsträgers
- (12) 35KV Hochspannungsleitung
- Keine Zugänge und Zufahrten gem. Str.WG NW

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1984 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 31.07.1984
Dem Bebauungsplan sind beigefügt: Begründung, als Bestandteil des Bebauungsplanes Textliche Festsetzungen

(11) bis (12) Ergänzungen gem. der Ratsbeschlüsse vom 07.07.1988 u. 11.10.1988

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungen

Fl. 1 · Fl. 2 · Fl. 3 · Fl. 4 · RURBERG · ERHOLUNGSORT · In der Heid · In den Brüchen · Auf dem Bruch · In der Wieskaul · Rurtalsperre
ANSCHLUSS BP. NR. 124 A · ANSCHLUSS BP. NR. 124 B · ANSCHLUSS BP. NR. 116 Auf dem Schustert
Steinbüchelstraße · Friedhofstraße · Dorfstraße · Rurberger Höhe · Am Südhang · Am Grasberg · Grimmschall · Am Kanal · Auf dem Stein · Barbarastraße · Hohenhofer Straße · Steeruferstraße · Steeruferweg · Wiesbaum · Weg 1 986