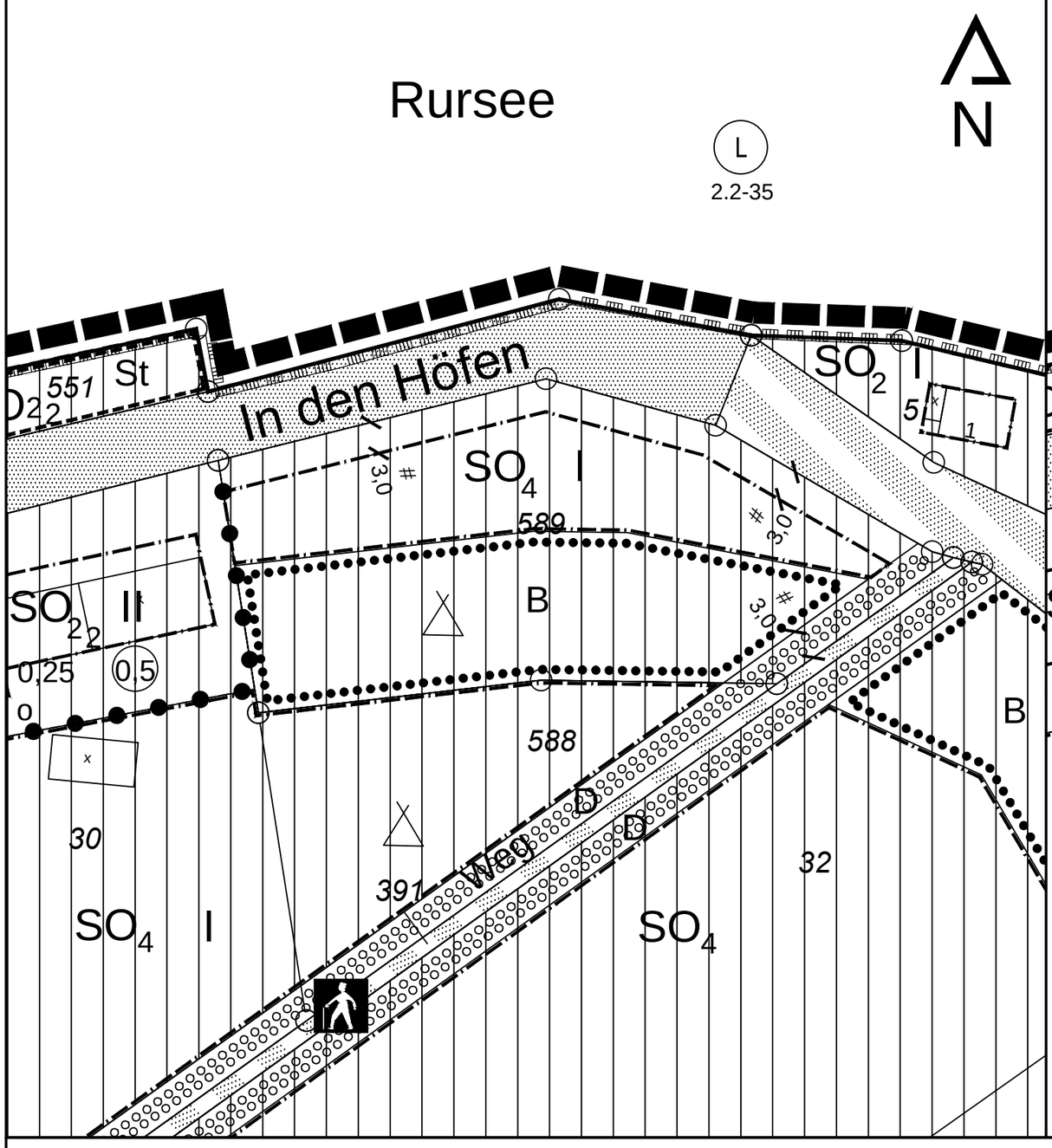
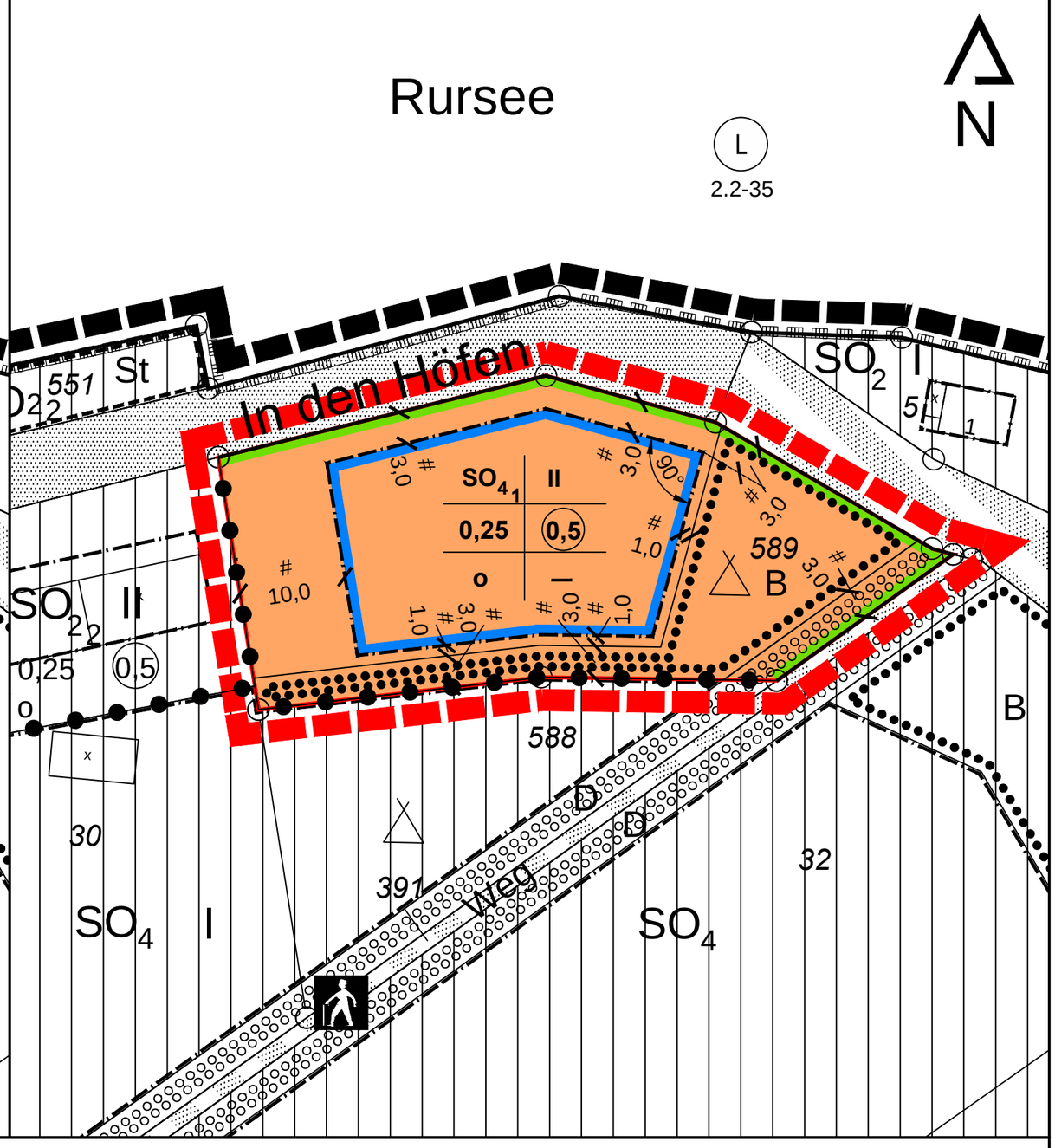
Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 124B

3. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 589

Vor der Änderung — M. 1:500 (0 10 20 30 40 50 m) — Nach der Änderung





Legende:

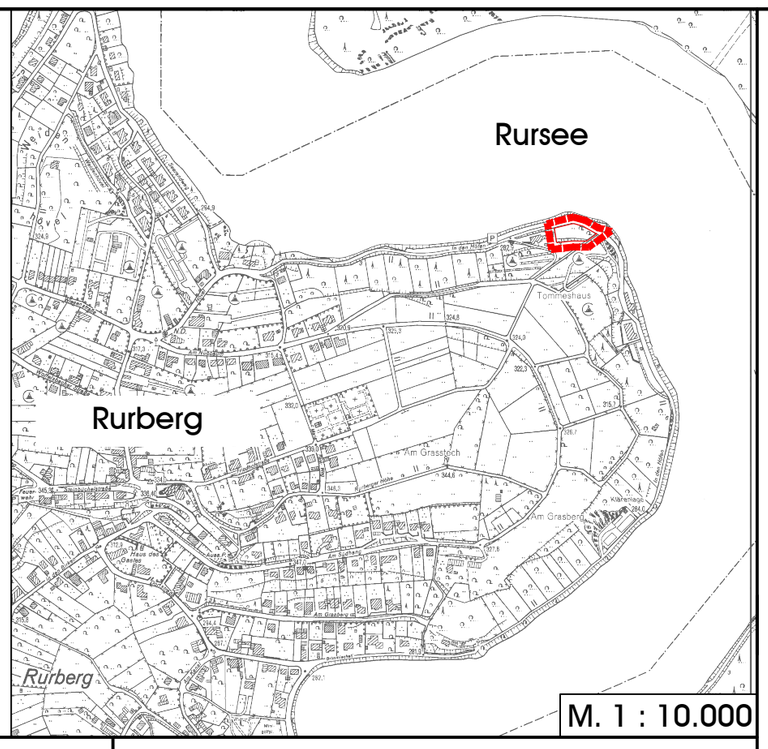
- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 124B
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Sondergebiet (SO)
- SO 2 / SO 2 2 / SO 4 / SO 4 1 — Lagebestimmung für sonstige Sondergebiete mit unterschiedlicher Zweckbestimmung und besonderen Textlichen Festsetzungen gemäß Ziffer 1.4
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Zweckbestimmung: Fußgängerbereich und Anliegerverkehr
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- B — Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Stäuchern
- D — Fläche zur Anpflanzung von Buchenhecken gemäß Ziffer 3.2 der Textlichen Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Nachrichtliche Darstellungen:

- L — Landschaftsschutzgebiet

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
o = offene Bauweise	-



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 6. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der Neufassung vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124B aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung am .....
als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
- Begründung (7 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (2 Seiten)
- artenschutzrechtliche Vorprüfung (10 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis der Städteregion Aachen
Stand: September 2013

Gemeinde Simmerath
3. Änderung des Bebauungsplanes 124B

Kölner Straße 35 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9999-0 · Fax +49(0)2441/9999-49
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure