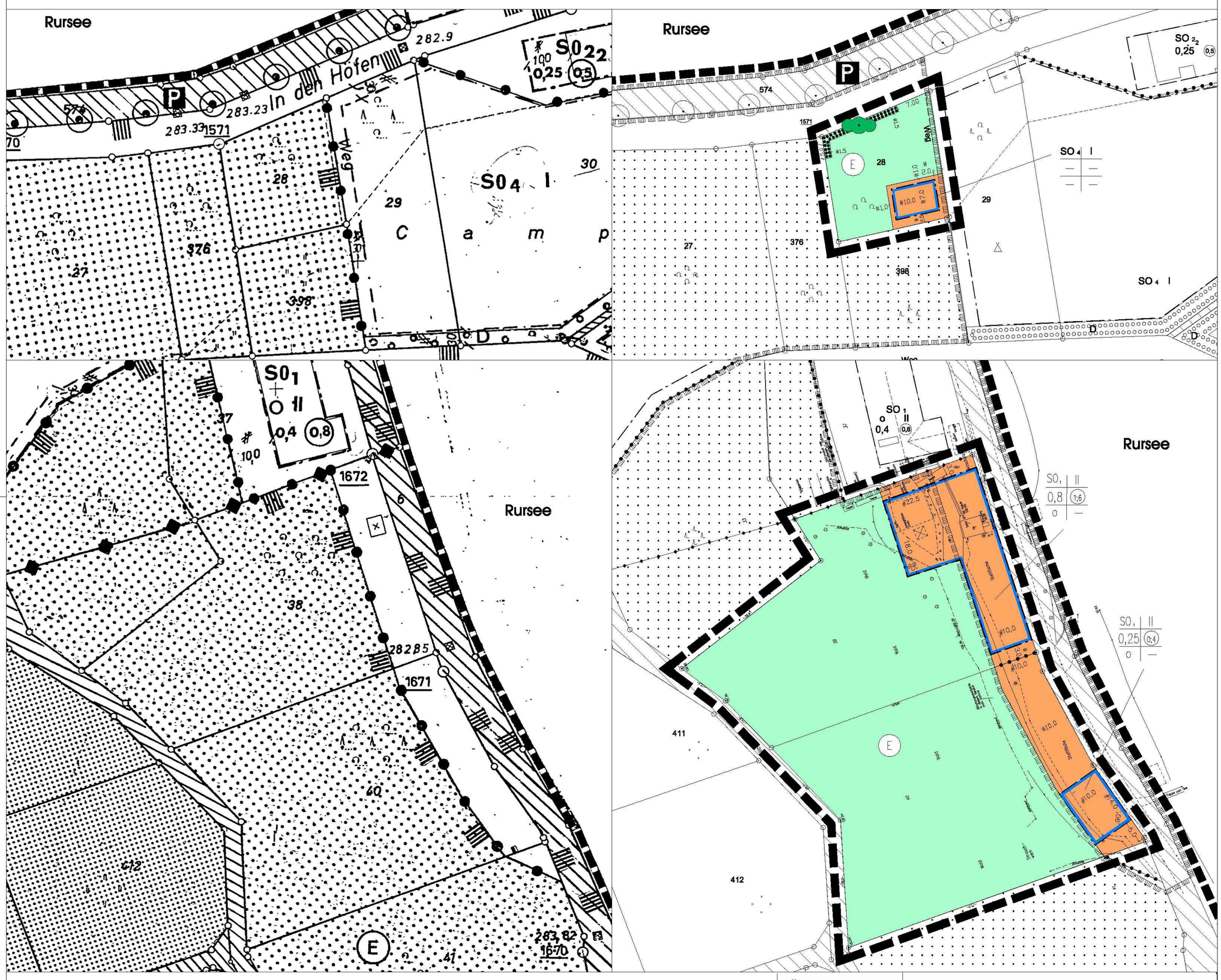
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan "124 B" in Rurberg
2. Änderung (förmliche Änderung)

Vor der Änderung — M. 1:500 — Nach der Änderung



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 124 B
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Sondergebiet (SO) — Lagebezeichnung für sonstige Sondergebiete mit unterschiedlicher Zweckbestimmung und besonderer Textlicher Festsetzung
  - SO 1
  - SO 2 2
  - SO 4
- Baugrenze
- Fläche für die Forstwirtschaft
- E — Erholungswald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- P — öffentliche Parkplätze
- Fläche für den Erhalt von Bepflanzungen
- D — Fläche zur Anpflanzung von Buchenhecken
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung des Erholungsgebietes

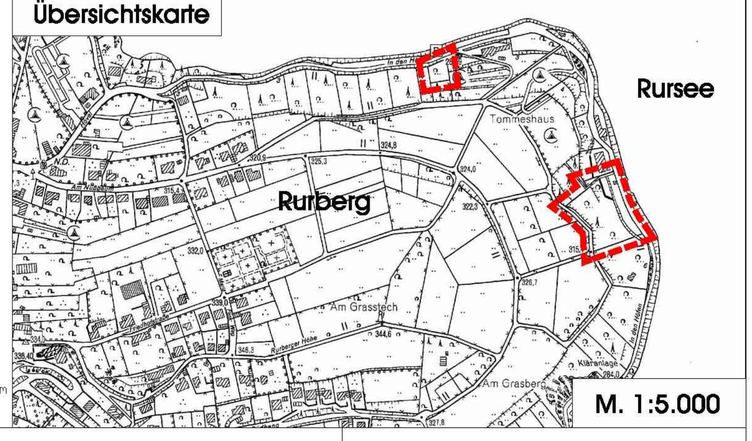
nachrichtliche Darstellung:
- Abgrenzung des Landschaftschutzgebietes

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höhenmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	Dachneigung

Übersichtskarte



Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes "124 B" aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am / vom

..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom

..... in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlagen:
Textliche Festsetzungen,
Begründung,
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand Juni 2005

ergänzt aufgrund eigener örtlicher Aufnahmen vom 05.01.2005 für die Flurstücke 38 und 40 sowie für Nr. 6, 37 und 99 teilweise, durch:

Gerhard Knein
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Matthias-Zimmermann-Str. 13
52152 Simmerath
Tel.: 02473 / 90 91 99
Fax: 02473 / 90 91 97

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.02.1995 (GVBl. NW S. 218)

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Gemeinde Simmerath

Kölner Straße 25 · 53925 Kall
Telefon: 02441 / 9990-0 · Telefax: 02441 / 9990-40
www.pe-becker.de · info@pe-becker.de
Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker Architekten- u. Ingenieurleistungen