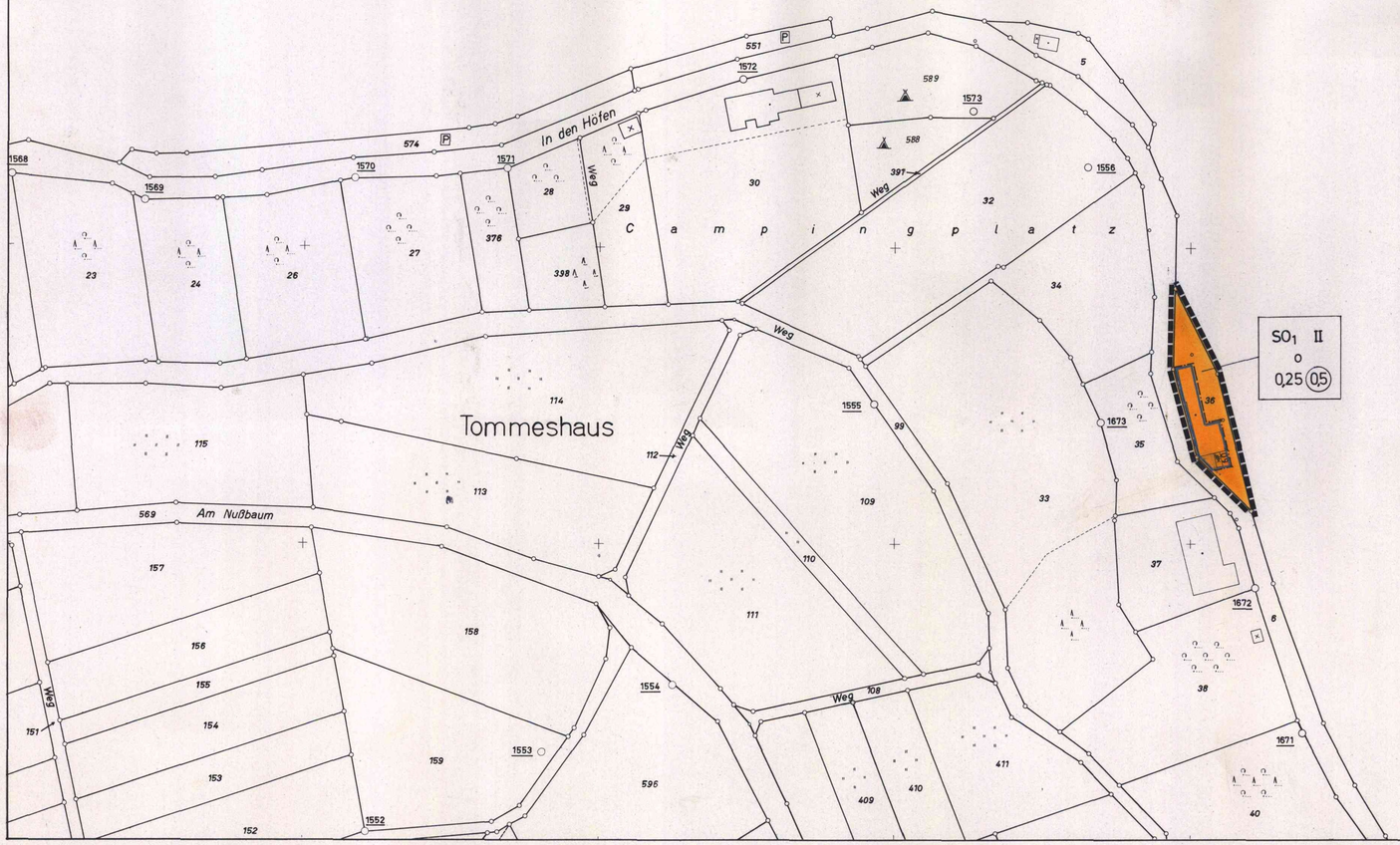
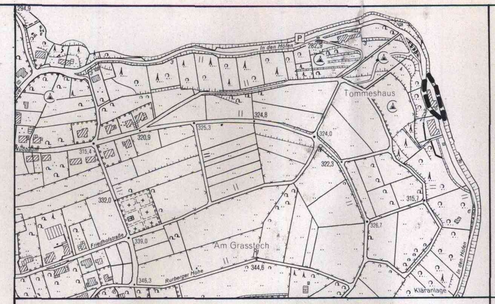
Rurtalsperre Schwammenauel





GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 124 B
VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG RURBERG • FLUR 2

MASSTAB 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiete
- SO_1 Lagebestimmung für sonstige Sondergebiete mit unterschiedlicher Zweckbestimmung und besonderen textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- 0,25 Grundflächenzahl
- (0,5) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ..... Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes

Sonstige Kennzeichn. und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung/~~Ergänzung~~ wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ~~mit~~/ohne örtliche Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 5/93
Aachen, den 11. März 1993
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen.

Dipl.-Ing. Everal
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/~~Ergänzung~~ erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 24.3.1993

Dipl.-Ing. Metzer
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 6. Juli 93 gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/~~Ergänzung~~ des BP. Nr. 124 B aufzustellen.

Simmerath, den 7. Juli 93

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen/~~Ergänzungen~~ betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/~~Ergänzungen~~ berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 31. Aug. 93

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Diese ..... Änderung/~~Ergänzung~~ des BP. Nr. 124 B ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 16. Sep. 93 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 17. Sep. 93

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....
Aktenzeichen .....
Köln, den .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der ..... Änderung/~~Ergänzung~~ des BP. Nr. 124 B gem. § 12 BauGB ist am ..... 19 ... erfolgt.

2. Okt. 93

Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986,
die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990,
sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.06.1984.

Der Bebauungsplanänderung/Ergänzung sind beigefügt:
Begründung