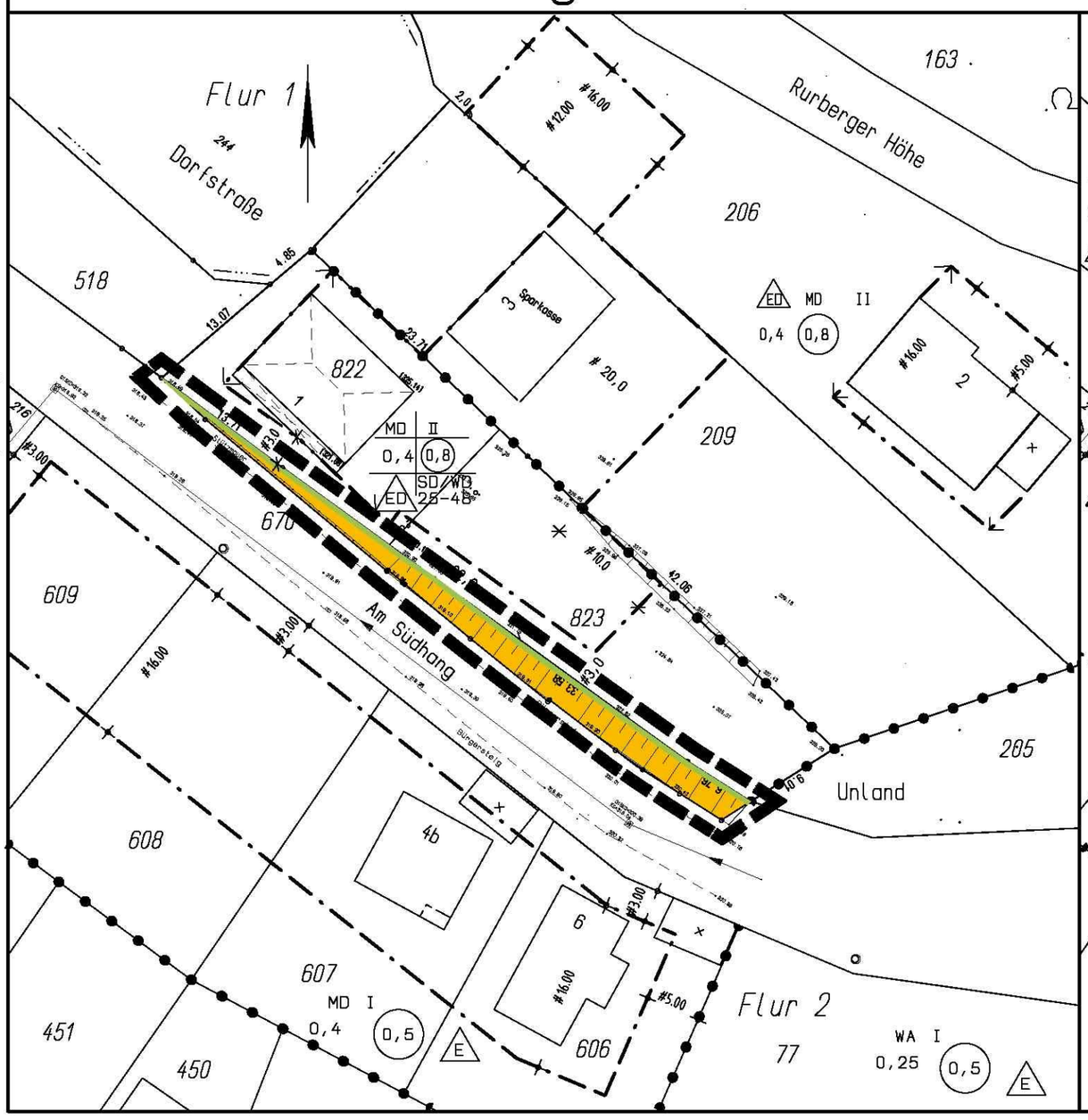
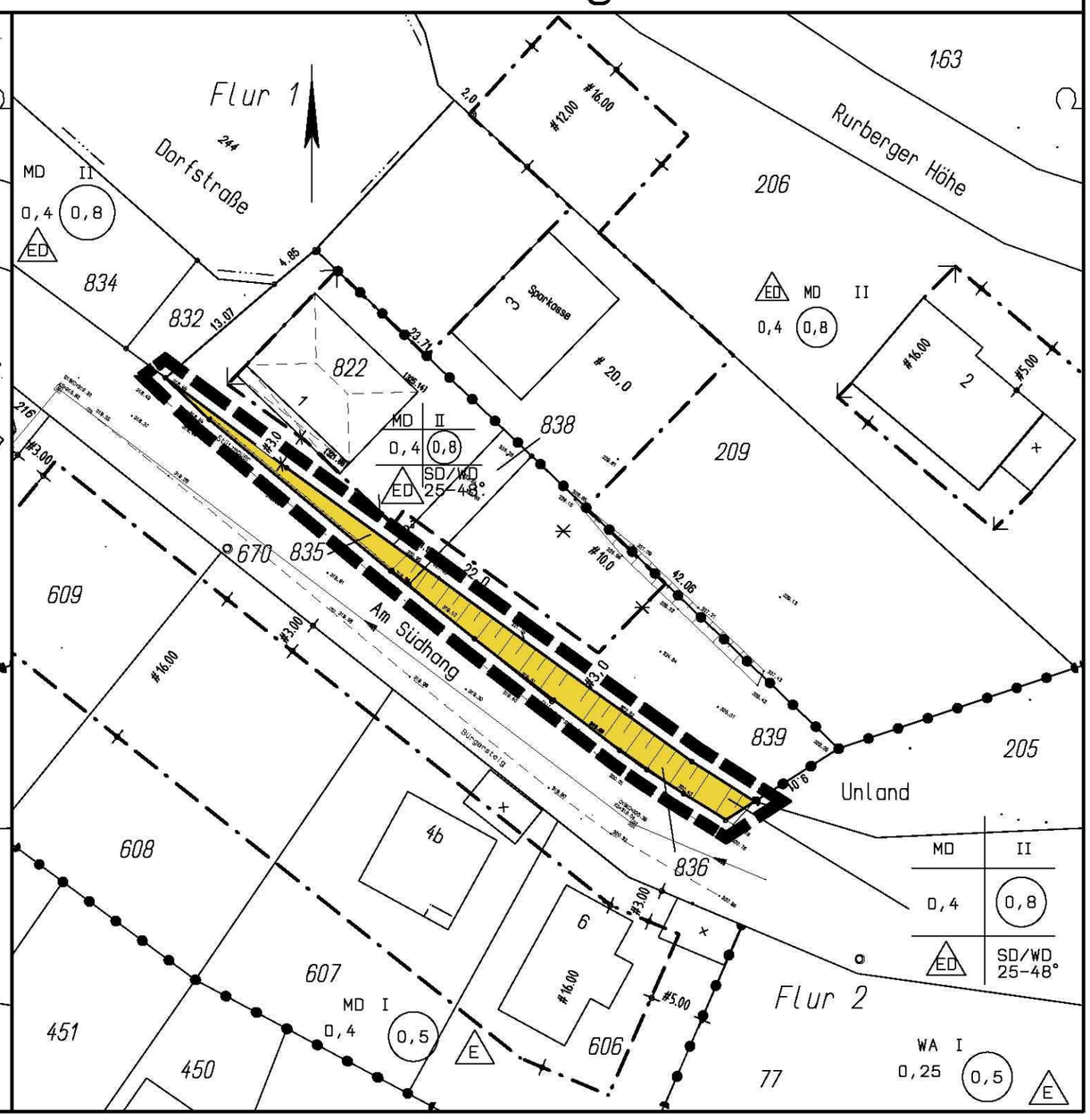
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 124a
Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 670
5. Änderung

Vor der Änderung M.1:500



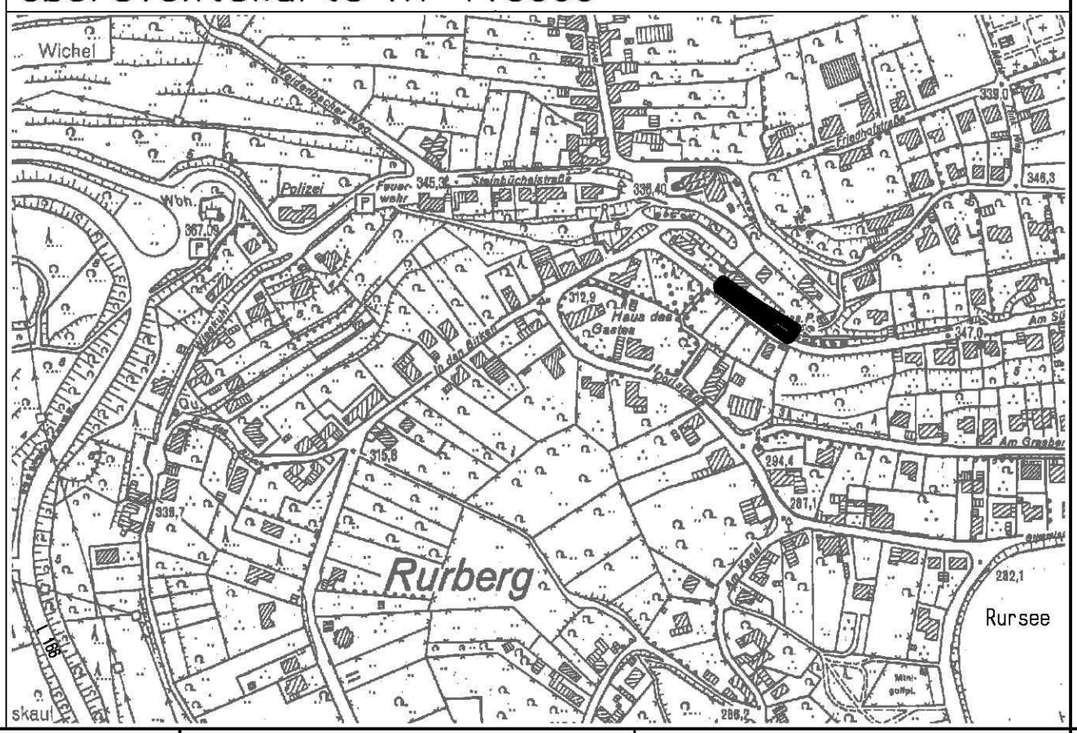
Nach der Änderung M.1:500



PLANZEICHEN:

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- MD — Dorfgebiet
- Baugrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- geplante Grundstücksgrenze

Übersichtskarte M. 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (BGBl. IS.1224)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1977 (BauNVO) in der Fassung der vom 15.09.1984

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124a aufzustellen.

Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom

..... in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates

vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom

..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung
Textliche Festsetzungen

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: September 2004

ergänzt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen für die Abgrenzung der Böschung
(Flurstücke 835, 836)

Dipl.-Ing. Jürgen Tollmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
An der Windmühle 80
52399 Merzenich
Tel.: 02421/93 12 60 Fax: 02421/ 93 12 62

N

M. 1:500

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG - TIEF- & HOCHBAUPLANUNG - UMWELTPLANUNG - info@pe-becker.de
DIPL.-ING. BERND BECKER KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40