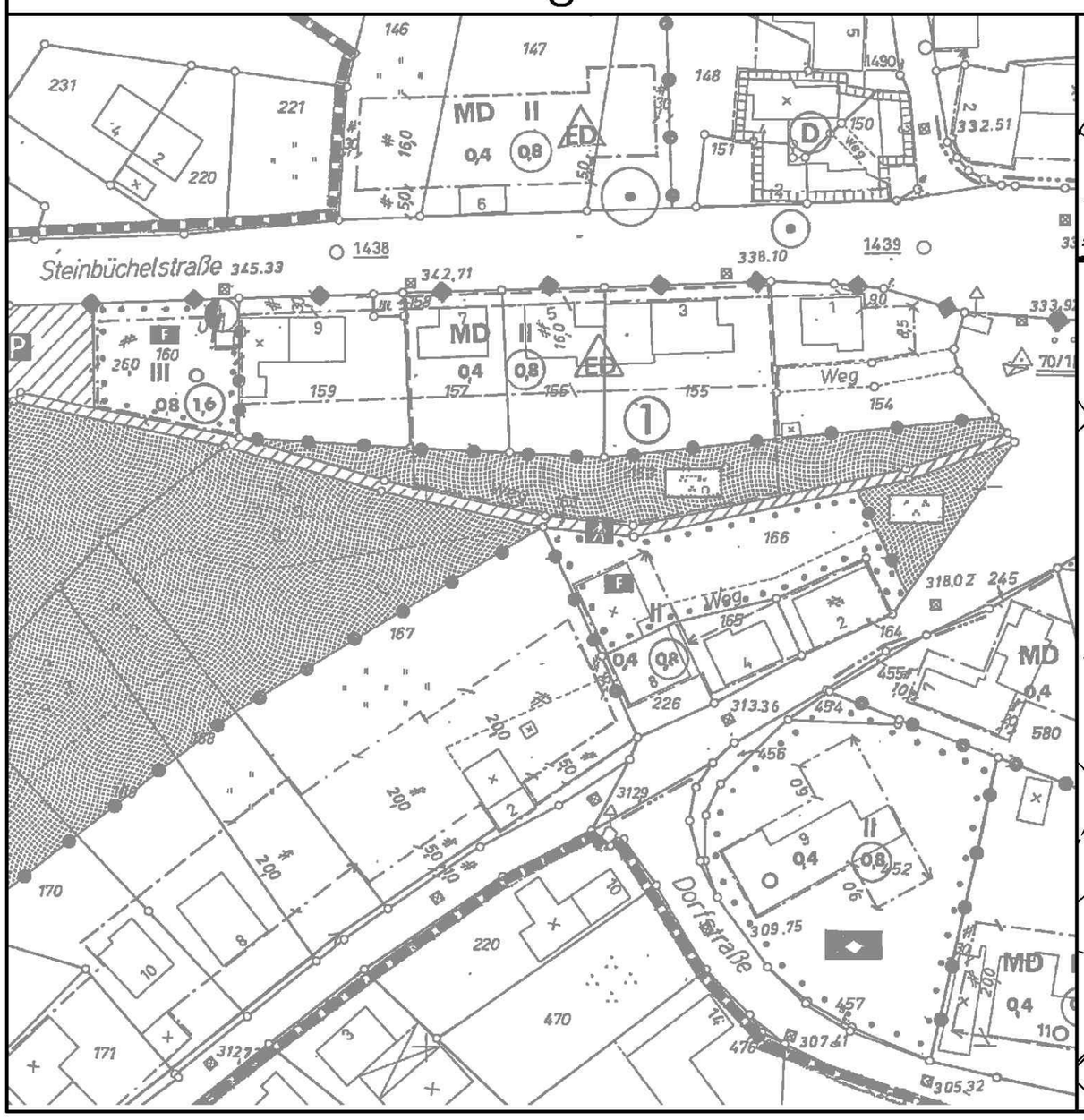
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 124a
Gemarkung Rurberg, Flur 1
4. Änderung

Vor der Änderung M. 1:1000



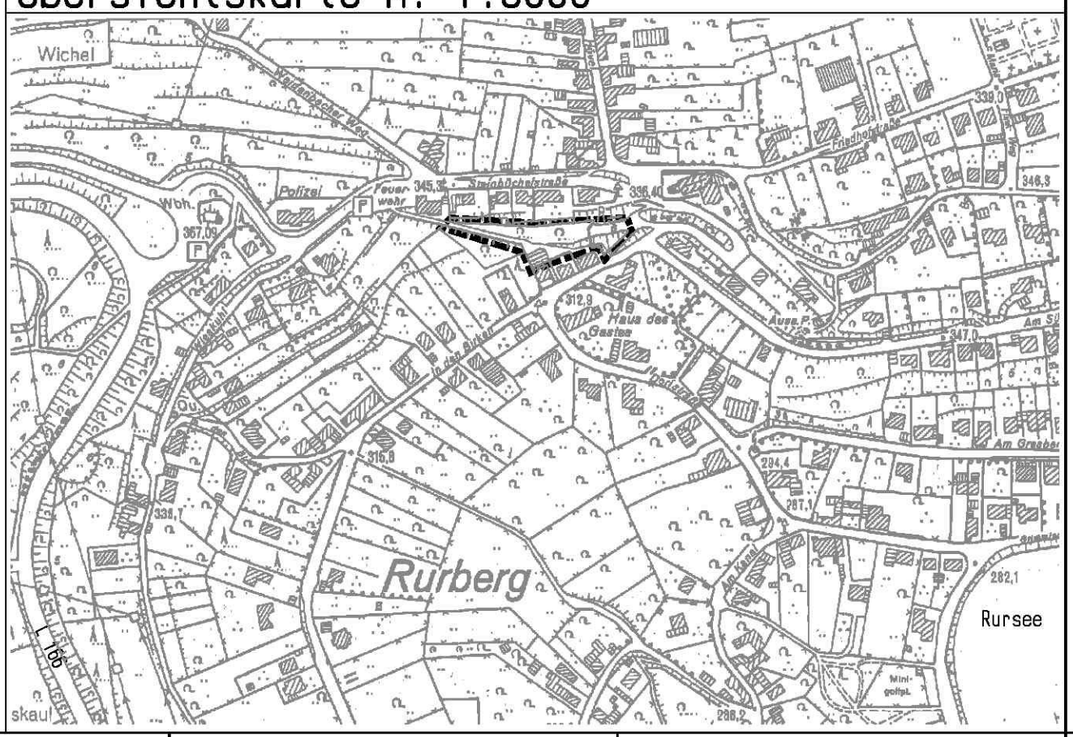
Nach der Änderung M. 1:1000



PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- MD — Dorfgebiet
- F — Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Feuerwehr
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage
- Baugrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ○ — offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- oberirdische Hauptversorgungsleitung

Übersichtskarte M. 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. IS.1149).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der vom 22.04.1993 (BGBL. IS. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218).

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtbaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei möglich.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124a aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: Juni 2004

ergänzt durch örtliche Geländeaufnahme,
Stand Mai 2004
Dipl.- Ing. Gerhard Knein
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Matthias-Zimmermann-Str. 13
52152 Simmerath
Tel.:02473/909199

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom

..... in der Zeit vom .....
bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10(1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates

vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10(3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom

..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:
Begründung

PLANUNGS – UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
DIPL.-ING. BERND BECKER KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40