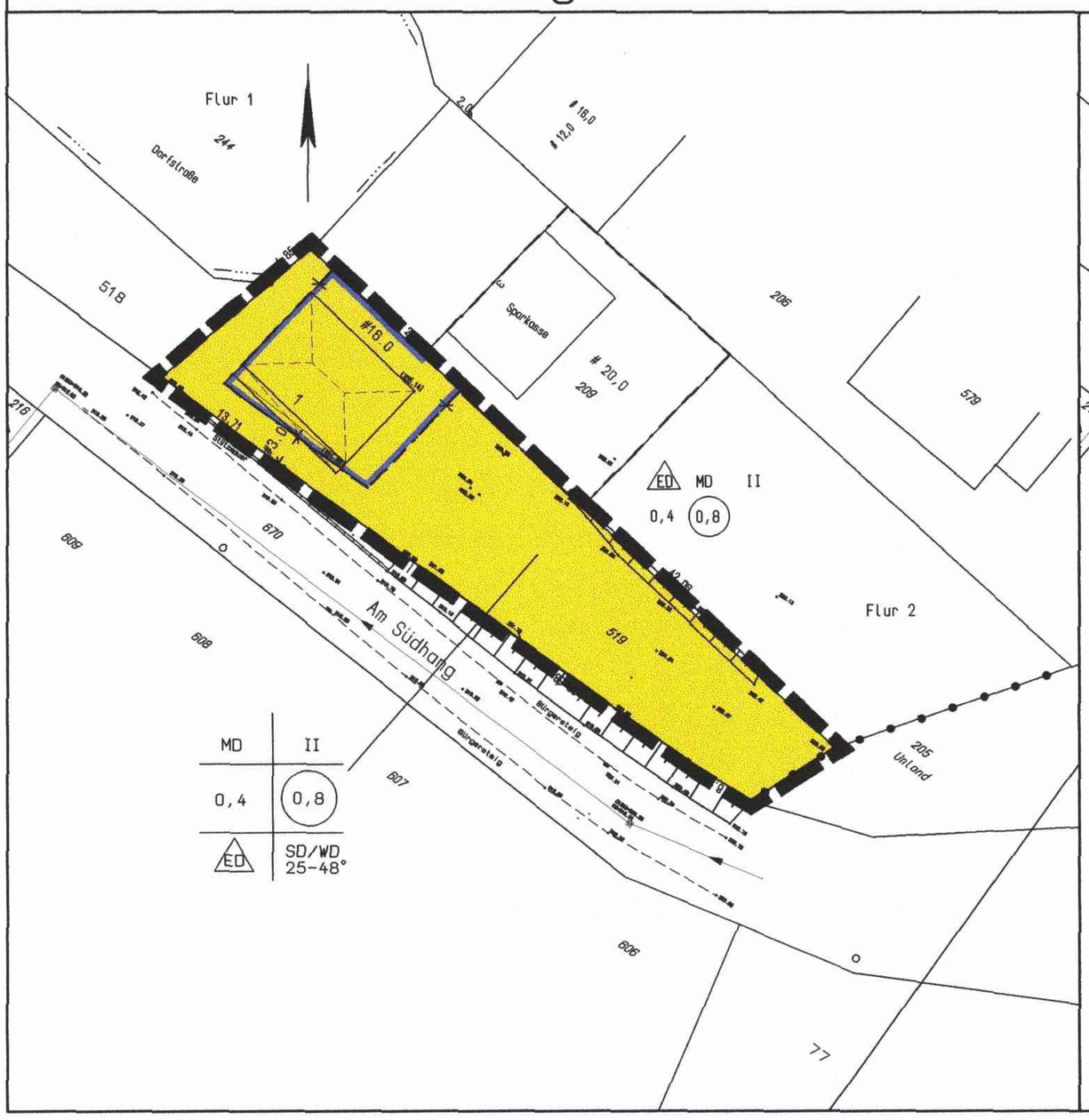
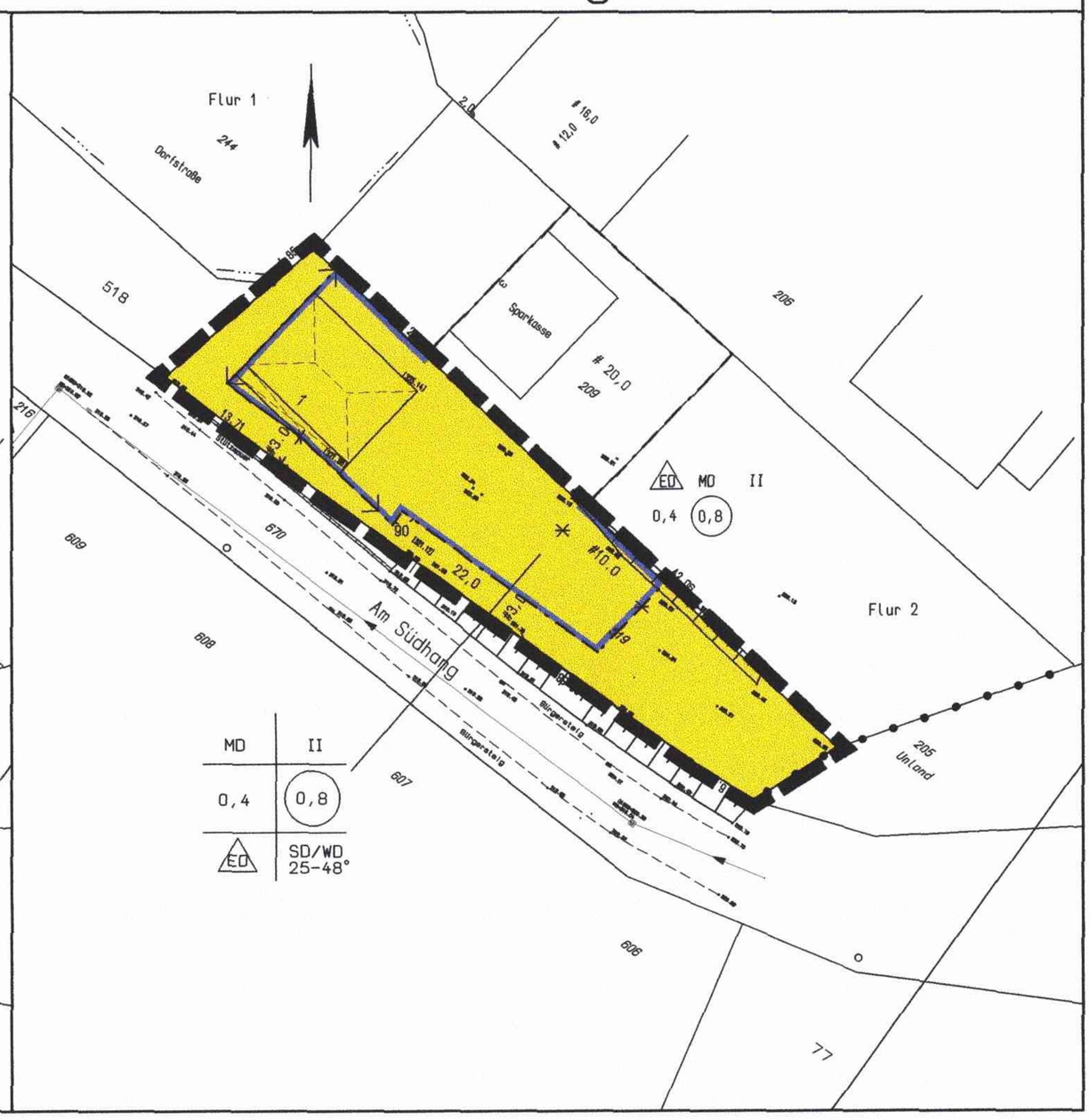
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 124a
Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 519
3. vereinfachte Änderung

Vor der Änderung M. 1:500



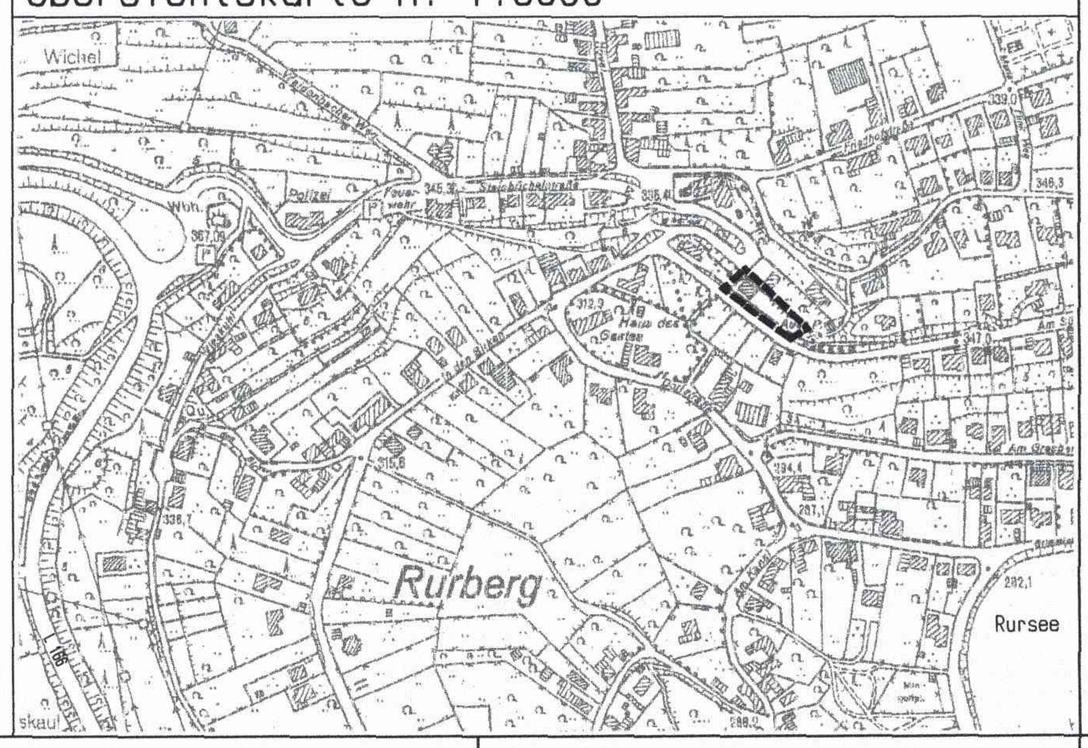
Nach der Änderung M. 1:500



PLANZEICHEN:

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- MD — Dorfgebiet
- Baugrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Übersichtskarte M. 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. IS.1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. IS. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1977 (BauNVO) in der Fassung der vom 15.09.1984

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 7.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Blankenheim, den 23.07.2004

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 21.07.2004

Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124a aufzustellen.

Simmerath, den .....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung
Textliche Fetsetzungen

Plangrundlage gefertigt durch:
Dipl.-Ing. Jürgen Tollmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
An der Windmühle 80
52399 Merzenich
Tel.: 02421/93 12 60 Fax: 02421/ 93 12 62

Die Grenzen wurden dem amtlichen Katasternachweis ohne örtliche Grenzherstellung entnommen.
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 12.09.2003

M. 1:500

Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.124a ist gemäß § 10 (1) BauDG durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124a gem. § 10 (3) BauGB ist am ..... erfolgt.

Bürgermeister .....

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL: 02441/6800 - 0 FAX: 02441/6800 - 40