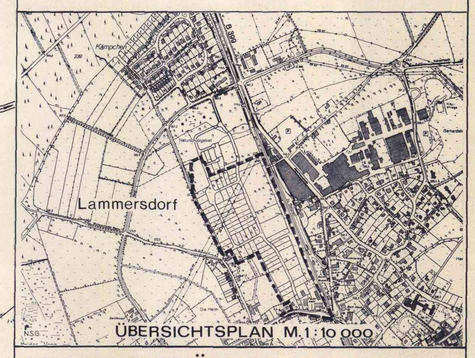
GEMEINDE SIMMERATH

# BEBAUUNGSPLAN NR.120A

GEMARKUNG LAMMERSDORF

FLUR 2 U. 3

MASSTAB 1:1000




## ZEICHENERKLÄRUNG

### Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung

### Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete,
- MD Dorfgebiete, jeweils mit ökologischen textlichen Festsetzungen
- $MD_{1,2,3}$ Indexierte Lagekennzeichnung von Teilen der Dorfgebiete mit ergänzenden textlichen Festsetzungen
- A Nichüberbaubare Flächen der Lagekennzeichnung A mit ergänzenden textlichen Festsetzungen

### Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

### Bauweise / Baugrenze

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze

### Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen mit ökologischen textlichen Festsetzungen
- Straßenbegrenzungslinie
- I - VI Lagekennzeichnung der Planstraßen

### Flächennutzungen

- Flächen für den Gemeinbedarf folgender Zweckbestimmung
- F Feuerwehr
- THW Technisches Hilfswerk
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- GW Gehölz Erdwall
- W Grenzweg (Bundesgrenze)

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- S Sukzessionsfläche
- Flächen für Aufschüttungen zur Anlegung eines Erd-Schutzwalls mit ökologischen textlichen Festsetzungen
- KH 3m Mindestmaß der Erdwall-Kronenhöhe über Erdwall-Fußhöhe (in Meter)

### Nachrichtliche Übernahmen

- 110 kV Oberirdische Hochspannungsleitung mit Schutzzone
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet lt. VO vom 21.2.1995
- Örtliche Hauptverkehrsstraße L 114

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. A.Z.: 628-21.Nr. 2./1995
Aachen, den 17.01.1995 u. 08.11.1995
Katster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

( Dipl.-Ing. Evers )
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den .....19..

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 10. Dez. 92 gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. aufzustellen. Der Beschluß wurde am 20. März 19 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 19. Feb. 1998

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadt/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 23. Sep. 93 bis 17. Feb. 94

Simmerath, den 19. Feb. 1998

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadt/Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 23. Sep. 93 19..., in der Zeit vom ..... bis 29. Okt. 1993 offengelegen.

Simmerath, den 19. Feb. 1998

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 11. Dez. 97 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 19. Feb. 1998

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am .....19.... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....19...., Aktenzeichen .....

Köln, den .....19....

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 14. Feb. 98 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 19. Feb. 1998

Bürgermeister — Ratsmitglied — Stadt/Gemeindedirektor

**Rechtsgrundlage**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

**Anlage**

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen