Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- 34 Wohngebäude
- × Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm Wasserleitung
- EG ø cm Ferngasleitung
- 100 KV Hochspannungsleitung
- 536.39 Höhe bezogen auf NN
- Denkmal

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

Verkehrsflächen

Begrenzung der Verkehrsflächen

Flächennutzungen

Private Grünfläche

Parkanlage

Lagebestimmung „A" und deren Geltungsbereich mit besonderen textlichen Festsetzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

I= 30°-45° / II= 23°-30° Dachneigung

Vereinfachte Änderung gem. Bekanntmachung vom

(1) .....

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 12/79

Aachen, den 8.6.1979
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den.....
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom..... gem. § 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 119 A aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath den 198...

Bürgermeister Ratsmitglied

~~Stadt~~-/Gemeindedirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom..... gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 119 A offenzulegen.
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG in der Zeit vom..... bis ..... offengelegen.
Simmerath den 198...

Bürgermeister Ratsmitglied

~~Stadt~~-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath den 198...

gez: Karbig
Bürgermeister Ratsmitglied

~~Stadt~~-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Simmerath den 198...

Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429 Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,

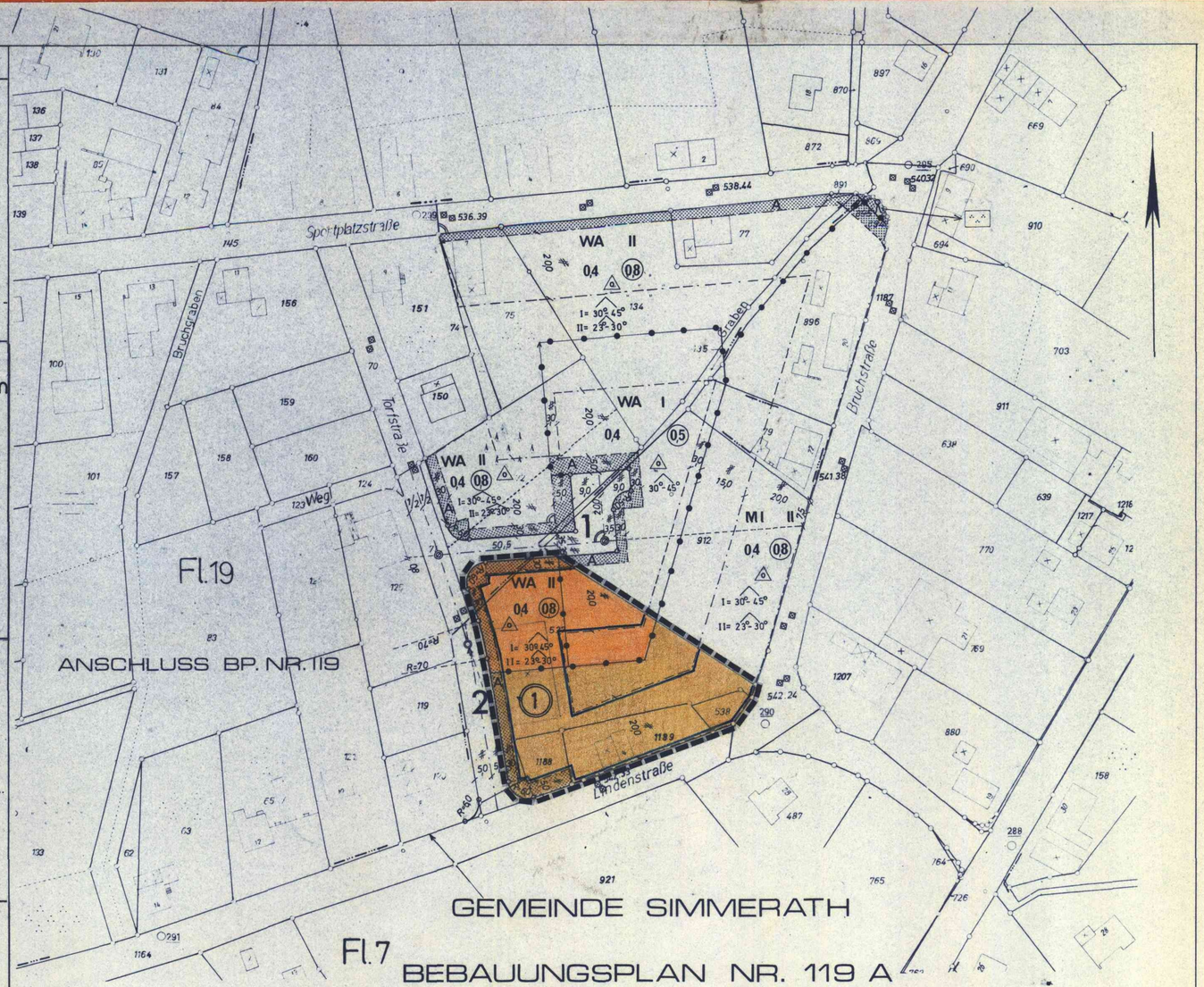
Bestandteile des Bebauungsplanes:
Textliche Festsetzungen,
Längenschnitte 1 u. 2,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom.....
AZ.....

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

.....



GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 119 A

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG SIMMERATH · FLUR 7 U. 19

MASSTAB 1 : 1000