Gemarkung Simmerath

Fl. 9

Auf den Pützen

Im Märtchen

Gemarkung Kesternich

Fl. 1

Fl. 25

GE II
0,8
(1,6)
O_1

A_1

Weg

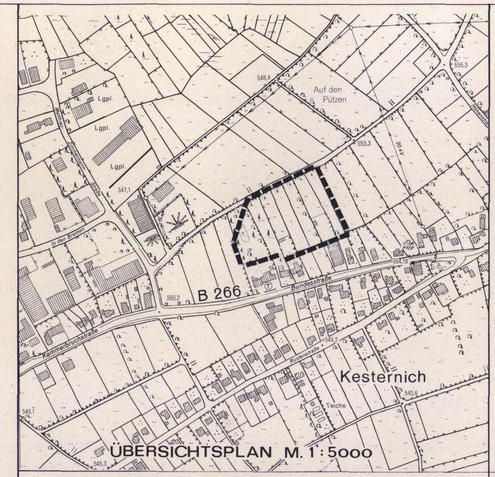
Bundesstraße - B 266 -

Kammerbruchstraße

In den Bremen

Rustenstraße

Ani



ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000

GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 118

2. ÄNDERUNG

GEMARKUNG KESTERNICH • FLUR 1

MASSTAB 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- 21 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- W 9 cm Wasserleitung
- FG 9 cm 110 KV Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse zweigeschossig als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl
- (1,6) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- $A_1 - A_3$ Lagekennzeichnung mit textlichen Festsetzungen

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Nachrichtliche Übernahme: Oberhalb einer Höhe von 570.00 m ü. NN von baulichen Anlagen freizuhaltende Fläche im Bereich der Richtfunktrasse
- Wasserflächen
- (T) Teich

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit örtlicher Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 09/95 Aachen, den 10. Mai u. 16. Nov. 1995
Katster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 26.11. 1996

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 9. März 95 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 2. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. aufzustellen. Der Beschluß wurde am 10. Juni 95 ortsüblich bekanntgemacht.
den 16. Sep 1997

Bürgermeister Ratsmitglied Stadt/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 6.11. bis 15. Okt. 96
den 16. Sep 1997

Bürgermeister Ratsmitglied Stadt/Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 26. Feb. 97 in der Zeit vom 1. April 97 bis 30. April 97 offengelegen.
den 16. Sep. 1997

Bürgermeister Ratsmitglied Stadt/Gemeindedirektor

Diese Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 26. Juni 97 Satzung beschlossen worden.
den 16. Sep 1997

Bürgermeister Ratsmitglied Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 02. 10. 1997 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 16. 12. 1997 Aktenzeichen 35.21.12-17-38.97
Köln, den 16. 10. 1997

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Bezirksregierung Köln 142

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... 19.... als Satzung in Kraft getreten.
den ..... 19....

Bürgermeister Ratsmitglied Stadt/Gemeindedirektor

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen