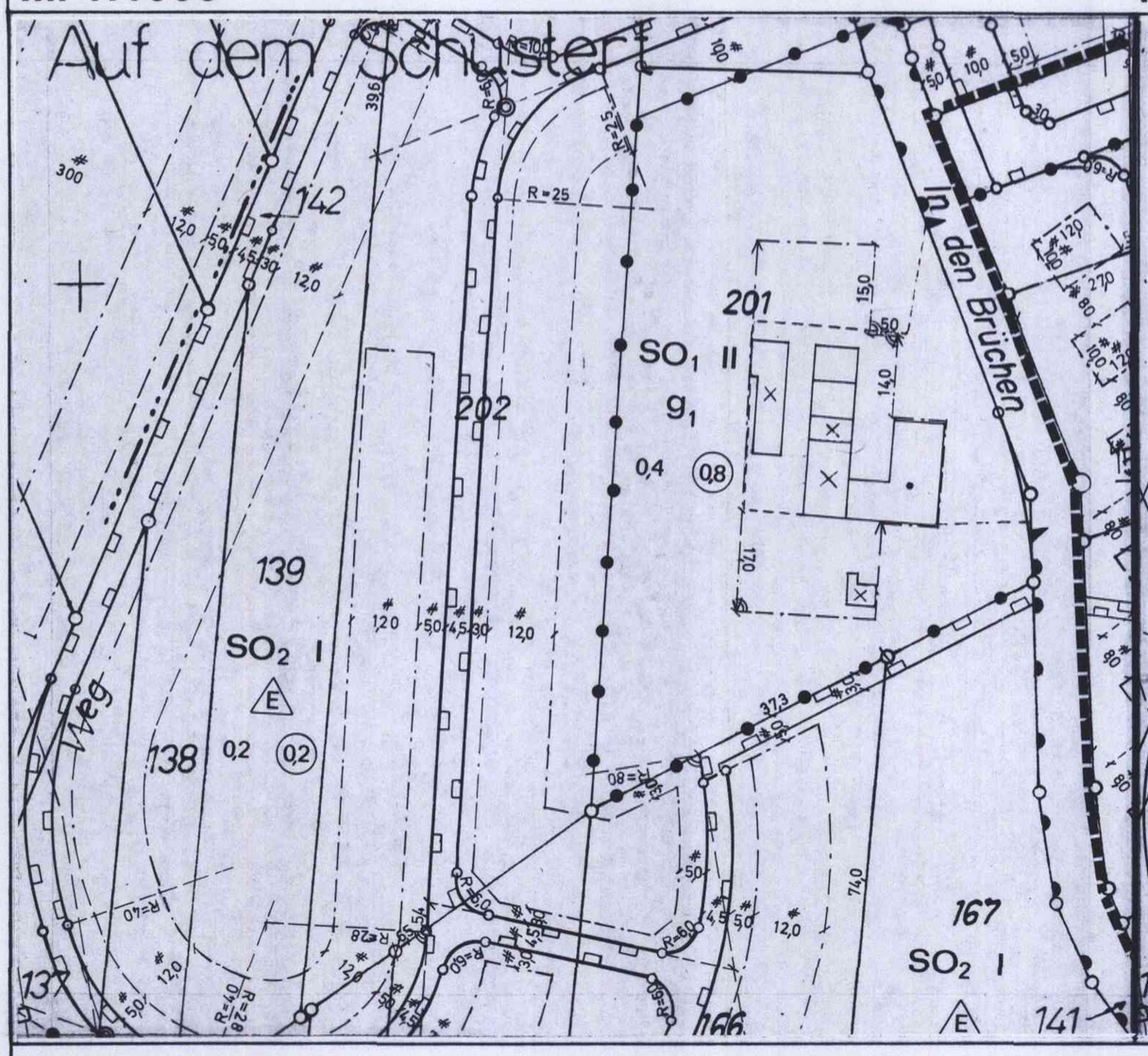
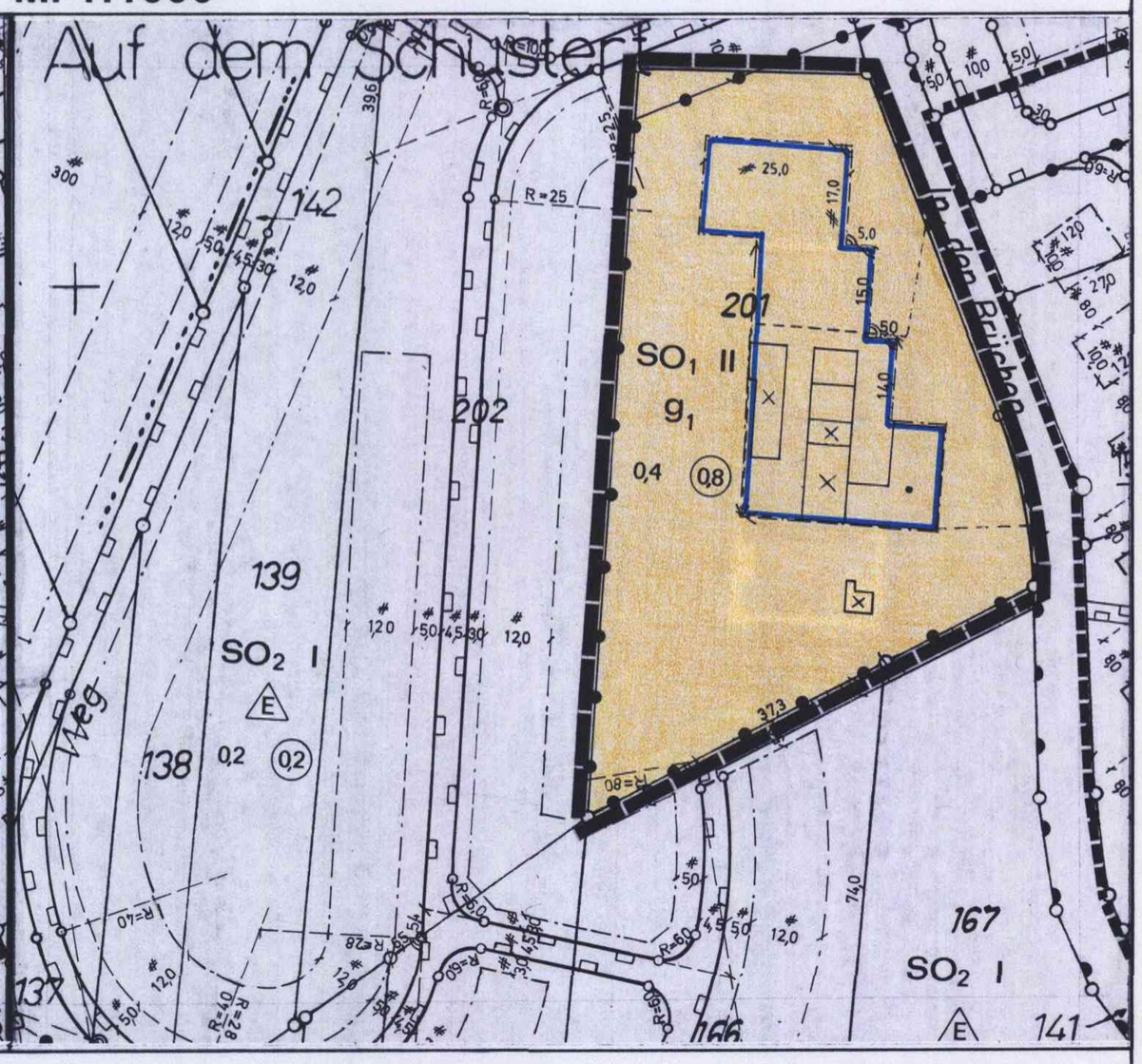
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 116 Schustert
„In den Brüchen“
3. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)
Gemarkung Rurberg, Flur 4

Vor der Änderung
M. 1:1000



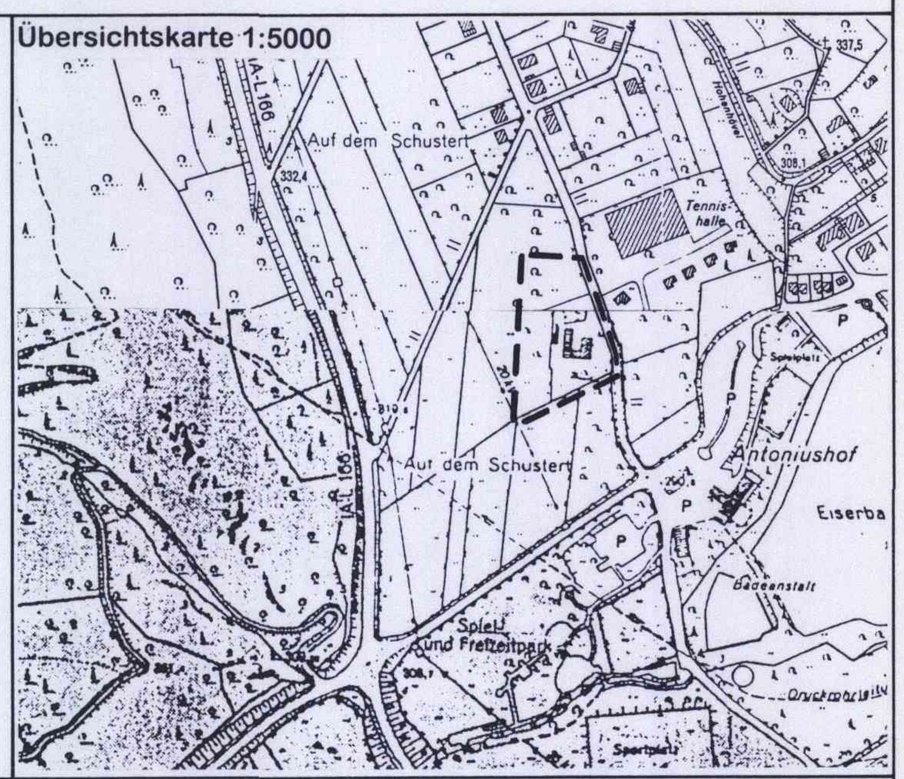
Nach der Änderung
M. 1:1000



Planzeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs des Bebauungsplanes
- SO — Sondergebiete
- 1 — Lagebestimmung für Sondergebiete mit unterschiedlicher Zweckbestimmung und besonderen Textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- g_1 — Sonderbauweise bis 95m Gebäudelänge
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Übersichtskarte 1:5000



Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~Az.:~~ .....
~~Aachen~~ Blankenheim, den 05.09.2000
~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~
Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur
.....
~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den 21.6.2001
.....
Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 05. Sep. 2000 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die 3. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 116 aufzustellen.

Simmerath, den 05. Sep. 2000
.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 04. Okt. 2001
.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 3. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 116 ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 20. Dez. 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 20. Dez. 2001
.....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 3. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 116 gem. § 10 (3) BauGB ist am 30. März 2002 erfolgt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) 1977, in der Fassung der Änderung vom 15.09.1984

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

N

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
TEL 02441/9990 - 0 FAX 02441/9990 - 40