GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 116
2. ÄNDERUNG

GEMARKUNG RURBERG FLUR 4

MASSTAB 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- 21 Wohngebäude
- × Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm → Wasserleitung
- FG ø cm → Ferngasleitung
- 10 KV → Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B. Ferienhausgebiete
- SO_2 } Lagebestimmung für Sondergebiete mit unterschiedlicher
- SO_3 } Zweckbestimmung und besonderen textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze
- 0,2 Grundflächenzahl
- (0,2) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- E nur Einzelhäuser zulässig
- g_1 - Sonderbauweise - Gebäudelänge bis 95m
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ... Änderung / Ergänzung des Bebauungsplanes
- mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger sowie der Ver- u. Entsorgungsträger

Sonstige Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

- FERIEN-WOHNPARK Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

---

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung / Ergänzung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 628.21 Nr.9 / 1989
Aachen, den 18.04. 1989
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl. Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung / Ergänzung erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 19
(Dipl. Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~ / Gemeinde hat in der Sitzung vom 10. Dez. 91 / 30. März 92 gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen die ... Änderung / Ergänzung des BP Nr. ... aufzustellen.
Simmerath, den 31. März 92 19 ...
Bürgermeister, Ratsmitglied, ~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen / Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen / Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
Simmerath, den 31. März 92 19 ...
Bürgermeister, Ratsmitglied, ~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Diese ... Änderung / Ergänzung des BP Nr. ... ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~ / Gemeinde vom 14. Mai 92 als Satzung beschlossen worden.
Simmerath, den 15. Mai 92 19 ...
Bürgermeister, Ratsmitglied, ~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ...
Aktenzeichen: ...
Köln, den ...
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der ... Änderung / Ergänzung des BP Nr. ... gem. § 12 BauGB ist am ... 19 ... erfolgt.
30. Mai 92
Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.08.1984.

Der Bebauungsplanänderung / Ergänzung sind beigefügt:
Begründung
Amtlicher Lageplan, Masstab 1 : 500
des ö.b.v.I. R. Steffens