Gemeinde Simmerath

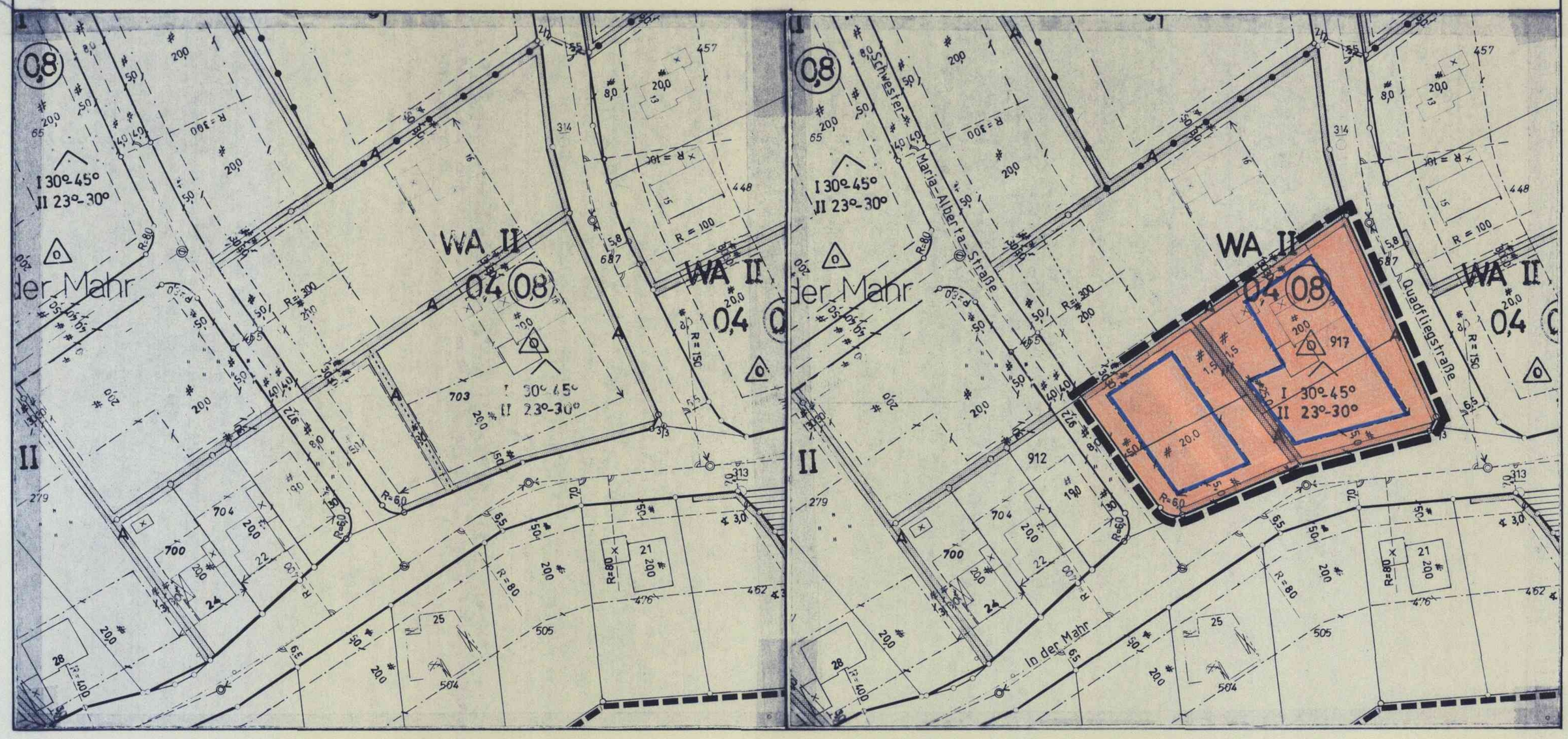
Bebauungsplan Nr. 115A „In der Mahr“

8. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)

Gemarkung Simmerath, Flur 10

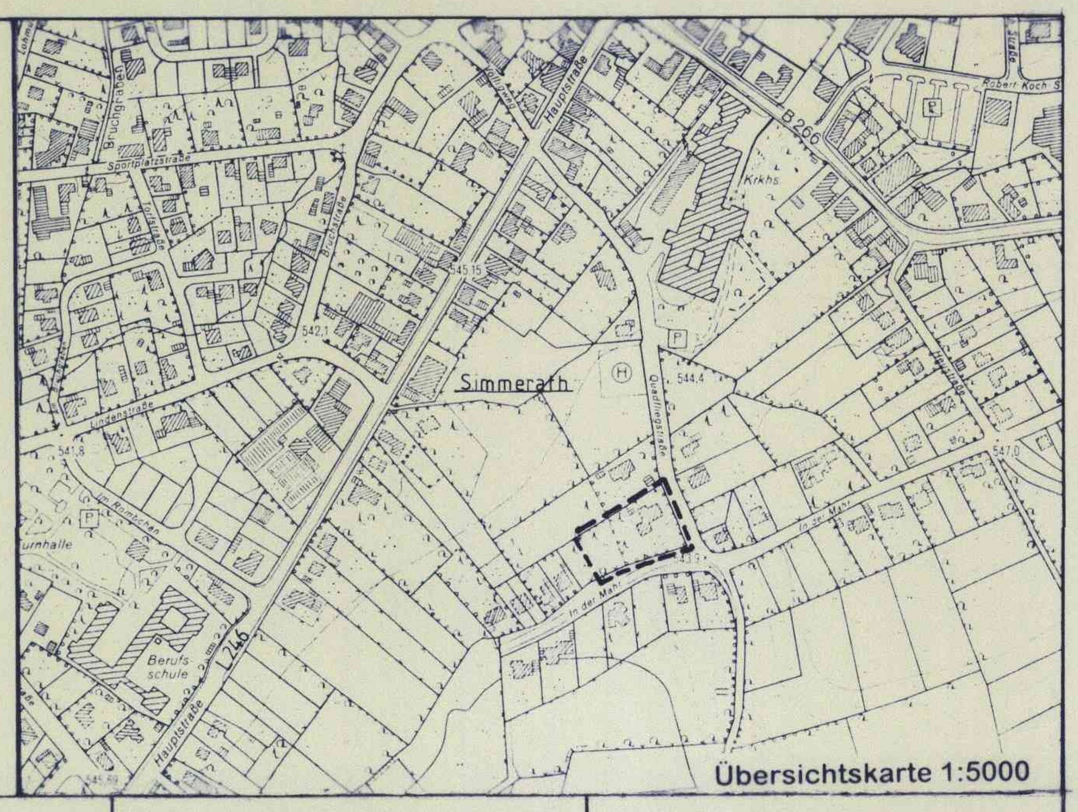
Vor der Änderung
M. 1:1000

Nach der Änderung
M. 1:1000



Planzeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs der 8. Änderung des Bebauungsplanes
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulassig
- 0,4 — Grundflachenzahl
- 0,8 — Geschoßflächenzahl
- I 30° - 45° / II 20° - 33° — Dachneigungen der Gebaude als Mindest- bis Höchstgrenze je nach Zahl der Vollgeschosse
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- A — Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Baumen und Strauchern gemäß Ziffer 5 der Textlichen Festsetzungen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237 mit Berichtigung BGBl. I 1969 S.11) in Kraft seit 01.01.1969)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.
AZ: .....

Aachen, den .....

Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen

.....
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die .....Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes ..... aufzustellen.
Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom

..... in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates

vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom

..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA