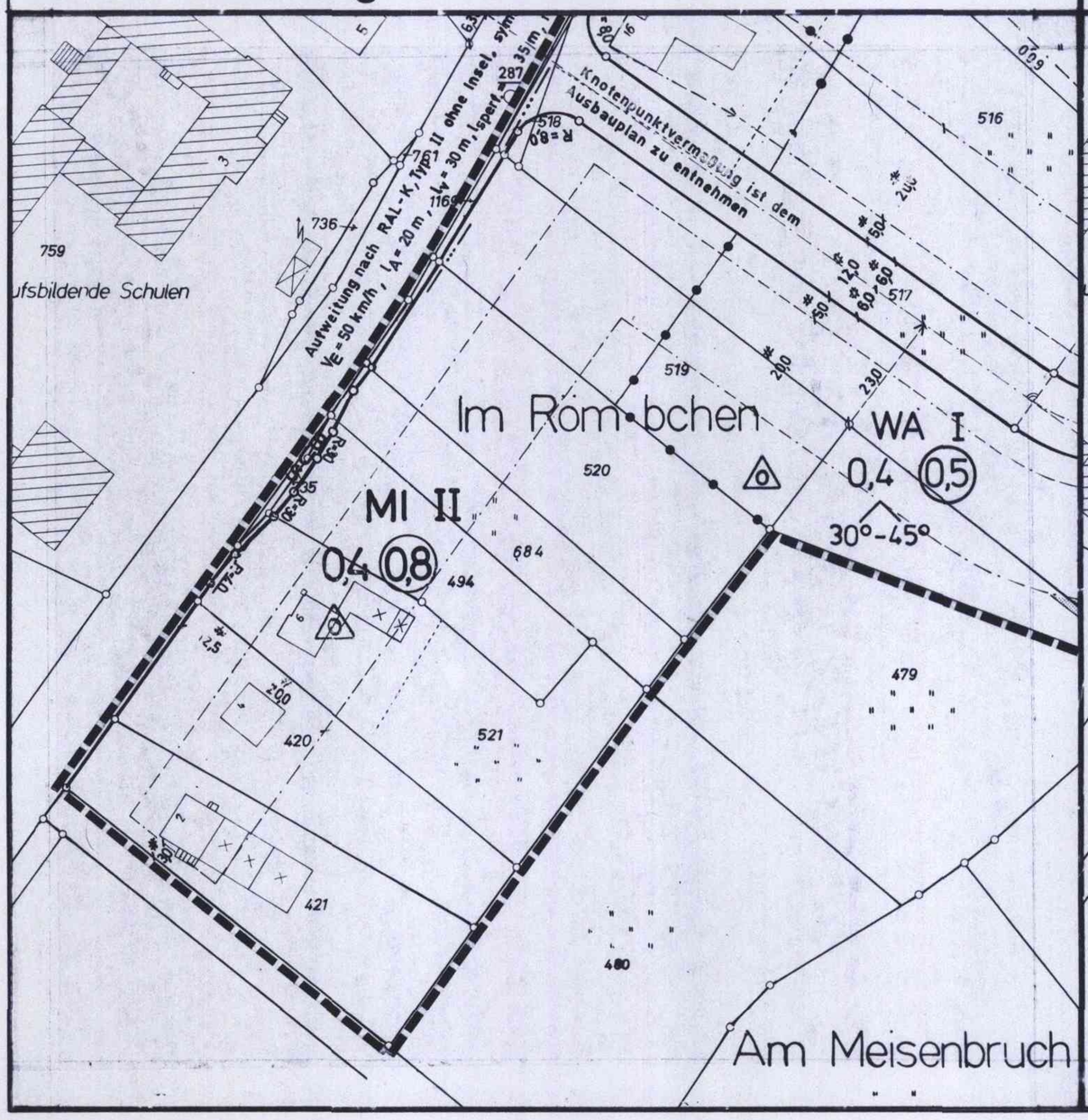
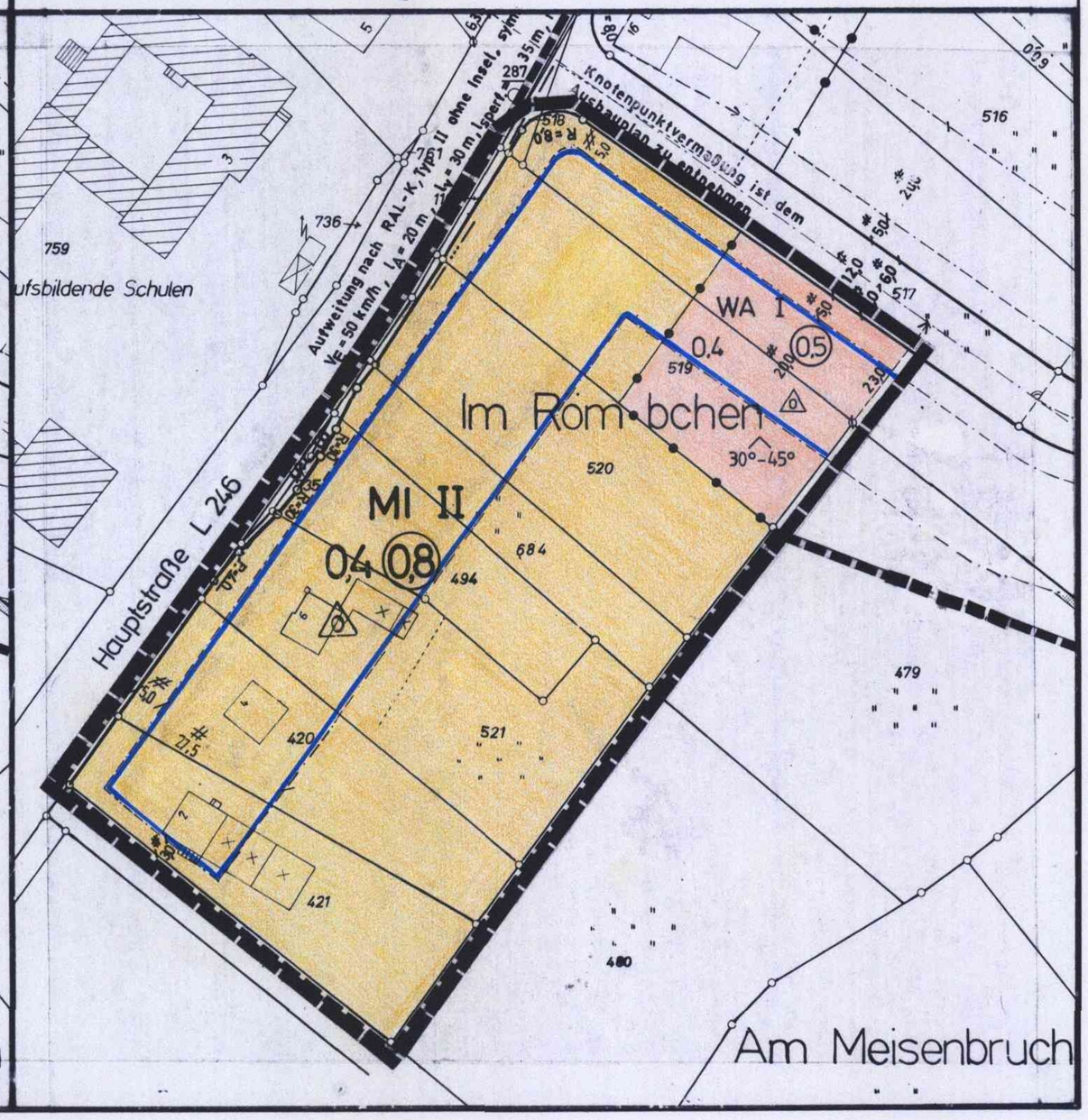
# Gemeinde Simmerath
# Bebauungsplan Nr. 115A „In der Mahr“
## 7. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)
### Gemarkung Simmerath, Flur 10

**Vor der Änderung M. 1:1000**

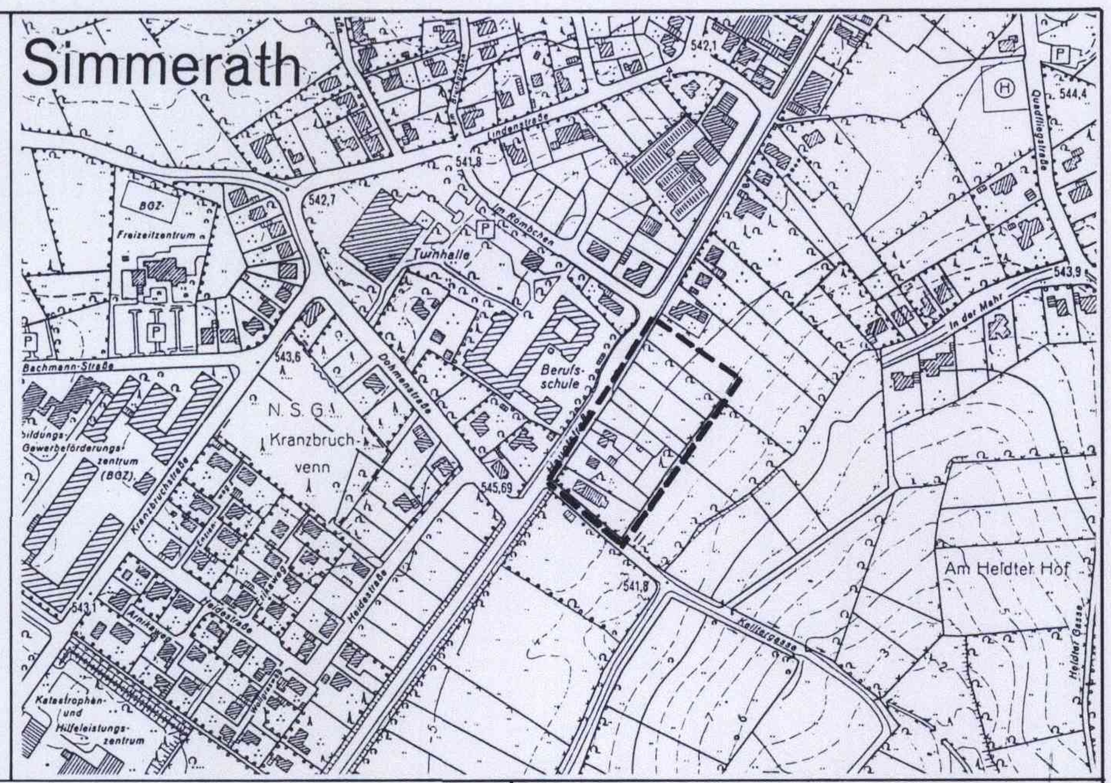



**Nach der Änderung M. 1:1000**




**Planzeichen:**

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs der 7. Änderung des Bebauungsplanes
- MI — Mischgebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- O — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- 30°-45° — Dachneigung als Mindest- bis Höchstgrenze




Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben~~.

~~Az:~~ .....

Blankenheim
~~Aachen~~, den 05.09.2000
~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

.....
~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den 21.12.2001

.....

Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen · Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 05. Sep. 2000 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 115 A aufzustellen.

Simmerath, den 05. Sep. 2000

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 04. Okt. 2001

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 7. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 115 A ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 20. Dez. 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 20. Dez. 2001

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 7. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 115 A gem. § 10 (3) BauGB ist am 30. März 2002 erfolgt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung


PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTEBAU • LANDESPLANUNG • HOCHBAU • TRAGWERKSPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
TEL. 02441/9990 - 0 FAX. 02441/9990 - 40