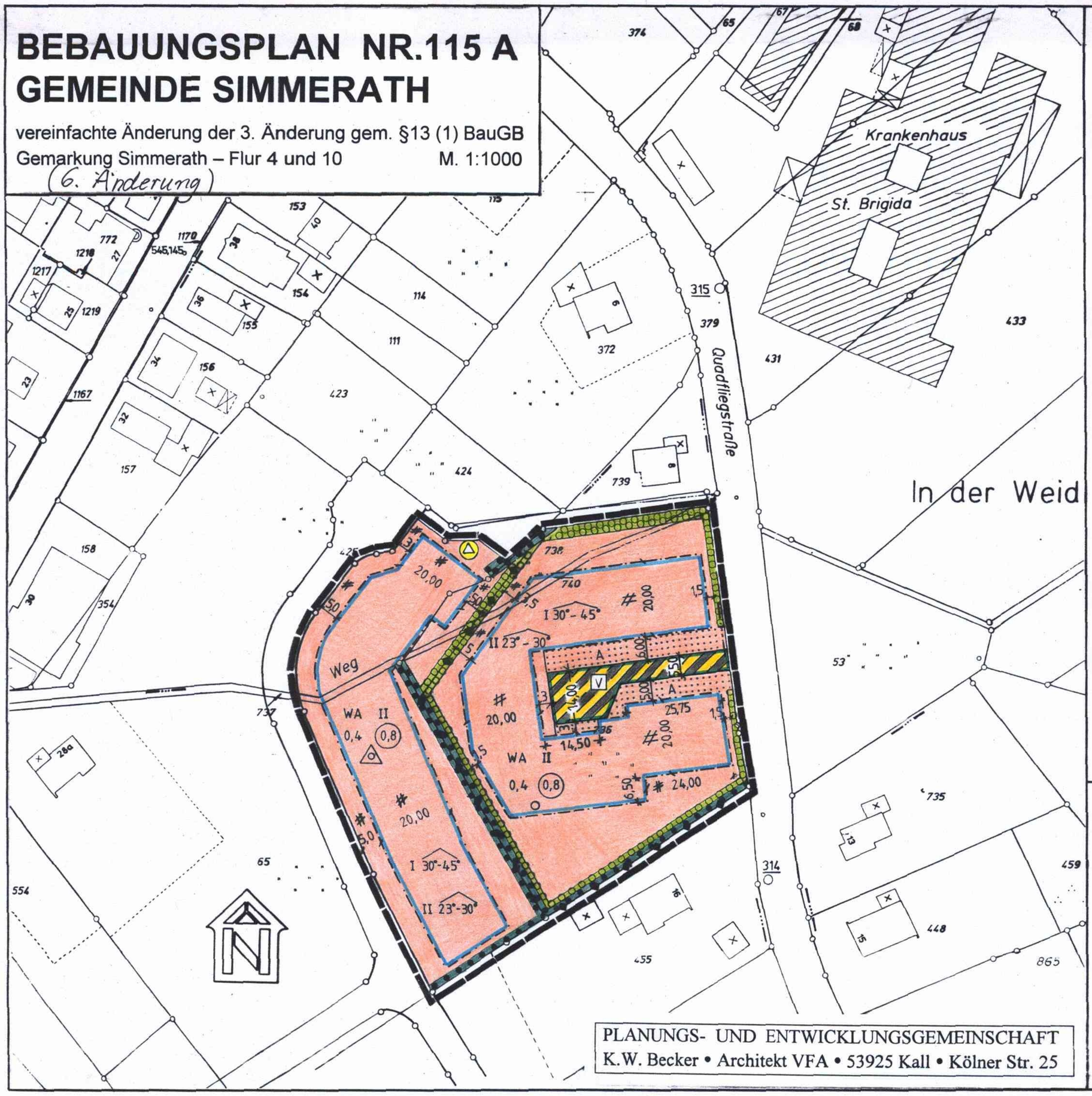
BEBAUUNGSPLAN NR.115 A
GEMEINDE SIMMERATH

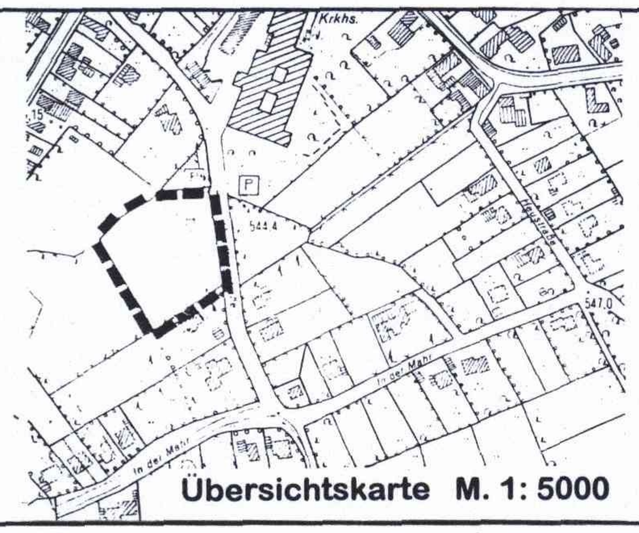
vereinfachte Änderung der 3. Änderung gem. §13 (1) BauGB
Gemarkung Simmerath – Flur 4 und 10 M. 1:1000

(6. Änderung)



Planzeichen:

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Baugrenze
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- A — Geltungsbereich der nicht überbaubaren Flächen „A“ gemäß Ziffer 5 der Textlichen Festsetzungen
- I 30°-45° — Dachneigungen der Gebäude als Mindest- bis Höchstgrenze die eingeschossig (I),
- II 23°-30° — bzw. zweigeschossig (II) errichtet werden
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken gemäß Textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Hecken gemäß Textlichen Festsetzungen
- Umformerstation
- Abgrenzung unterschiedlicher Art derNutzung



Übersichtskarte M. 1: 5000

PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
K.W. Becker • Architekt VFA • 53925 Kall • Kölner Str. 25

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~Az:~~ .....

Blankenheim
~~Aachen~~, den .....
~~Katster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

.....
~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/ Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den .....

.....

Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 9.9.1997 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 115 A aufzustellen.

Simmerath, den 09.09.1997

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Den Eigentümern der von den Änderungen/ Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 18.6.1999

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Diese 6. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 115 A ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 7.12.'99. als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 7.12.99

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 6. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 115 A gem. § 10 (3) BauGB ist am 18.12.'99 erfolgt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung