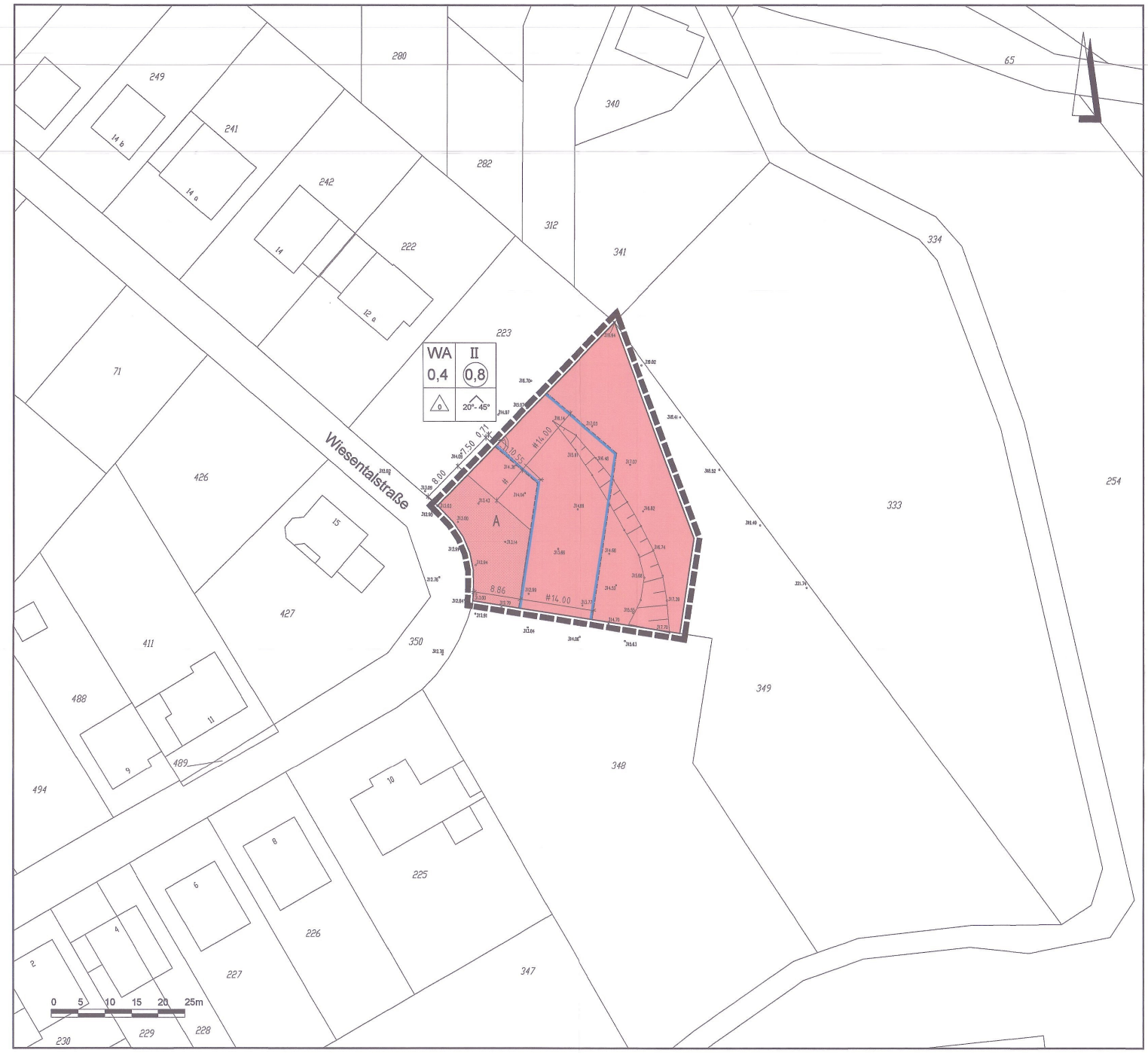


RECHTSGRUNDLAGEN

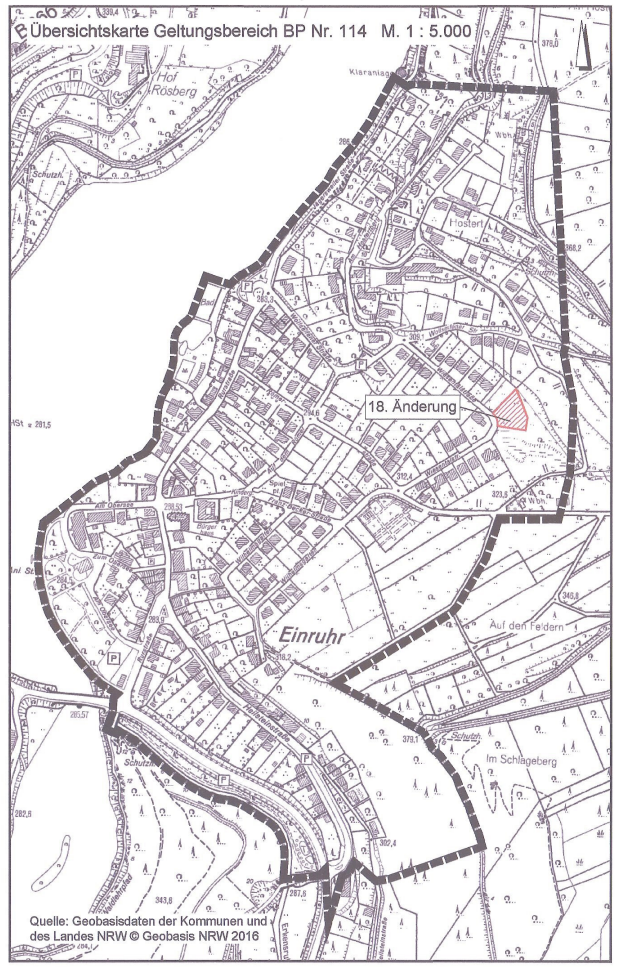
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) (Baunutzungsverordnung - BauNVO) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekannt- machung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S.256 / SGV. NRW. S. 232), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)



Verfahrensvermerke:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 30.06.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 114 (18. Änderung) gem. § 13 BauGB aufzustellen.

Simmerath, den 21.11.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 18. Änderung (§ 13 BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 114 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis 15.08.2016 öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den 21.11.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 27.09.2016 gemäß § 10 (1) als Satzung beschlossen.

Simmerath, den 21.11.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 ist gemäß § 10 (3) BauGB mit Bekanntmachung vom 06.10.2016 in Kraft getreten.

Simmerath, den 21.11.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschafts- kataster vom ..... 2016 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 114 (14. Änderung, Stand: Okt. 2009) behalten ihre Gültigkeit. Darüber hinaus ist folgender Hinweis zur Erdbebengefährdung zu berücksichtigen.

Hinweis Erdbebengefährdung:

Gemäß der Techn. Baubestimmungen des Landes NRW ist bei der Planung und Bemessung üblicher Hochbauten die DIN 4149:2005-04 "Bauten in deutschen Erdbebengebieten" zu berücksichtigen. Das Plangebiet ist nach der "Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der BRD - Nordrhein-Westfalen, 1:350 000 (Karte zu DIN 4149)" der Erdbebenzone 2 in geologischer Untergrundklasse R zuzuordnen. Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 und der entsprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Die aufgeführten Normen können im Bauamt der Gemeinde Simmerath, Rathaus, 52152 Simmerath während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 18. Änderung

A — Nicht überbaubare Flächen der Lagebezeichnung A (Siehe textliche Festsetzungen BP Nr. 114)

20°- 45° — Dachneigung Mindest- Höchstgrenze

GEMEINDE SIMMERATH

Bebauungsplan Nr. 114 -Einruhr-

18. Änderung gemäß § 13 BauGB Satzung

Gemarkung Rurberg, Flur 32, Flurstück 349

Maßstab 1:500 Stand: 07.10.2016

Zu der 18. Änderung des Bebauungsplans Nr. 114 gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen des BP Nr. 114, 14. Änderung (Stand: Okt. 2009) behalten ihre Gültigkeit.

NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de