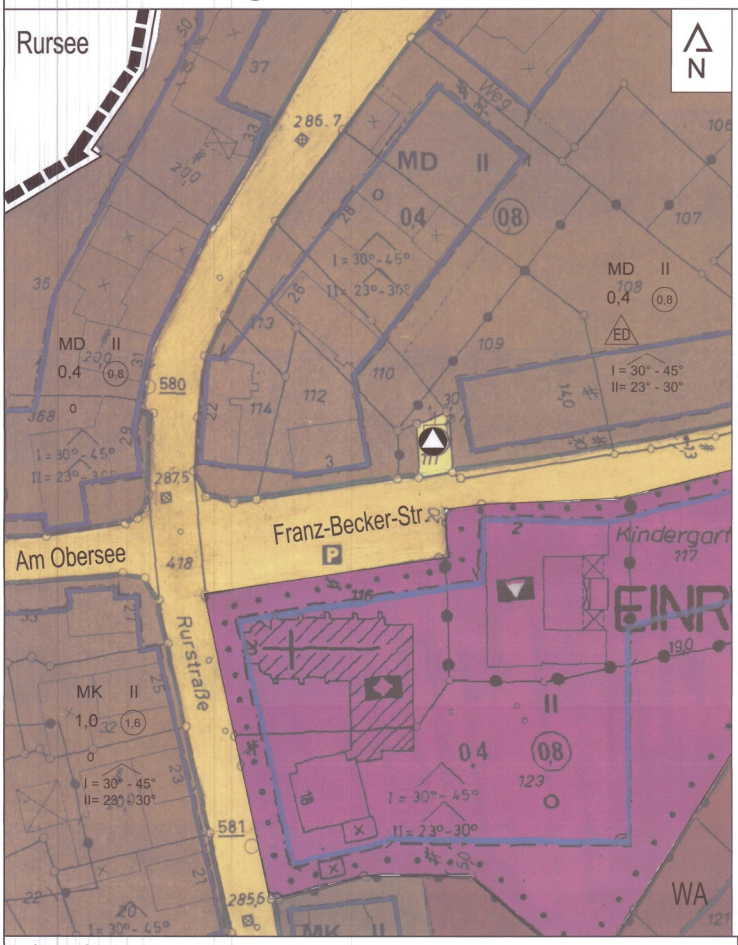
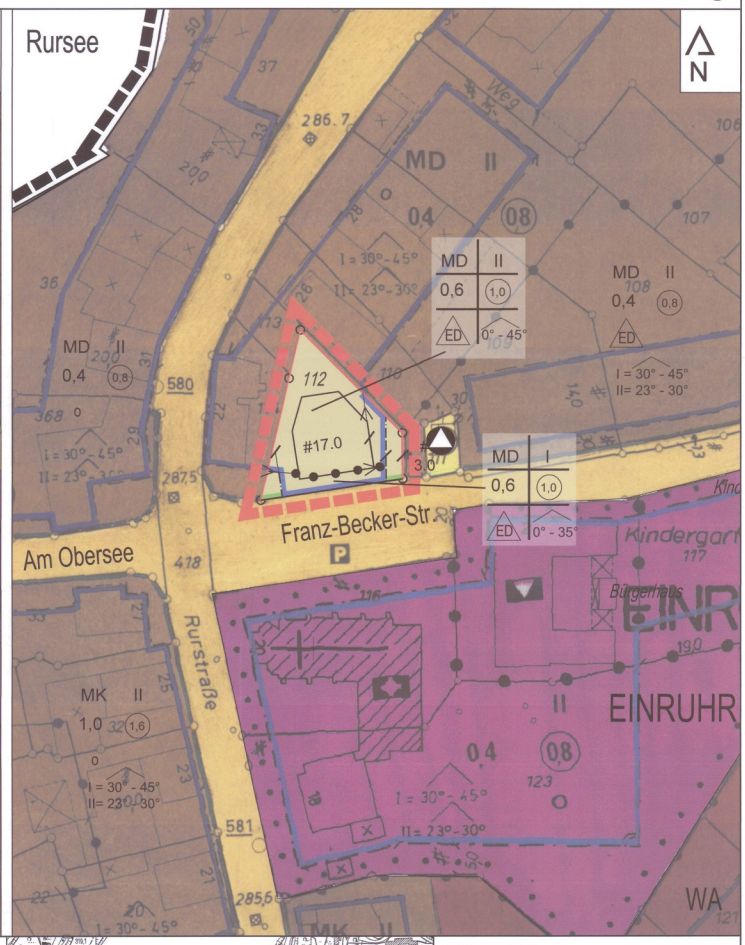
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 114 "Einruhr"
17. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Gemarkung Rurberg, Flur 33, Flürstück 112

vor der Änderung — M. 1: 500 — nach der Änderung





Legende:

- Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 114
- Geltungsbereich der 17. Änderung
- Dorfgebiet (MD)
- Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Fläche für die Ver- und Entsorgung mit Zweckbestimmung "Elektizität"
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P öffentlicher Parkplatz

- Straßenbegrenzungslinie, auch gegebüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED = Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Mindest- und Höchstgrenze der Dachneigung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der Neufassung vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2013 (GV. NRW. S. 133).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 185).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (BGBl. I S. 878)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim den 01.04.2015

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 31.03.2015

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 03.02.2015 gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 11.02.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden, bis zum 13.03.2015

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 21.04.2015 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan wurde gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom 28.04.2015 in Kraft.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

- Begründung (7 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (2 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (14 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: Januar 2008

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 114 "Einruhr" 17. Änderung

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9950-0 · Fax +49(0)2441/9950-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure