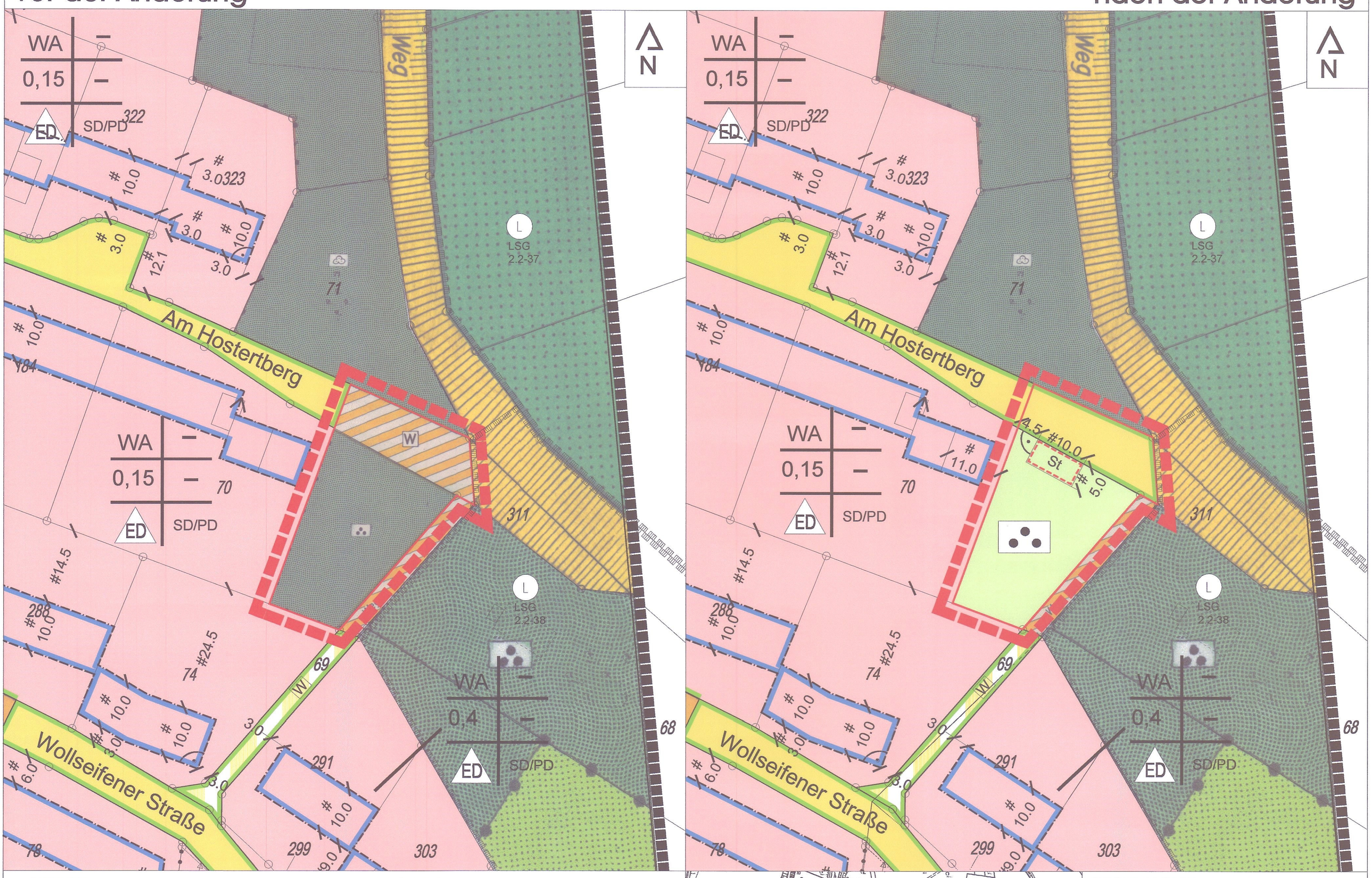
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 114 "Einruhr"
16. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Gemarkung Rurberg, Flur 32, Flürstück 70, 98 (tlw.)

vor der Änderung — M. 1: 500 — nach der Änderung

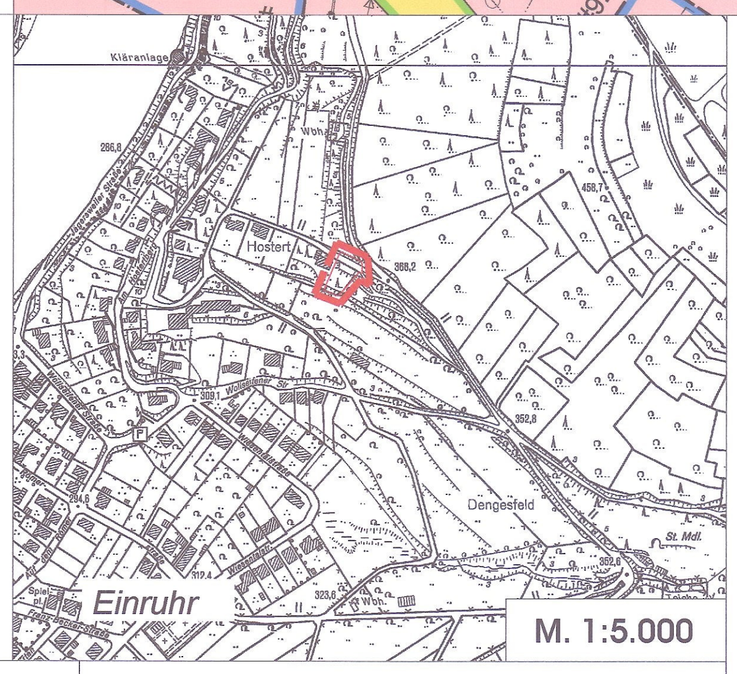


Legende:

- Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 114
- Geltungsbereich der 16. Änderung
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg für die Land- und Forstwirtschaft, Fahrradfahrer, Fußweg + Anlieger
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg für die Land- und Forstwirtschaft, Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegebüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenze
- Grünfläche mit Zweckbestimmung: Hauswiese
- Grünfläche mit Zweckbestimmung: Gehölz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Wald
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Carports
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Darstellung)

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED = Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Dachneigung SD = Satteldach PD = Pultdach



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729)

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (BNatSchGNG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim, den 07.03.2013

gez. Diefenbach
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 07.03.2013

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 23.10.2012 gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 15.11.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 07.03.2012

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 15.11.2012

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 12.03.2013 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 12.03.2013

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung am 27.03.2013 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 27.03.2013

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

- Begründung (6 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (2 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (21 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: Januar 2008

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 114 "Einruhr"
16. Änderung

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure