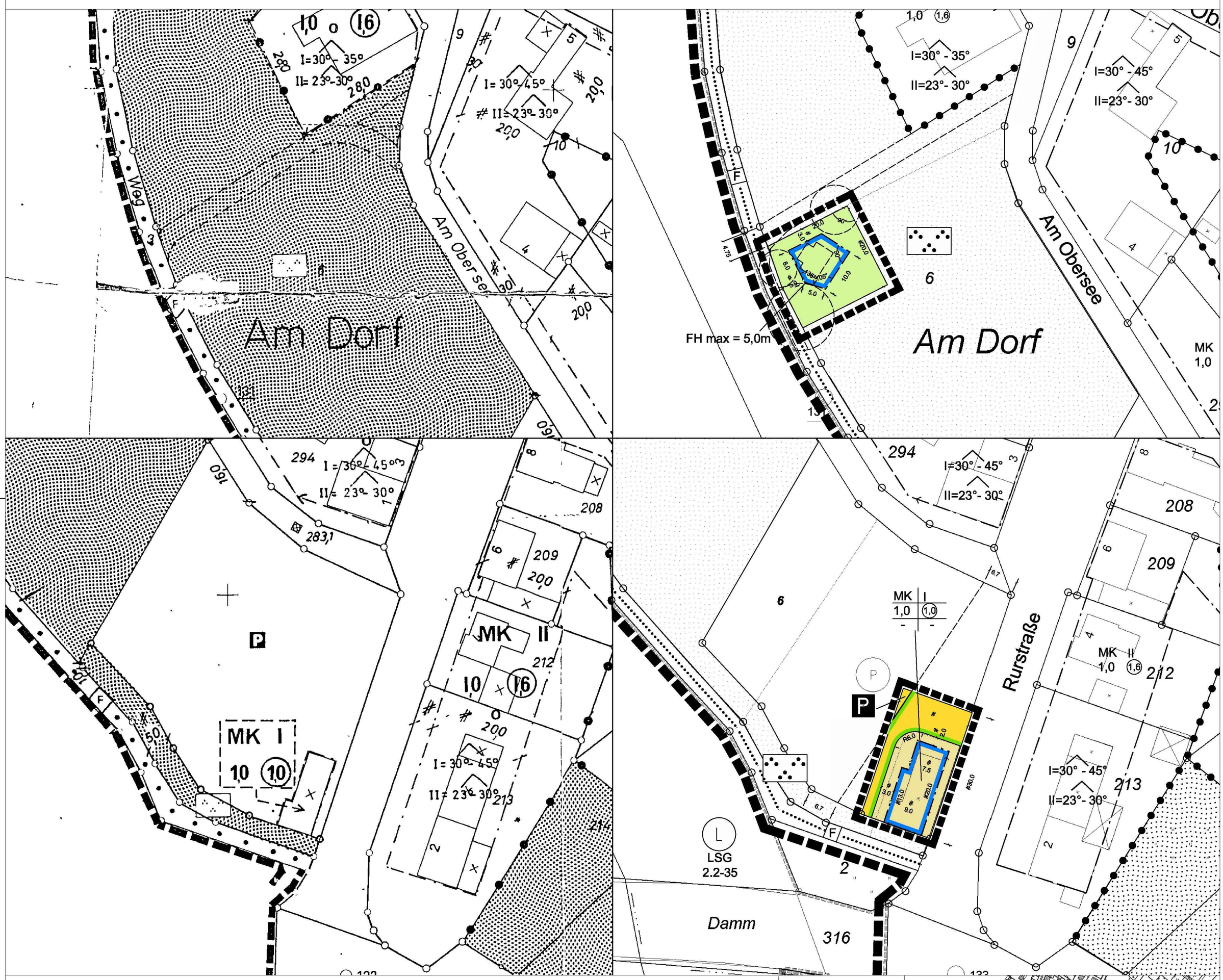
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 114 "Einruhr"
11. Änderung (förmliche Änderung)

Vor der Änderung — M. 1:500 — Nach der Änderung



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 114
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Kerngebiet (MK)
- Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenze
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- P — öffentliche Parkplätze
- F — Fußgängerbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

nachrichtliche Darstellung:

- L — Landschaftschutzgebiet
- vorhandener Laubbaum

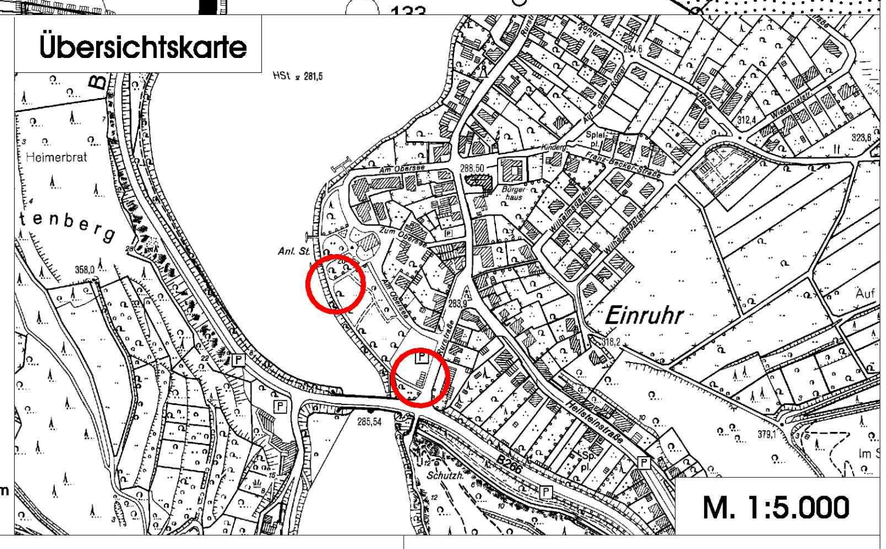
Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	Dachneigung

FH = Firsthöhe

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

Übersichtskarte



Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach.
Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 11. Änderung des Bebauungsplanes 114 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am / vom

..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.02.1995 (GVBl. NW S. 218)

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom

..... in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlagen:
Textliche Festsetzungen,
Begründung,
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Umweltbericht

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand Mai 2006

Gemeinde Simmerath, 11.Änderung Bebauungsplan Nr. 114

Kölner Straße 25 - 53925 Kall
Telefon: 02441 / 9990-0 - Telefax: 02441 / 9990-40
www.pe-becker.de - info@pe-becker.de
Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker Architekten- u. Ingenieurleistungen