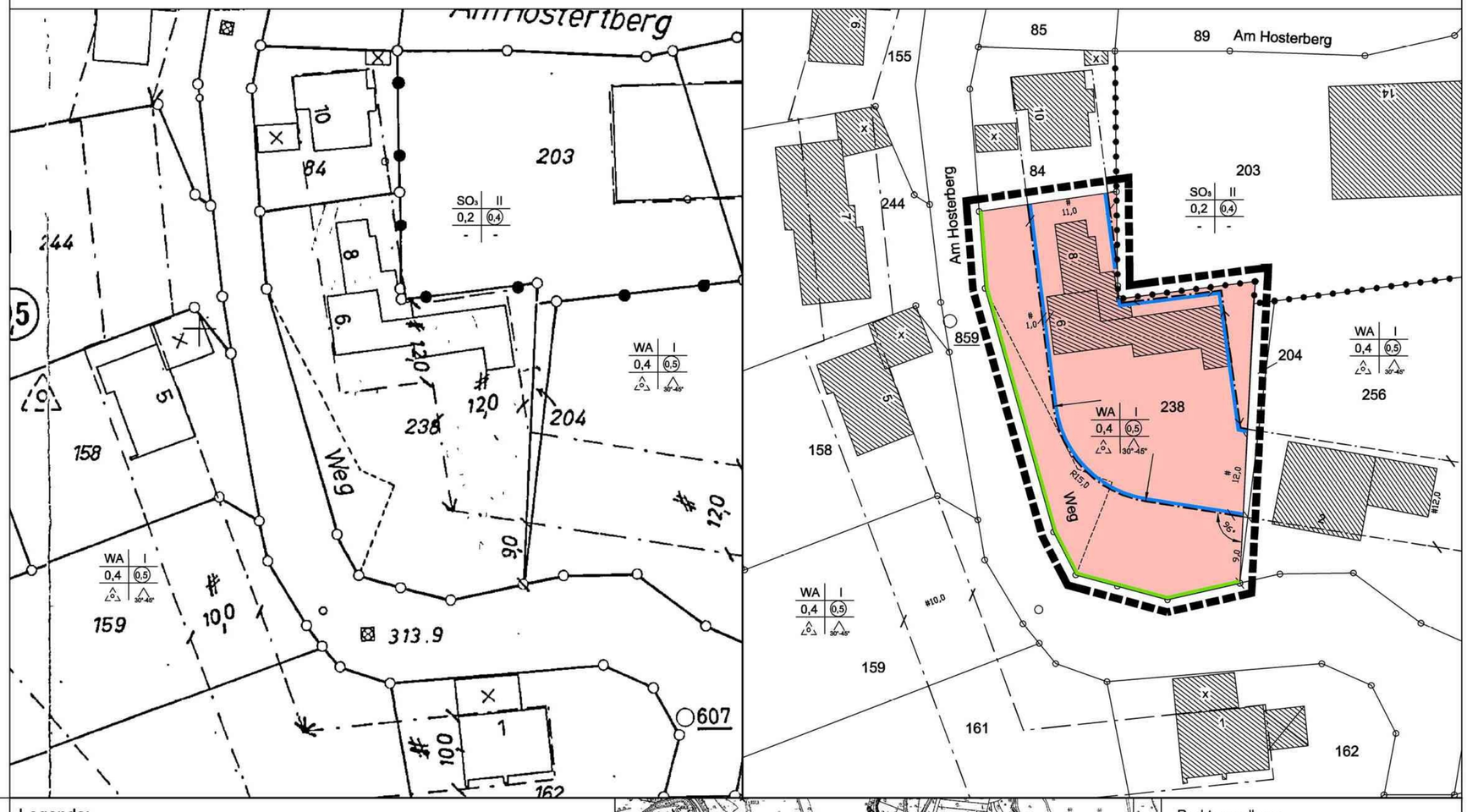
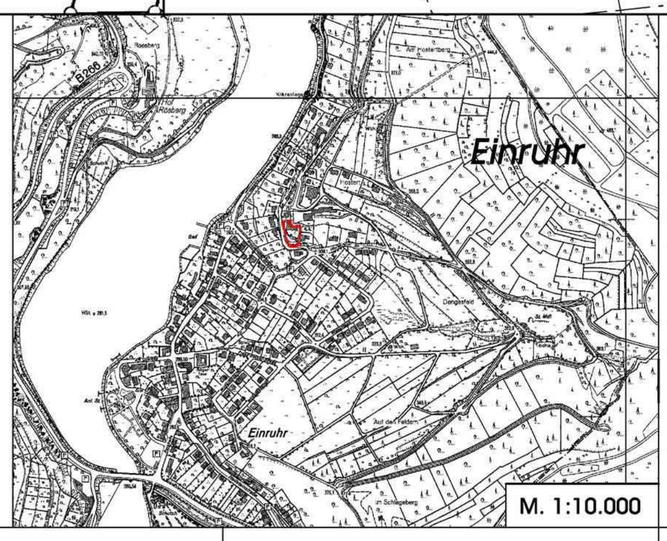
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 114 - Einruhr
9. Änderung (vereinfachte Änderung) "Hostert"
Gemarkung Rurberg, Flur 32, Flurstück 238

Vor der Änderung — M. 1:500 — Nach der Änderung



Legende:

- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 9. Änderung
- (WA) Allgemeines Wohngebiet
- SO Sondergebiet
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,5) Geschoßflächenzahl (GFZ)
- nur Einzelhäuser zulässig
- 30°-45° zulässige Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. IS. 1224)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1968 (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. IS. 1233)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.02.1995 (GVBl. NW S. 218).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 aufzustellen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dem Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)

Stand: Oktober 2005

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 9. Änderung des Bebauungplanes Nr. 114 ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 gem. §10 (3) BauGB ist am ..... erfolgt.

.....
Bürgermeister

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 114 - Einruhr
9. Änderung (vereinfachte Änderung) "Hostert"

Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft
Dipl.- Ing. Bernd Becker
STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG - TIEF- UND HOCHBAUPLANUNG - UMWELTPLANUNG - info@pe-becker.de
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BECKER
53925 KALL, KÖLNER STRASSE 25
Tel.: 0 24 41 / 99 90-0
Fax: 0 24 41 / 99 90-40