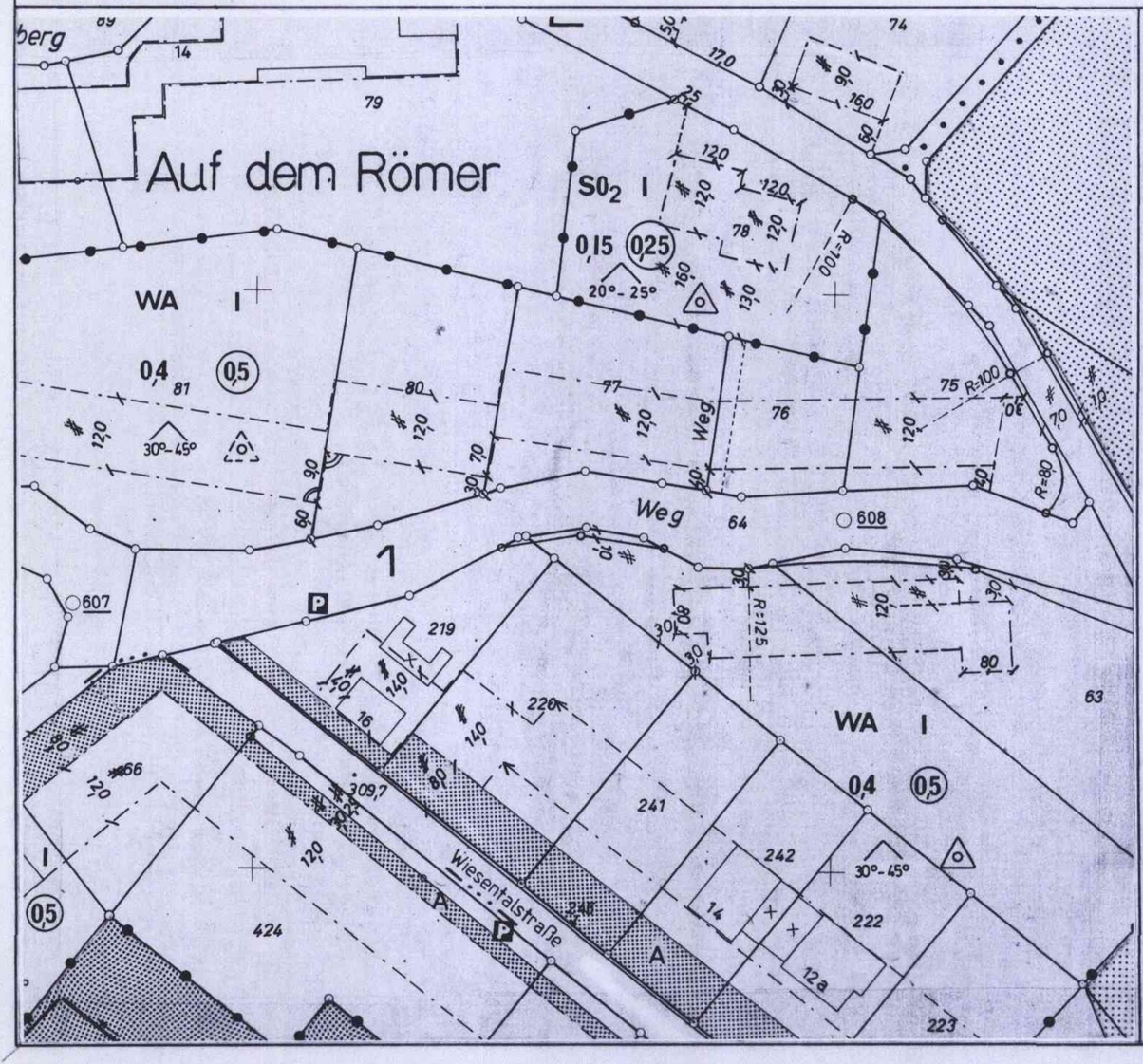
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 114 Einruhr
8. Änderung „Wollseifener Straße“

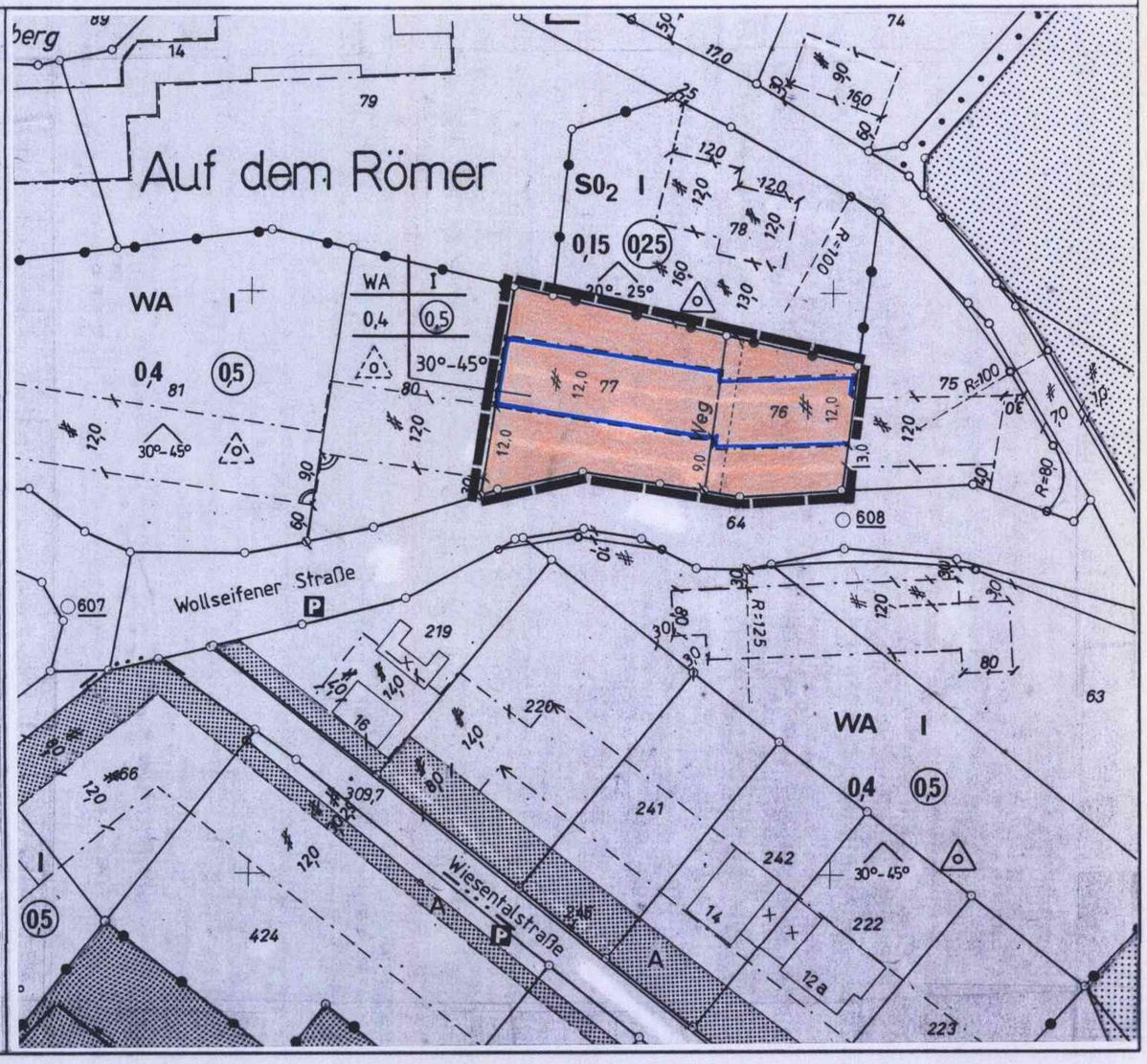
Vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) Bau GB

Gemarkung Rurberg, Flur 32

Vor der Änderung
M. 1:1000



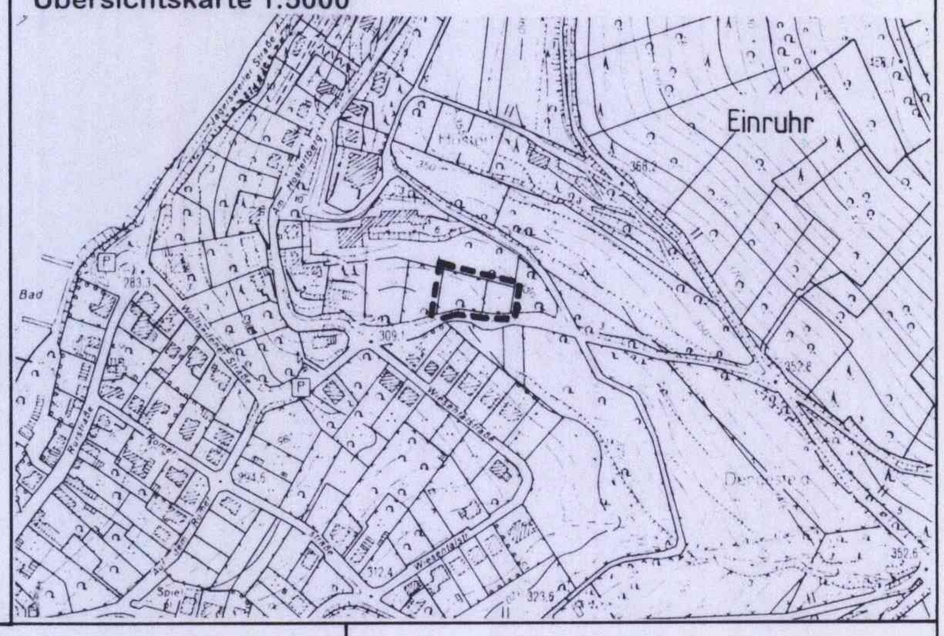
Nach der Änderung
M. 1:1000



Planzeichen:

- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0 — nur Einzelhäuser zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,5) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Grünflächen
- P — öffentliche Parkflächen

Übersichtskarte 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~Az.:~~

Blankenheim
~~Aachen~~, den 24.04.2001
~~Katster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach
Öff. best. Vermessungsingenieur

~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den 21. Dez. 2001

gez. Becker

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 24. April 2001 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 114 - Einruhr-8Änderung aufzustellen.

Simmerath, den 24. April 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 05. Okt. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 8. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 114 - Einruhr ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 20. Dez. 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 20. Dez. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 8. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 114 - Einruhr gem. § 10 (3) BauGB ist am 30. März 2002 erfolgt.

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTEBAU • LANDESPLANUNG • HOCHBAU • TRACHERSPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREIZEITVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL. 02441/9990 - 0 FAX 02441/9990 - 40