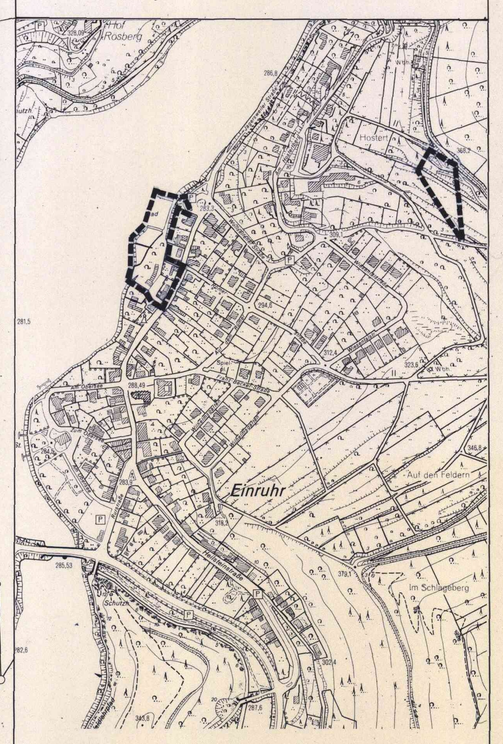
GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 114

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG RURBERG • FLUR 32 u. 33

MASSTAB 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- 21 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- 110 KV Hochspannungsleitung · Höhen bezogen auf NN

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit tlw. örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21..1991 Nr. 8...
Aachen, den ..15.11..... 1991
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Dipl.-Ing. (Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Art der baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude, Museum

Entwurf und Bearbeitung dieser Vereinfachten Änderung erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 19

(Dipl. Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze
- zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (Q8) Geschoßflächenzahl

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 10. Dez. 92 gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen die 4. V. Änderung des BP. Nr. 114 aufzustellen.

Simmerath, den - 4. April 96

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Bauweise / Baugrenze

- Baugrenze

Den Eigentümern, der von der Vereinf. Änderung betroffenen Grundstücke und den von der V. Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den - 4. April 96

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
- P öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB beschlossen den Bebauungsplan Nr. offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

..... den 19

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Flächennutzungen

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz
- Private Grünflächen
- Parkanlage Freizeiteinrichtungen
- Flächen für die Landwirtschaft

Diese Vereinf. Änderung ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 12. Okt. 92 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den - 4. April 96

Bürgermeister — Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 20.5.96 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 8. Juli 1996
Aktenzeichen: 35.12-1111-2031/96
Köln, den 8. Juli 1996
BEZIRKSREGIERUNG
Im Auftrag
Schmitz

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der V. Änderung des BP. Nr. 114 gem. § 12 BauGB ist am ..... 199.... erfolgt.

Bürgermeister

Sonstige Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08. 12. 1986, geändert am 22.04.93
die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.90, geä. 22.4.93
sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.06.1984, geändert 24.11.1992, Bau GB-MG. vom 28.04.93, Invest. Erl. G. vom 22.04.1993.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung
als Bestandteil des Bebauungsplanes
Textliche Festsetzungen