GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 113

GEMARKUNG SIMMERATH FLUR 7, 18

MASSTAB 1:1000

Auf der Weid

Friedhofsweg

Fl. 18

K19 Bickerather Straße

Simrodstraße

Pferdsbruchweg

Ebereschenweg

Buchenweg

Ahornweg

Birkenweg

Lohmühlenstraße

Bruchgraben

Bruchbendstraße

Bruchbend

Fl. 7

Fl. 7

Hemmweg

Schule

Schule

Postamt

Sportplatzstraße

Graben

Bruchstraße

Vollmerweg

WR I 0,4 (0,5)

WR II 0,4 (0,8)

WA II 0,4 (0,8)

MI II 0,4 (0,8)

A

B

C

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- 34 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm Wasserleitung
- FG ø cm Ferngasleitung
- 100 KV Hochspannungsleitung
- Höhe bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- II als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- a nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Verkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen

Flächennutzungen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- W vorh. Wasserleitung NW 100 PVC

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 1978/8

Aachen, den 1.6. 1978
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 2.6.1978
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Flögel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 18.05.1977 gem. § 2 (1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 113 aufzustellen und offenzulegen.

Simmerath den 02.06. 1978

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 in der Zeit vom 19.6.1978 bis 20.7.1978 offengelegen.

Simmerath den 21.7. 1978

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 12. SEP. 1978 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath den 23. OKT. 1978

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2257 durch Bekanntmachung vom 7. APR. 1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Simmerath den 8. APR. 1979

Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S 429
Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S 1763
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis,
Bestandteile des Bebauungsplanes:
textliche Festsetzungen,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 18.01. 1978
AZ. 35.2.12-1101-2032.79

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Der Regierungspräsident 53 Köln