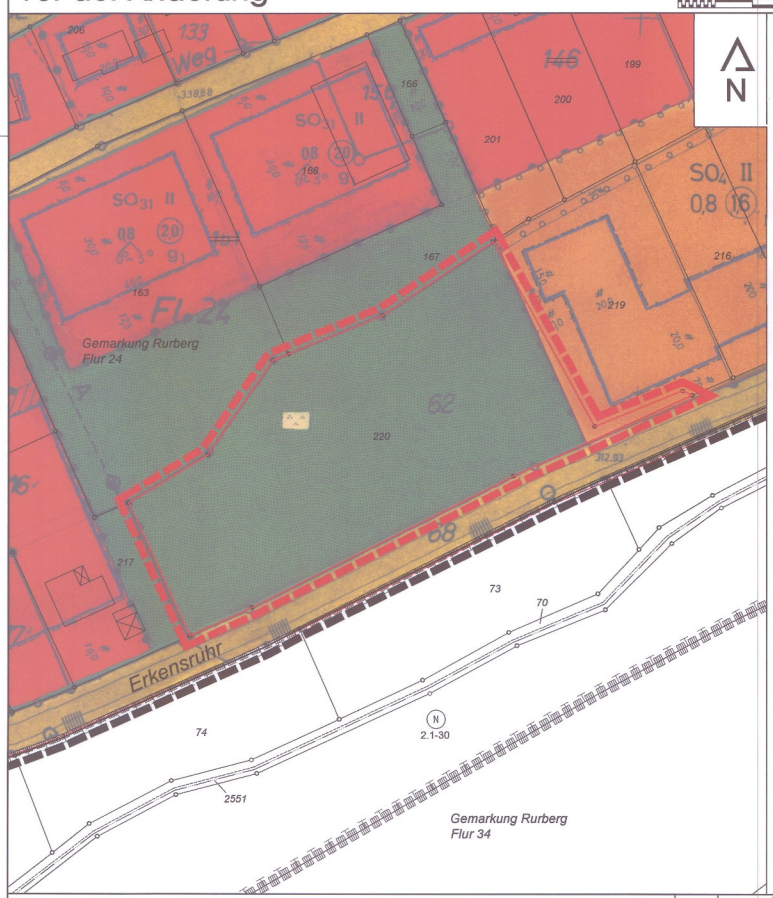
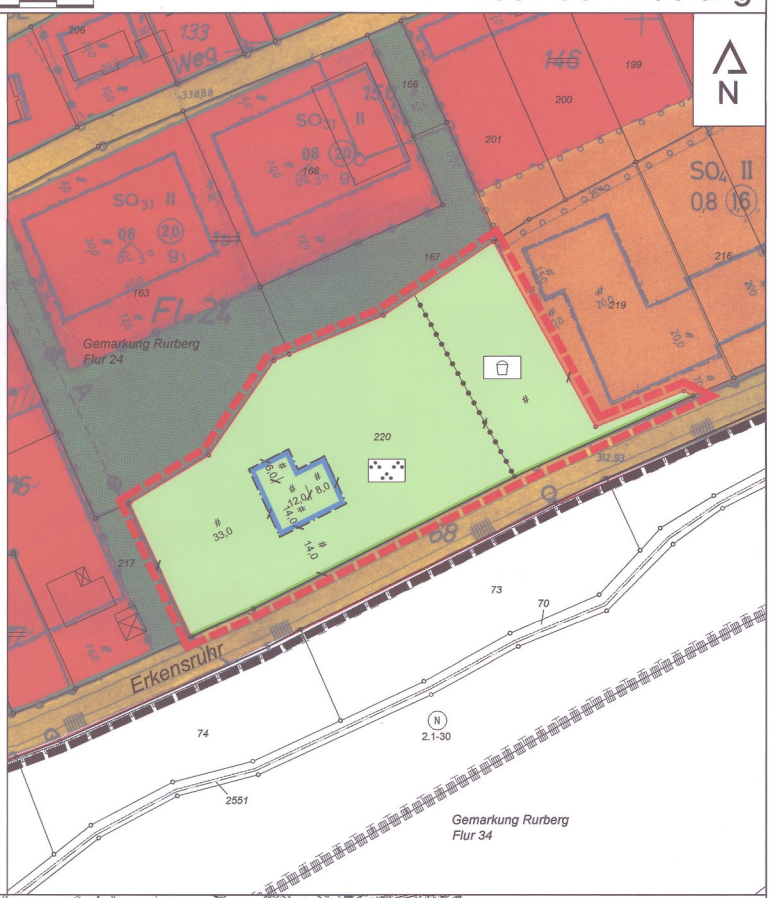
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 112a "Erkensruhr"
6. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)
Gemarkung Rurberg, Flur 24, Flurstück 220

vor der Änderung — M. 1: 750 (0 10 20 30 40 50 m) — nach der Änderung



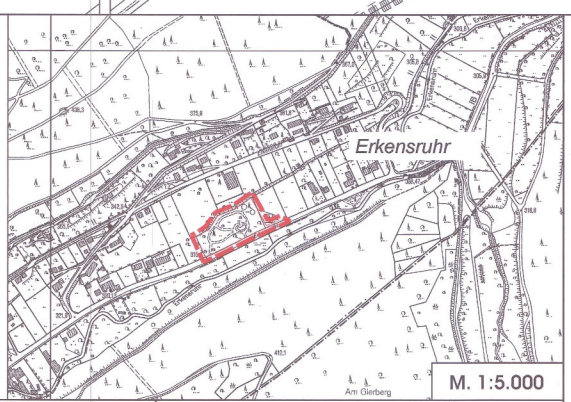


Legende:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 112a
- Geltungsbereich der 6. Änderung
- Sondergebiete (SO)
- SO1 SO2 SO3 SO4 — Lagebestimmung für Sondergebiete mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Parkanlage, Spielplatz
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,6 — Geschossflächenzahl (GFZ)
- o — offene Bauweise

nachrichtliche Darstellungen:

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Umgrenzungen von Suchräumen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Kompensationsmaßnahmen)



Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Aachen, den 07.10.2013

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 07.10.2013

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 20.02.2013 gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112a aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 25.07.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 21.10.2013

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden, bis zum 23.08.2013

Simmerath, den 21.10.2013

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 10.10.2013 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 21.10.2013

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung am 18.10.2013 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 21.10.2013

Bürgermeister / Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der Neufassung vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 6. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

- Begründung (8 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (1 Seite)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (10 Seiten)
- Naturschutzrechtliche Begleitplanung (4 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis der StädteRegion Aachen (ALK)
Stand: Juli 2012

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan "112a" 6. Änderung

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon (+49)(0)2441/9990-0 · Fax (+49)(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure