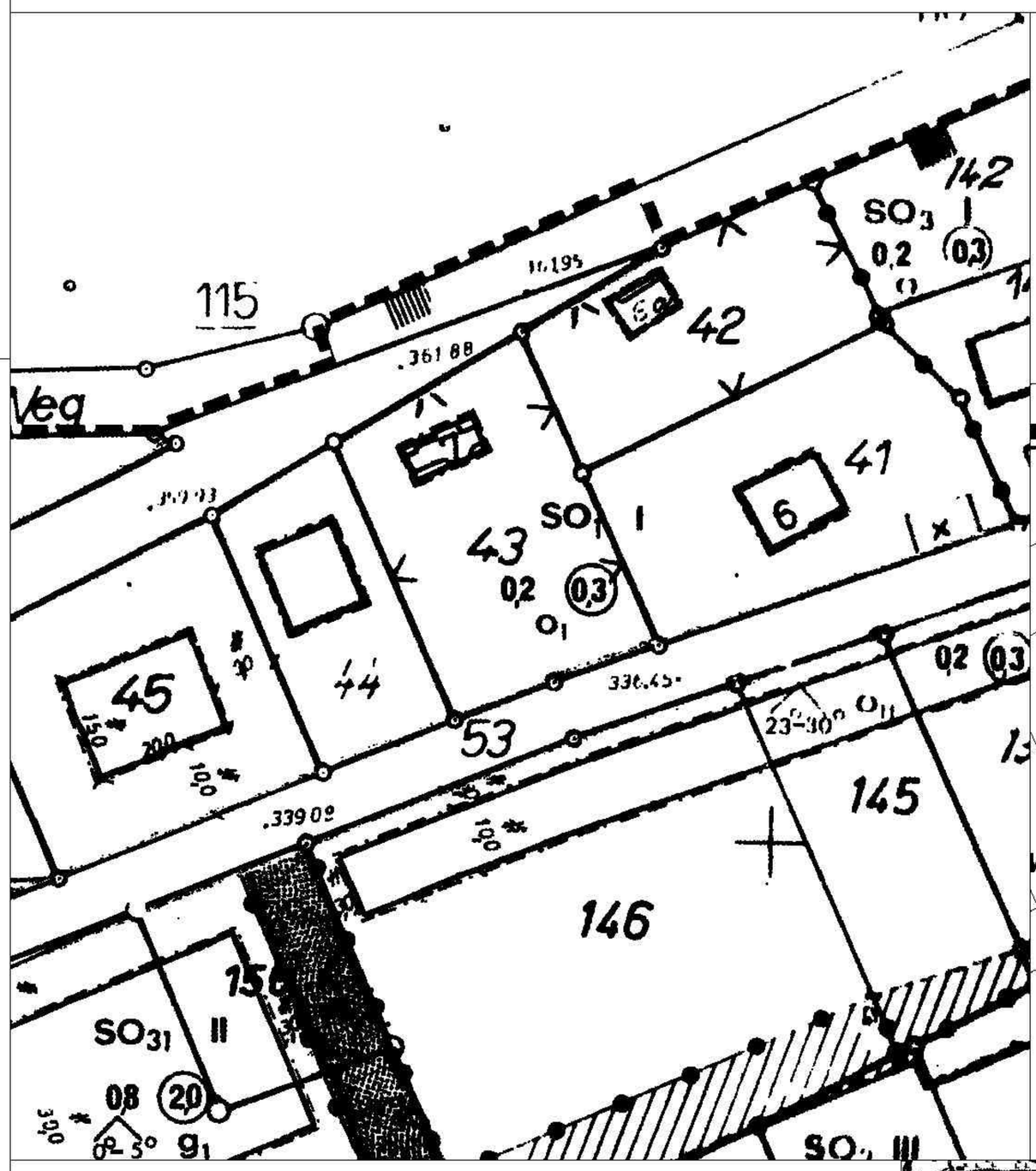
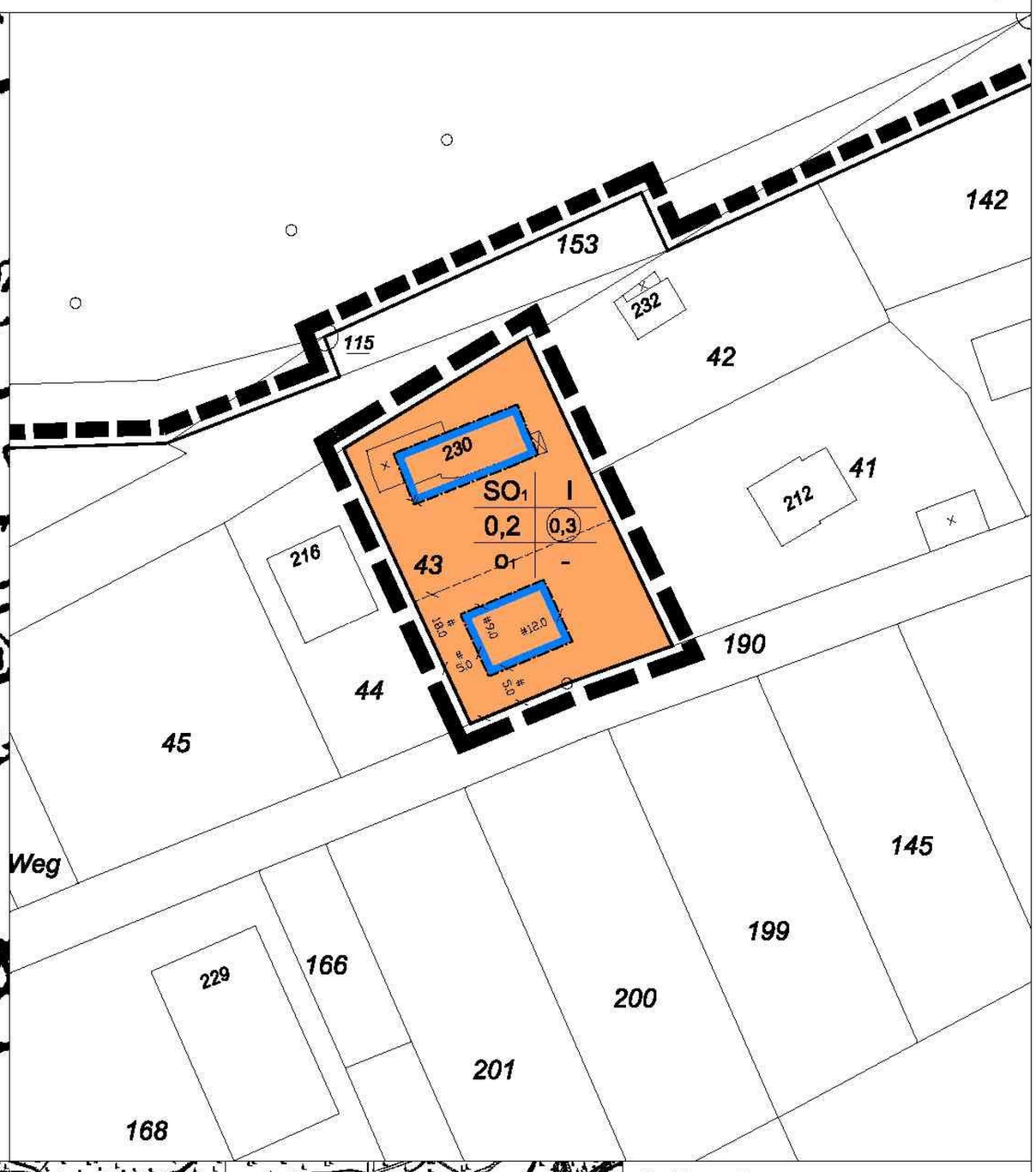
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan "112A Erkensruhr"
4. Änderung (vereinfachte Änderung)

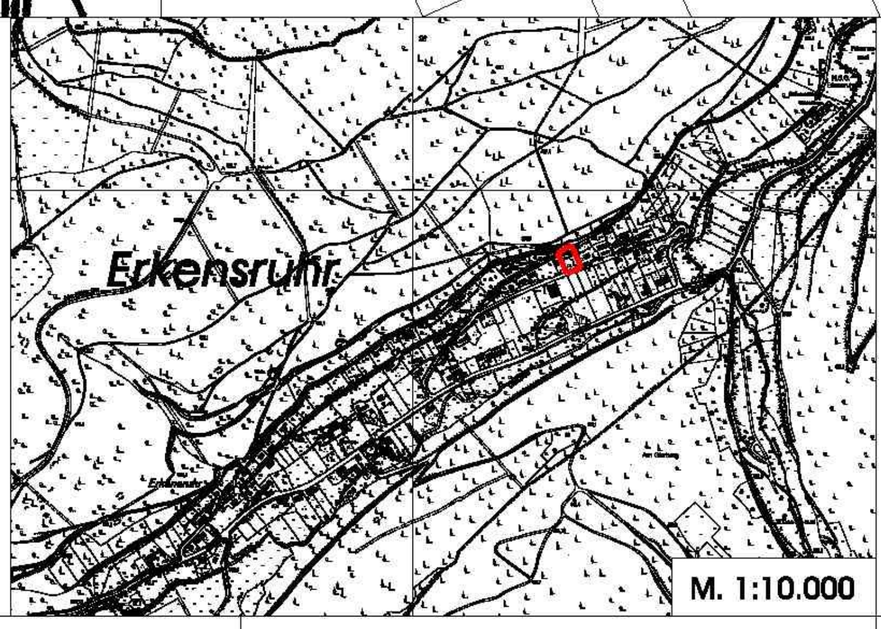
Vor der Änderung — M. 1:500 — Nach der Änderung





Legende:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "112 A Erkensruhr"
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Sonderbaufläche (SO_1) Baugebiet mit der Infrastruktur eines Wochenendhausgebietes
- Baugrenze
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,2 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,3) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- O_1 — Einzelhäuser mit seitlichem Grenzabstand, Gebäudelänge höchstens 18,0m
- ----- Grundstücksgrenze (Vorschlag)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. IS. 1224)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1968 (BauNVO) vom 26.11.1968 (BGBl. IS. 1233)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.02.1995 (GVBl. NW S. 218).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes N. 112A aufzustellen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

Textliche Festsetzungen

Den Eingentümer der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den Änderungen berührten Trägern öffentlicher Belangen ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 4. Änderung des Bebauungplanes Nr. 112A ist gemäß § 10 (1) BauBG durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112A gem. §10 (3) BauGB ist am ..... erfolgt.

.....
Bürgermeister

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK).

Stand: April 2005

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan "112A Erkensruhr"
4. Änderung (vereinfachte Änderung)

Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft
Dipl.- Ing. Bernd Becker
STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG · TIEF- UND HOCHBAUPLANUNG · UMWELTPLANUNG · info@pe-becker.de
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BECKER
53925 KALL, KÖLNER STRASSE 25
Tel.: 0 24 41 / 99 93 0
Fax: 0 24 41 / 99 93 40