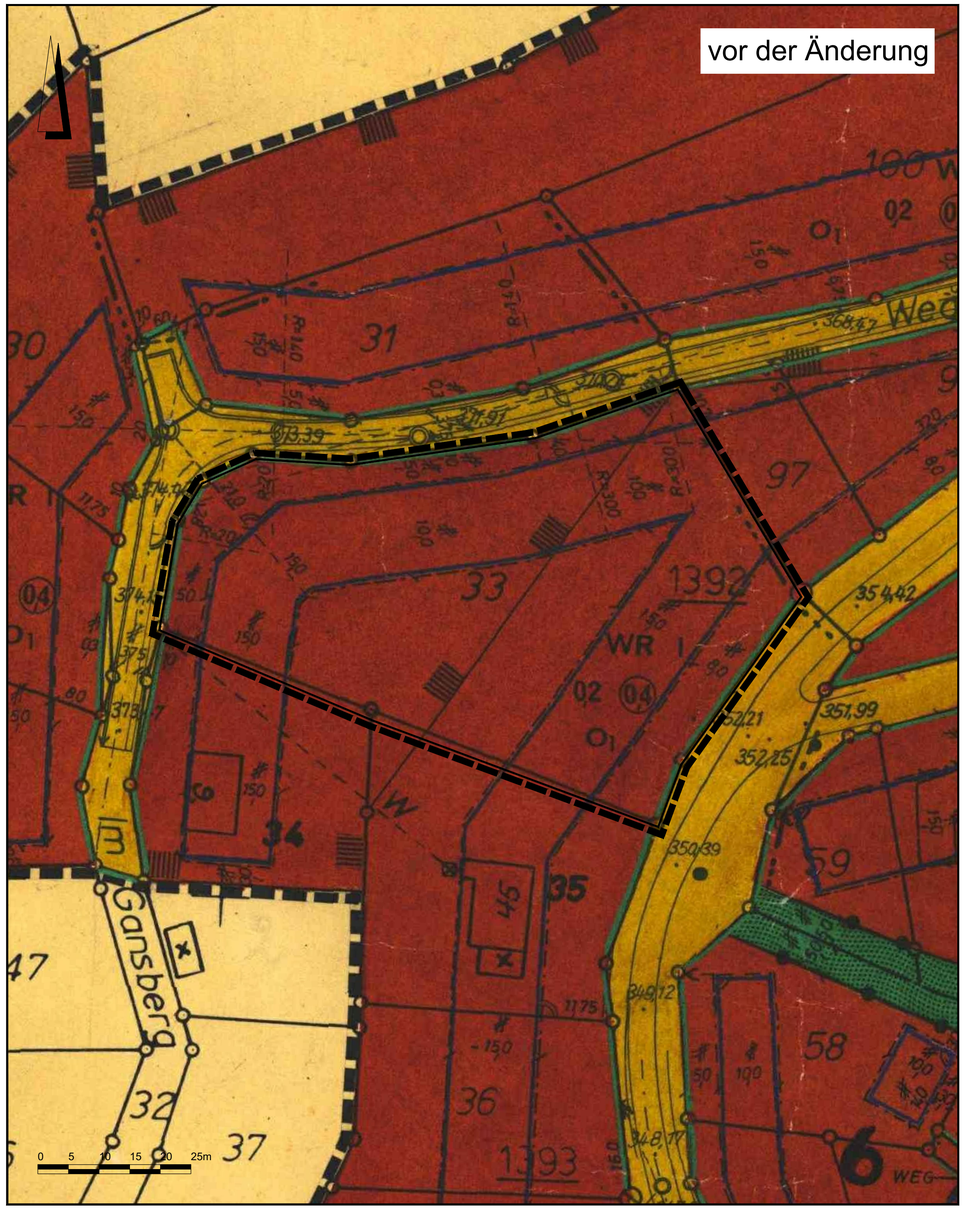




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,2 — Grundflächenzahl

(0,4) — Geschoßflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

o_1 — zulässig sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand nur als Einzelhäuser bis zu einer Länge von höchstens 20 m

4. Grünflächen

private Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

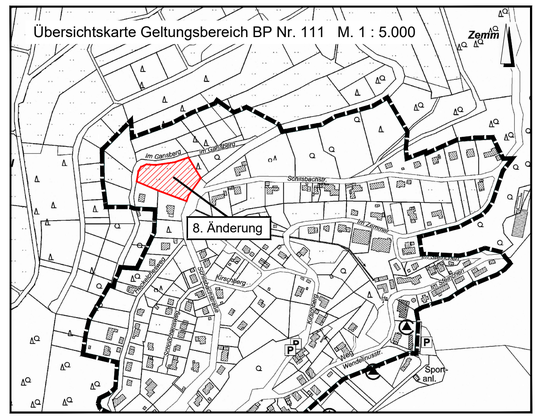
Abgrenzung des Geltungsbereiches der 8. Änderung

Hinweis zur Vermaßung

Parallelität

Rechter Winkel

Gradheitszeichen



Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 111 (8. Änderung) gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 8. Änderung (§ 13a BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 111 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.2020 bis 18.11.2020 öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 25.02.2021 gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Bekanntmachung vom 25.03.2021 in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster vom ..... 2020 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in

Rechtsgundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ; in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1109), in Kraft getreten am 8. Dezember 2020

GEMEINDE SIMMERATH

Bebauungsplan Nr. 111
- Woffelsbach -

8. Änderung gemäß § 13a BauGB
Fassung Satzungsbeschluss

Gemarkung Rurberg, Flur 14, Flurstück 33

Maßstab 1:500 Stand: 25.02.2021

Zu der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 111 gehören eine Begründung und textliche Festsetzungen.

NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de