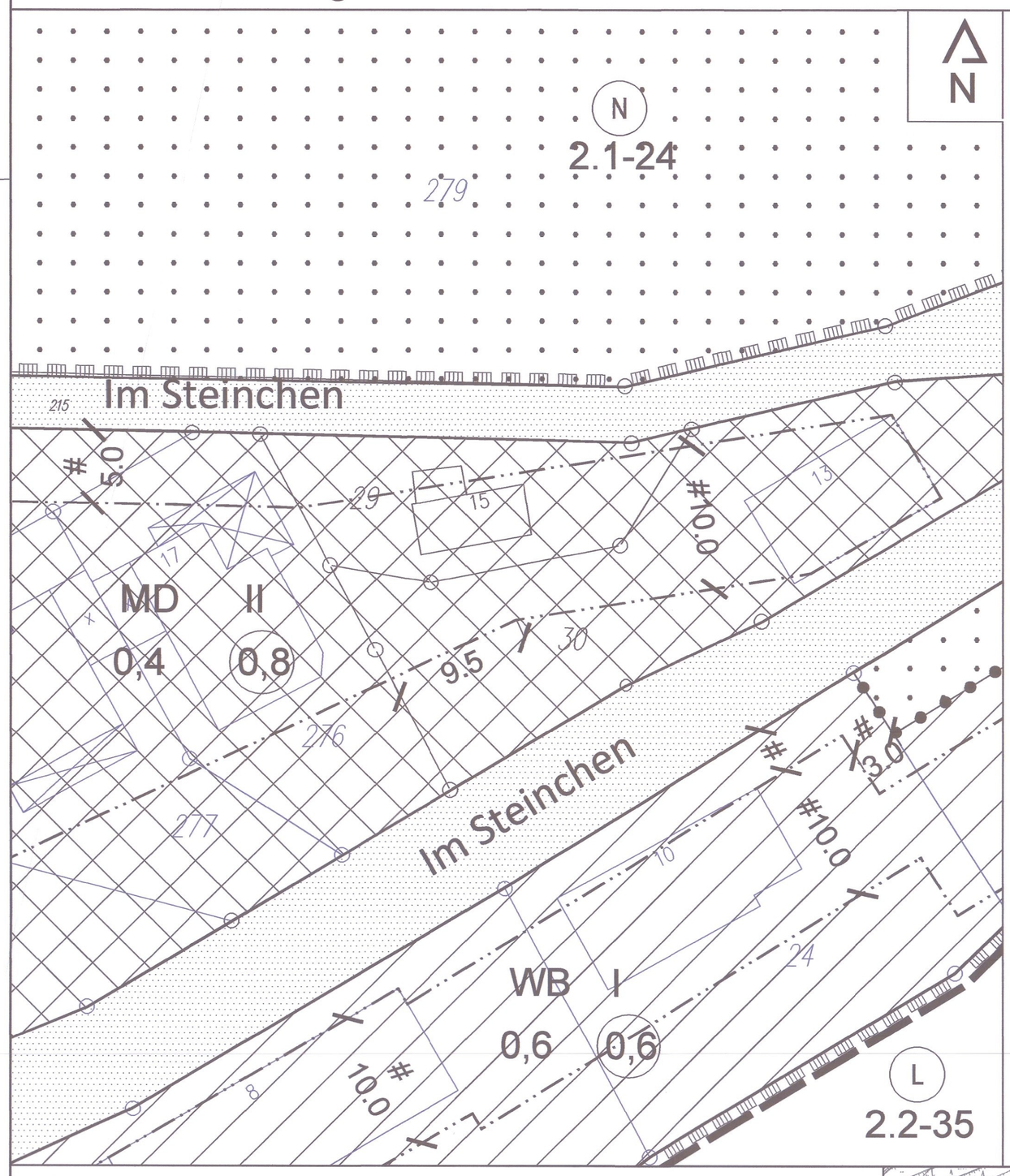
Gemeinde Simmerath

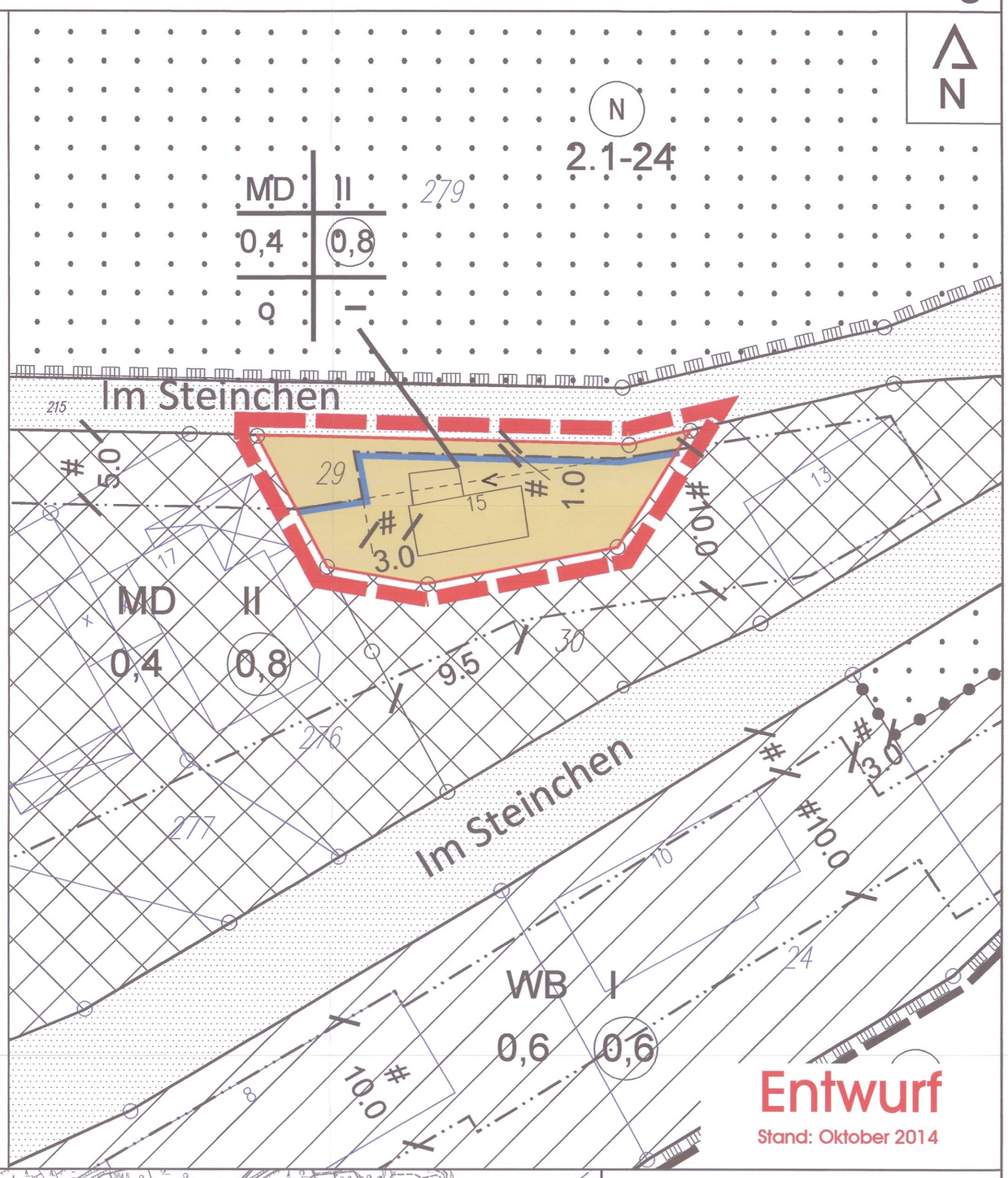
Bebauungsplan 111 Woffelsbach "Im Steinchen"

7. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Gemarkung Rurberg, Flur 12, Flurstück 29

vor der Änderung — M. 1: 250 — nach der Änderung





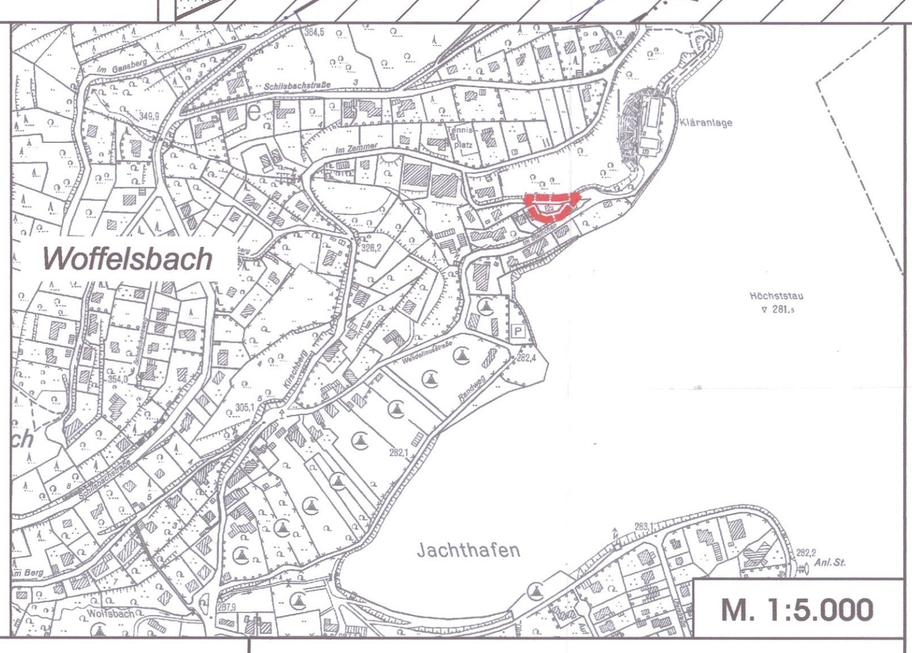
Legende:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 111
- Geltungsbereich der 7. Änderung
- Dorfgebiete (MD)
- Besondere Wohngebiete (WB)
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- o — offene Bauweise

nachrichtliche Darstellung:

- (L) — Landschaftsschutzgebiet
- (N) — Naturschutzgebiet



M. 1:5.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der Neufassung vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2013 (GV. NRW. S. 133).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (BGBl. I S. 878)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

- Begründung (7 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: August 2014 (Darstellung in blau)

ergänzt durch ÖbVI
Dipl.-Ing. Gerhard Knein
Matthias-Zimmermann-Str. 13
52152 Simmerath
Az.: 020-12
Stand: 11.09.2013

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 111 "Im Steinchen" 7. Änderung

Kölner Straße 25 - D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 - Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de - www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim, den 07.11.2014

gez. Diefenbach
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 07.02.2015

gez. Schulz-Radelob
PE Becker GmbH

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 28.10.2014 gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 11.12.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 25.11.2015

K.-H. Hummel — Bürgermeister
Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden, bis zum 23.01.2015.

Simmerath, den 25.11.2015

K.-H. Hummel — Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 10.02.2015 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 25.11.2015

K.-H. Hummel — Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung am 27.03.2015 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 25.11.2015

K.-H. Hummel — Bürgermeister
Ratsmitglied