

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- 21 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm → Wasserleitung
- FG ø cm → Ferngasleitung
- 110 KV Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

zwingend

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

---- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Grünflächen
Zweckbestimmung:
Hauswiesen, private Gärten

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung / Ergänzung des Bebauungsplanes

=== mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Deutschen Bundespost (siehe Anlage)

Sonstige Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
St Stellplätze

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung / Ergänzung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. .....
Aachen, den 198
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

.....
Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der ~~Stadt~~ / Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen die 3. Änderung / Ergänzung des BP. Nr. 111 ..... aufzustellen.

Simmerath ....., den, ... 198

....
Bürgermeister Ratsmitglied

.....
~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Diese 3. Änderung / Ergänzung des BP. Nr. 111 ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~ / Gemeinde vom .....198 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath ..... den, ... 198

....
Bürgermeister Ratsmitglied

.....
~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 3. Änderung / Ergänzung des BP. Nr. 111 ... gem. § 12 BauGB ist am ..... 198 erfolgt.

.....
Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986,
die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1979
sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81
der Landesbauordnung in der Fassung vom 31.07.1984.

Der Bebauungplanänderung / Ergänzung sind beigefügt:
Begründung

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung / Ergänzung erfolgten gem. §§ 9 u. 30 BauGB durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen den 198

.....
(Dipl. Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen / Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen / Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath ....., den 198

....
Bürgermeister Ratsmitglied

.....
~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....

Aktenzeichen .....

Köln, den .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 111

3. ÄNDERUNG

GEMARKUNG RURBERG · FLUR 12 u. 14

MASSTAB 1 : 1000