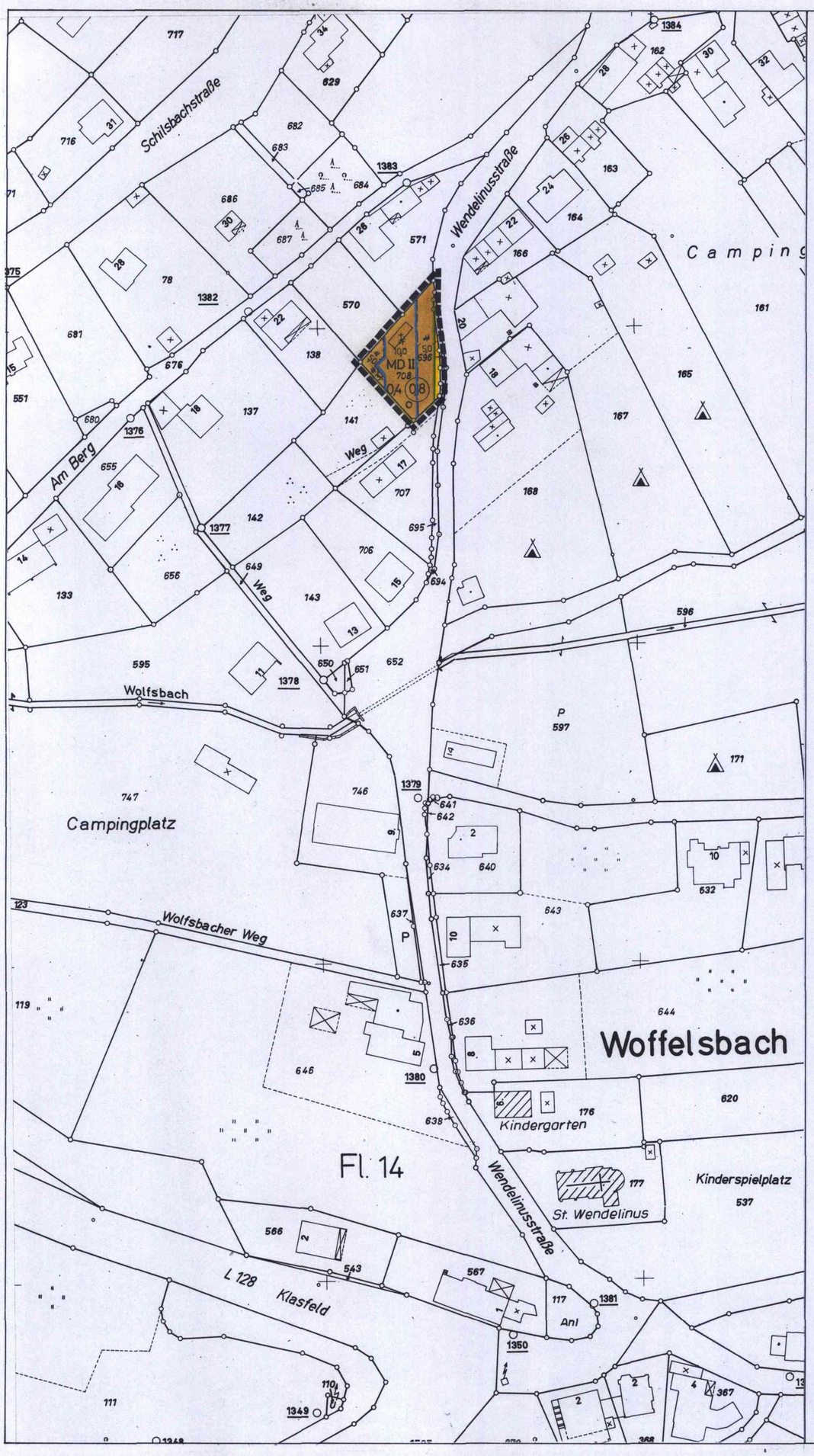
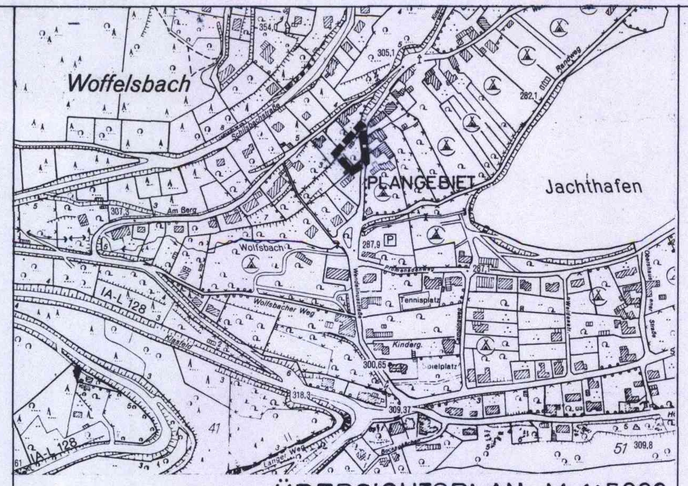



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

# GEMEINDE SIMMERATH

## VEREINFACHTE ÄNDERUNG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 111

GEMARKUNG RURBERG · FLUR 14

MASSTAB 1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

### Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

### Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

### Bauweise / Baugrenze

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

### Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

### Flächennutzungen

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ...Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes

### Sonstige Kennzeichn. und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung/~~Ergänzung~~ wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ: .....
Aachen, den 22.11.1994
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/~~Ergänzung~~ erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 22.11.1994
(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 29.9.1994 gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/~~Ergänzung~~ des BP.Nr. 111... aufzustellen.
Simmerath ..... den 30. März 95 19..
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen/~~Ergänzungen~~ betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/~~Ergänzungen~~ berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.
Simmerath ..... den 30. März 95 19..
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Diese ..... Änderung/~~Ergänzung~~ des BP.Nr. 111.. ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 30. März 95 als Satzung beschlossen worden.
Simmerath ..... den 30. März 95 19..
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....
Aktenzeichen: .....
Köln, den .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuch durch Bekanntmachung vom 22. April 95 als Satzung in Kraft getreten
Simmerath, den 24. April 95
Bürgermeister, Ratsmitglied, Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen
Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung vom 8.04.1994
die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 22.04.1993,
sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 24.11.1992.

Der Bebauungsplanänderung/Ergänzung sind beigefügt:
Begründung