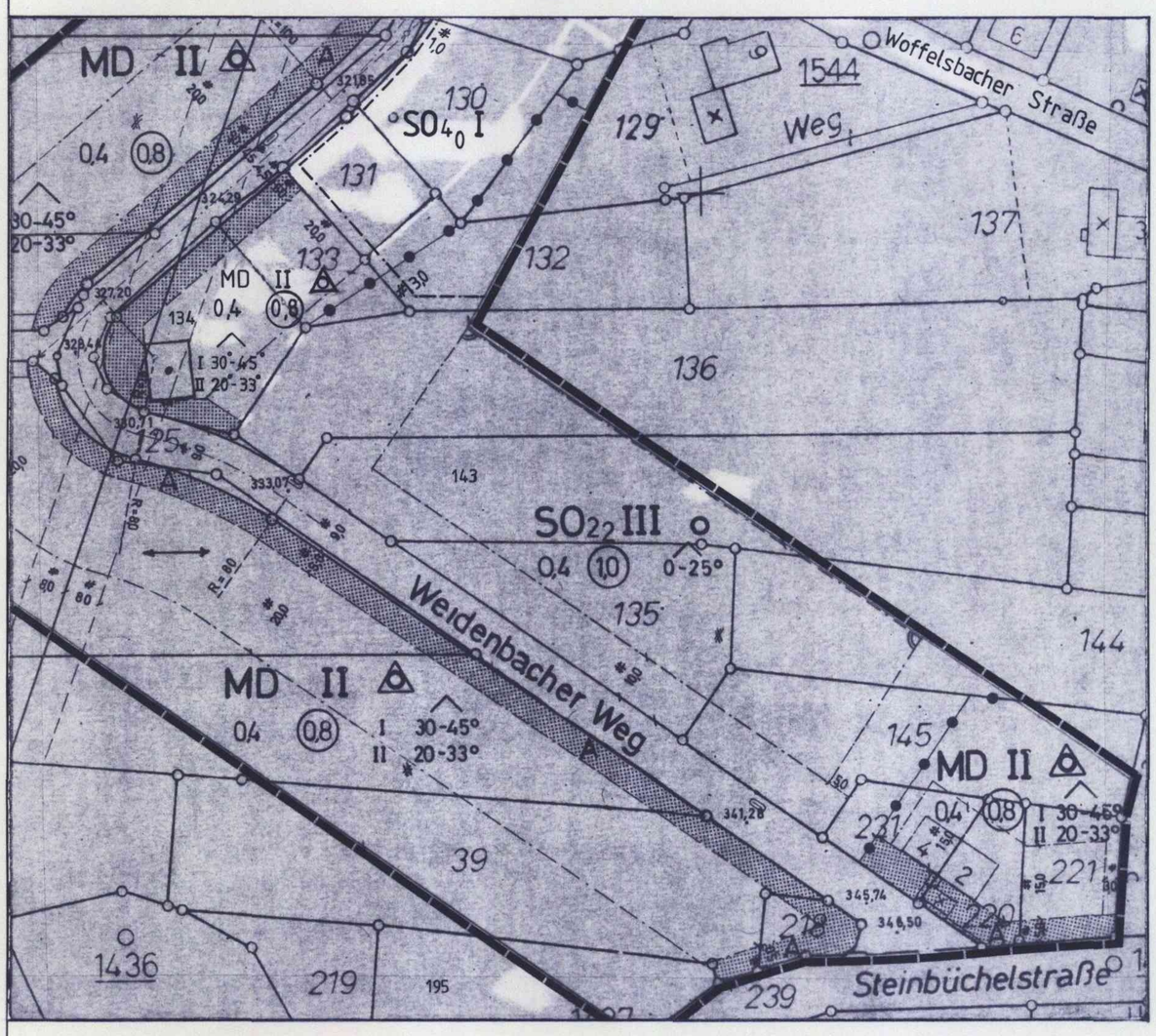
Gemeinde Simmerath

Bebauungsplan Nr. 109 B Weidenhövel

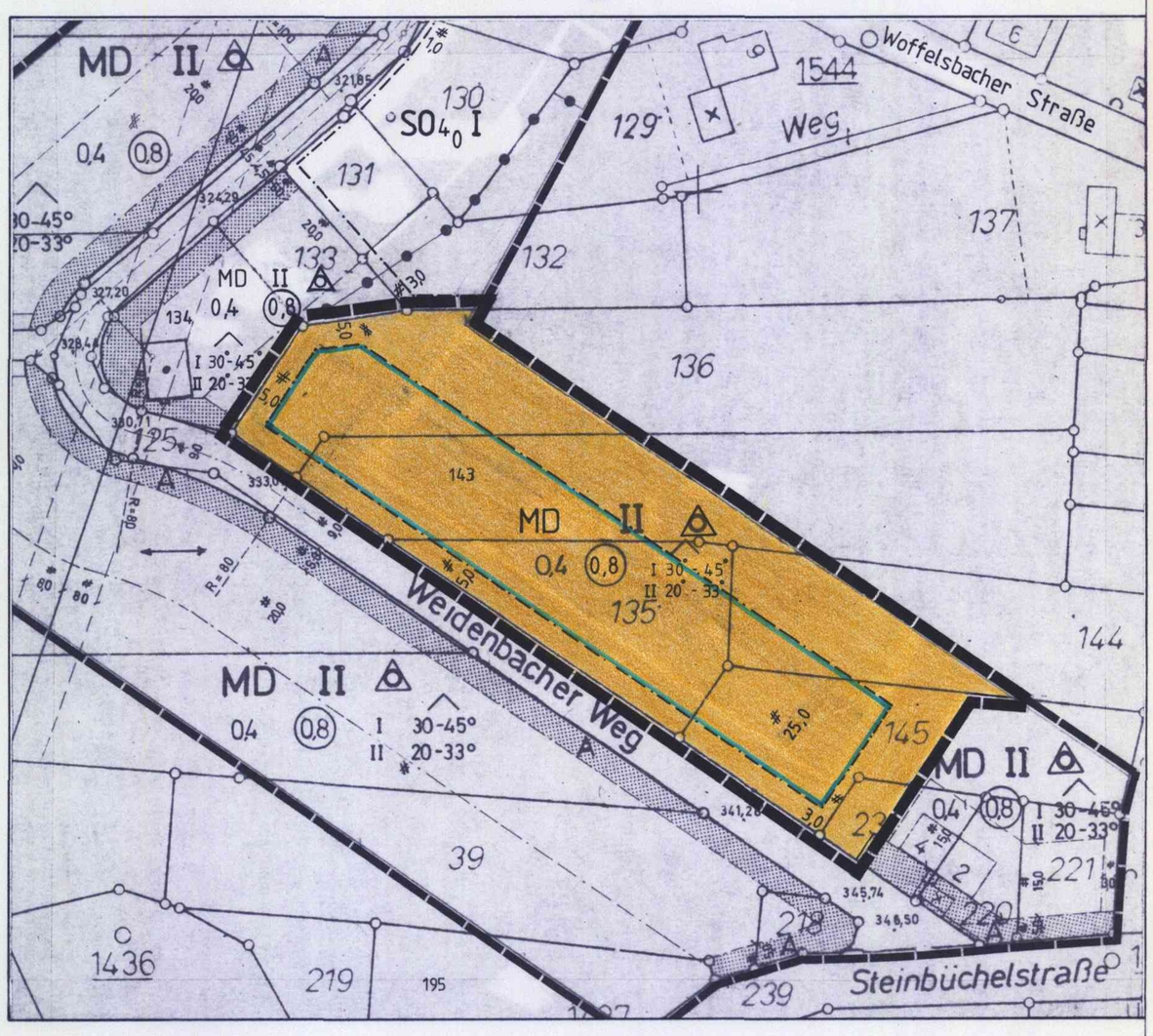
13. Änderung „Weidenbacher Weg“

Gemarkung Rurberg, Flur 1

Vor der Änderung M. 1:1000



Nach der Änderung M. 1:1000



Planzeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- SO — Sondergebiete
- 2_2 — Lagebestimmung für Sondergebiete mit unterschiedlicher Zweckbestimmung und besonderen Textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — nur Einzelhäuser zulässig
- o (Dreieck) — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,8 — Geschoßflächenzahl
- I 30°-45° / II 23°-30° — Dachneigungen der Gebäude Mindest- bis Höchstgrenze je nach Zahl der Vollgeschosse
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- A — Geltungsbereich und Lagebestimmung für Textliche Festsetzungen über die Einschränkung der Zulässigkeit von Garagen und Nebenanlagen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 23. Januar 1990

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 7. März 1995

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~
~~AZ~~
Blankenheim
~~Aachen~~, den
Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur
~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~
~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker, Architekt VfA, Kall

Kall, den
Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 16.10.1998 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 13. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 109 B aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 23.10.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 23.10.1999
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 4.11.1999 ~~bis~~

Simmerath, den 4.11.1999
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 21.3.2000 in der Zeit vom 10.4.2000 bis 10.5.2000 offengelegen.

Simmerath, den 10.5.2000
Bürgermeister Ratsmitglied

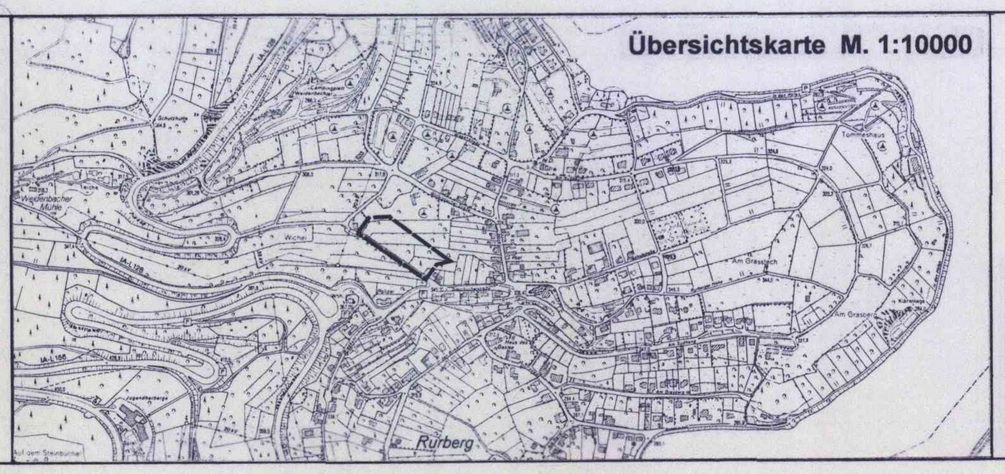
Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 5.12.2000 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 5.12.2000
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 27.1.2001 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 27.1.2001
Bürgermeister Ratsmitglied

Übersichtskarte M. 1:10000



PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL