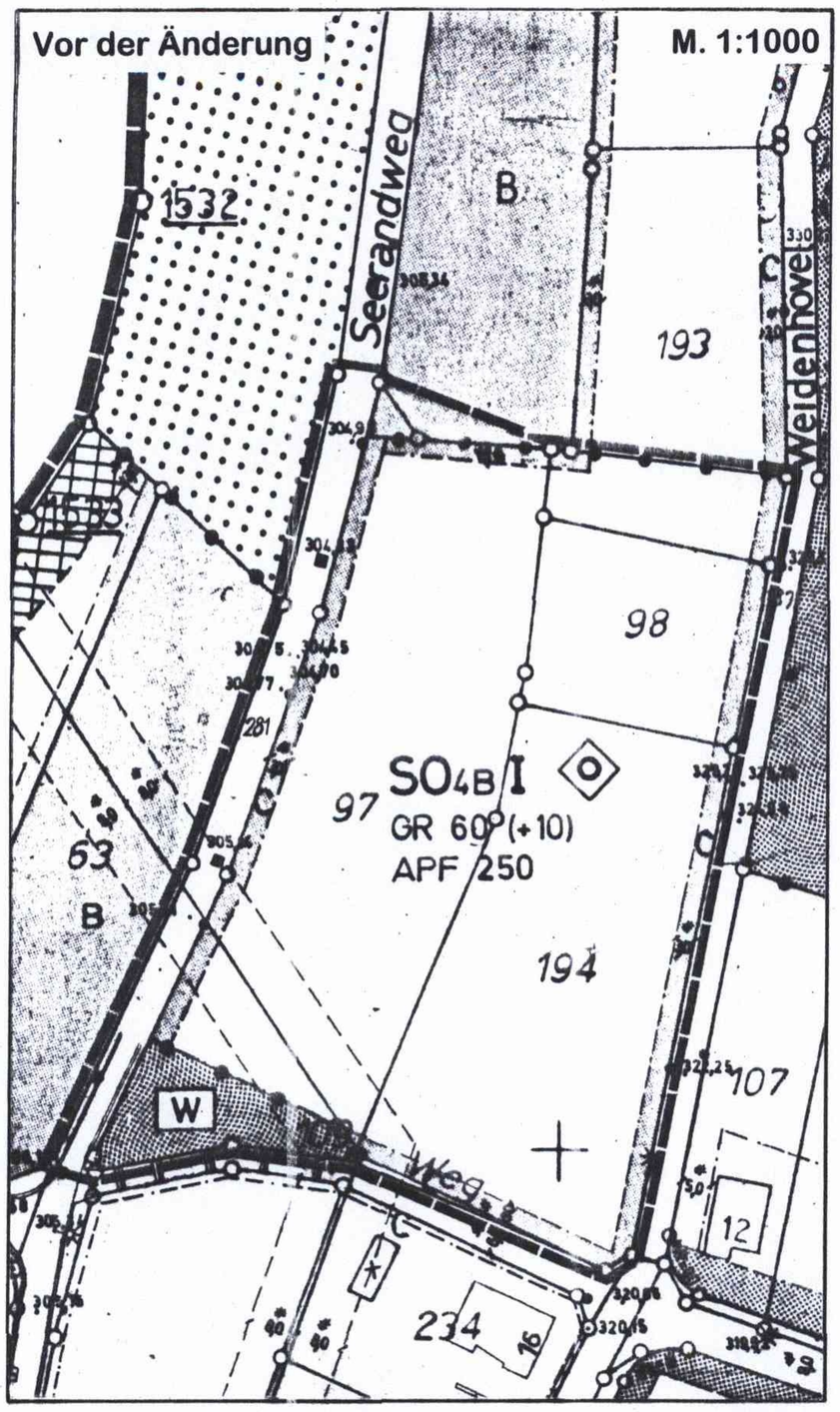
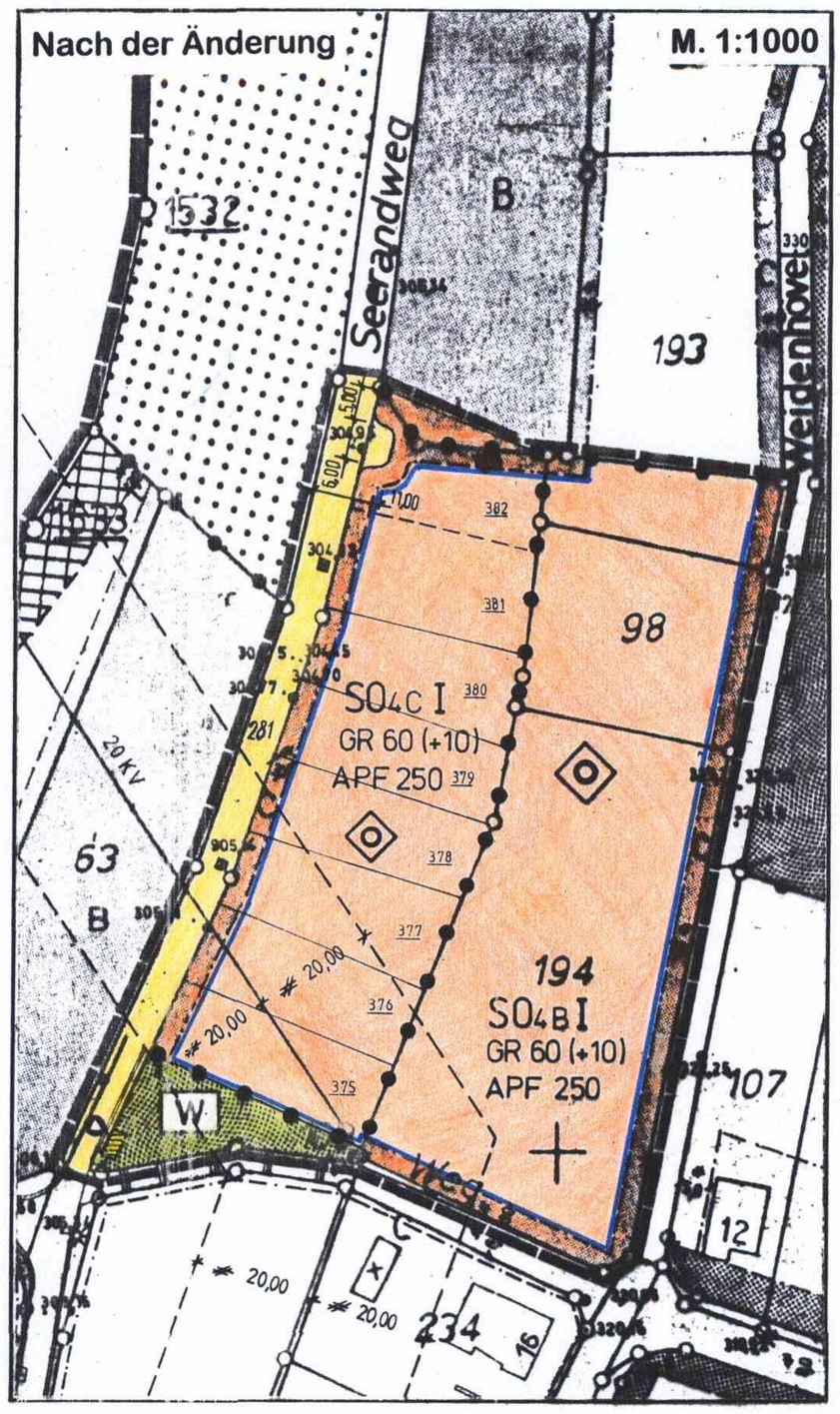
Gemeinde Simmerath Bebauungsplan Nr. 109 B Weidenhövel

förmliche Änderung „Seerandweg"

Gemarkung Rurberg, Flur 1





Planzeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- SO — Sondergebiete
- 4C — Lagebestimmung fürSondergebiete mit unterschiedlicher Zweckbestimmung und besonderen Textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — nur Einzelhäuser zulässig
- GR 60 (+10) — Höchstgrenze der zulässigen Grundfläche des Gebäudes auf dem Grundstück (+ Anteil für überdachte Vorbauten o.ä.) (m²)
- APF 250 — Mindestgrenze der zulässigen Aufstellplatzfläche (m²)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- W — Hauswiese
- C,B — Geltungsbereich und Lagebestimmung für Bepflanzungen und das Anpflanzen mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- Fläche für die Abfallentsorgung
- Hochspannungsleitung mit Schutzzone

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58): in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GVBl. NW S. 710), geändert am 02.05.1995 (GVBl. NW S. 382)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben~~

~~AZ:~~

~~Blankenheim~~
~~Aachen~~, den 30.9.1999

Diefenbach
Öff. best. Vermessungsingenieur

~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 30.9.1999 in der Zeit vom 17.1.2000 bis 17.2.2000 offengelegen.

Simmerath, den 30.9.1999

Bürgermeister Ratsmitglied

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker, Architekt VfA, Kall

Kall, den .....

.....

Der Planentwurf wurde aufgrund von Anregungen mit Beschluß des Rates vom 23.5.2000 geändert.

Simmerath, den 23.5.2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 11.11.98 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die ~~Ergänzung~~/förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 B aufzustellen.

Der Beschluß wurde am 17.7.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 17.7.1999

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat hat am 23.5.2000 die öffentliche Auslegung des geänderten Planes gem. § 3 (3) BauGB beschlossen.

Dieser geänderte Plan hat in der Zeit vom 4.12.2000 bis 4.1.2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.11.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 24.11.2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom 16.8.1999 bis 18.8.1999

Simmerath, den 18.8.1999

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 22.3.2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 22.3.2001

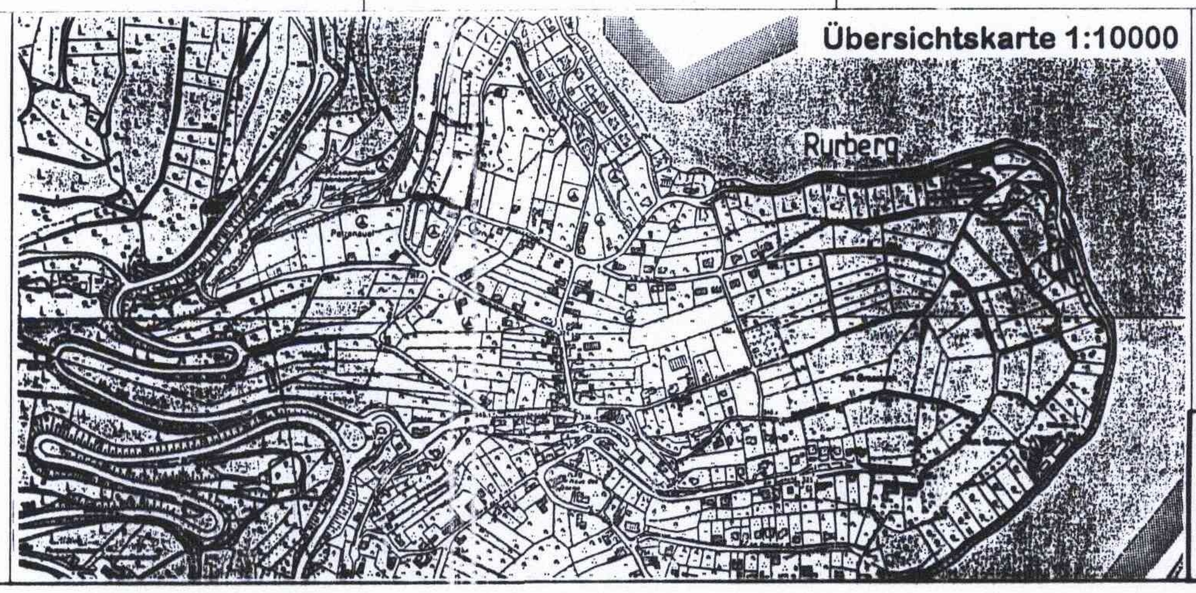
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 22.9.2001 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 22.9.2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Übersichtskarte 1:10000



Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTBAU • LANDESPLANUNG • HOCHBAU • INGENIEURPLANUNG • UMWELTSCHUTZ • VERMESSUNG • REGIONALPLANUNG • VERKEHRSPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 53925 KALL