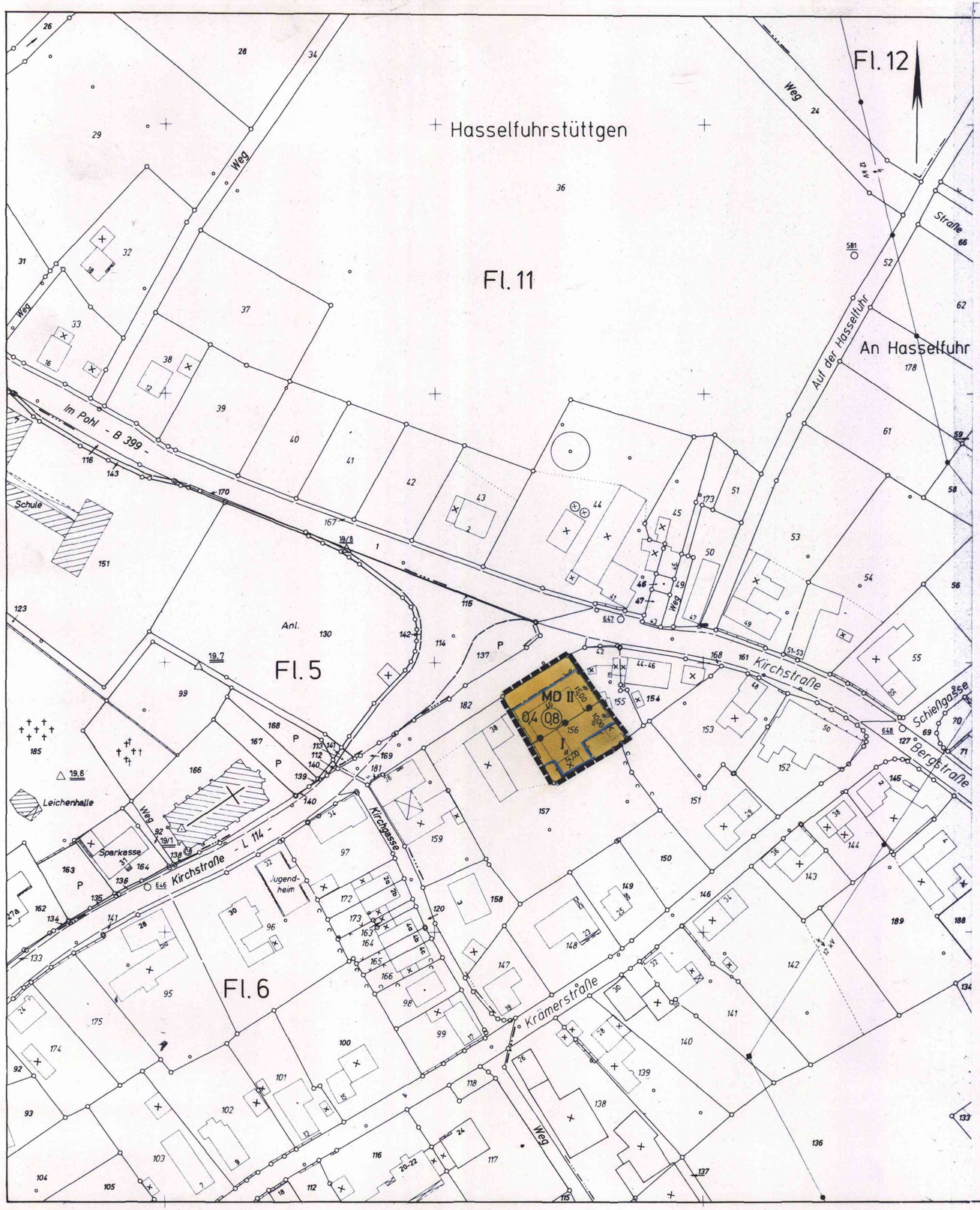
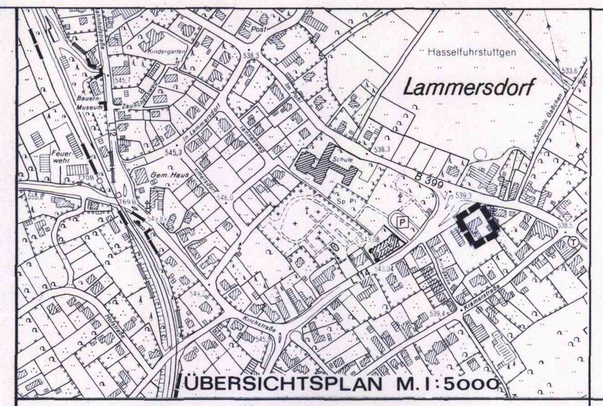




GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 105

ORTSKERN LAMMERSDORF

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG LAMMERSDORF • FLUR 11

MASSTAB 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ..... Änderung/~~Ergänzung~~ des Bebauungsplanes

Sonstige Kennzeichn. und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung/~~Ergänzung~~ wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ~~mit~~/ohne örtliche~~n~~ Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr.: 6/93
Aachen, den 5. April 1993
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen.

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/~~Ergänzung~~ erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 19. 4. 1993

(Dipl.-Ing. Metzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom .....19.. gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/~~Ergänzung~~ des BP.Nr. 105.. aufzustellen.

Simmerath....., den.....19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen/~~Ergänzungen~~ betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/~~Ergänzungen~~ berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

....., den.....19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Diese ..... Änderung/~~Ergänzung~~ des BP.Nr. 105.. ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom .....19.. als Satzung beschlossen worden.

....., den.....19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 Bau GB am .....angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....
Aktenzeichen: .....
Köln, den .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der ..... Änderung/~~Ergänzung~~ des BP.Nr. 105.. gem. § 12 BauGB ist am .....19.. erfolgt.

Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.06.1984.

Der Bebauungsplanänderung/~~Ergänzung~~ sind beigefügt:
Begründung