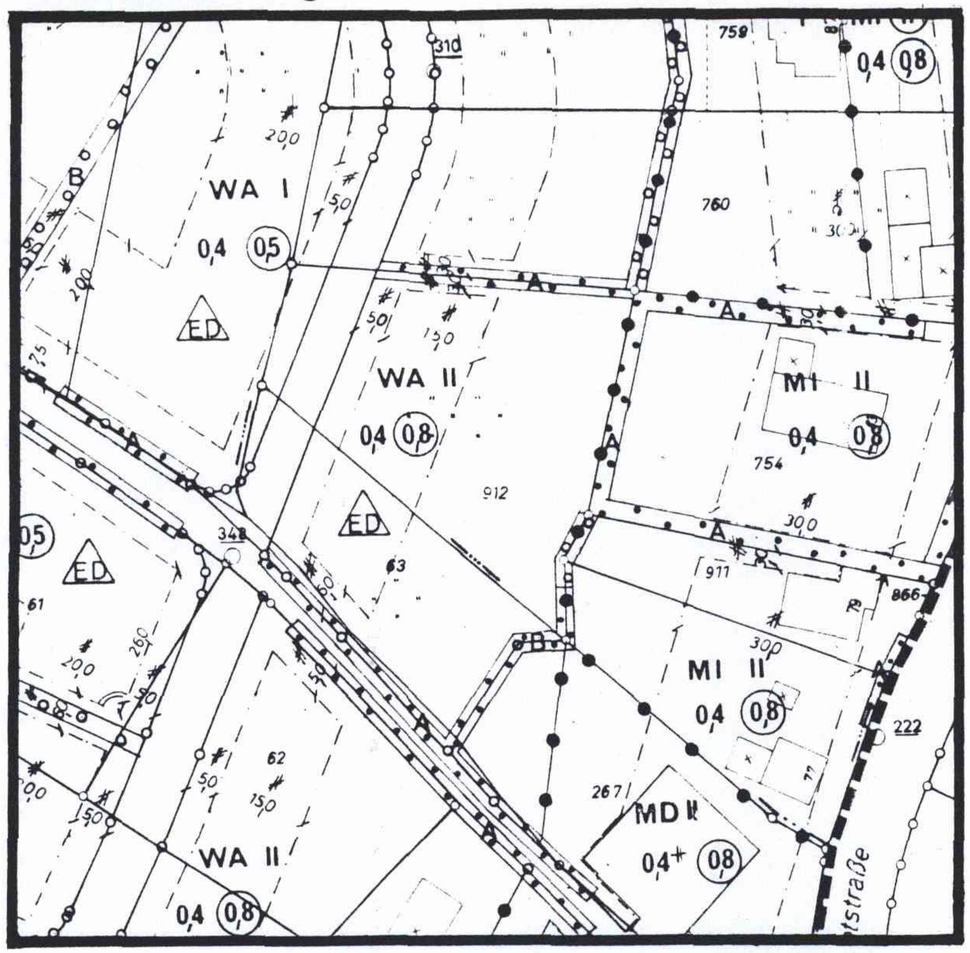
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 104, „Heimig“

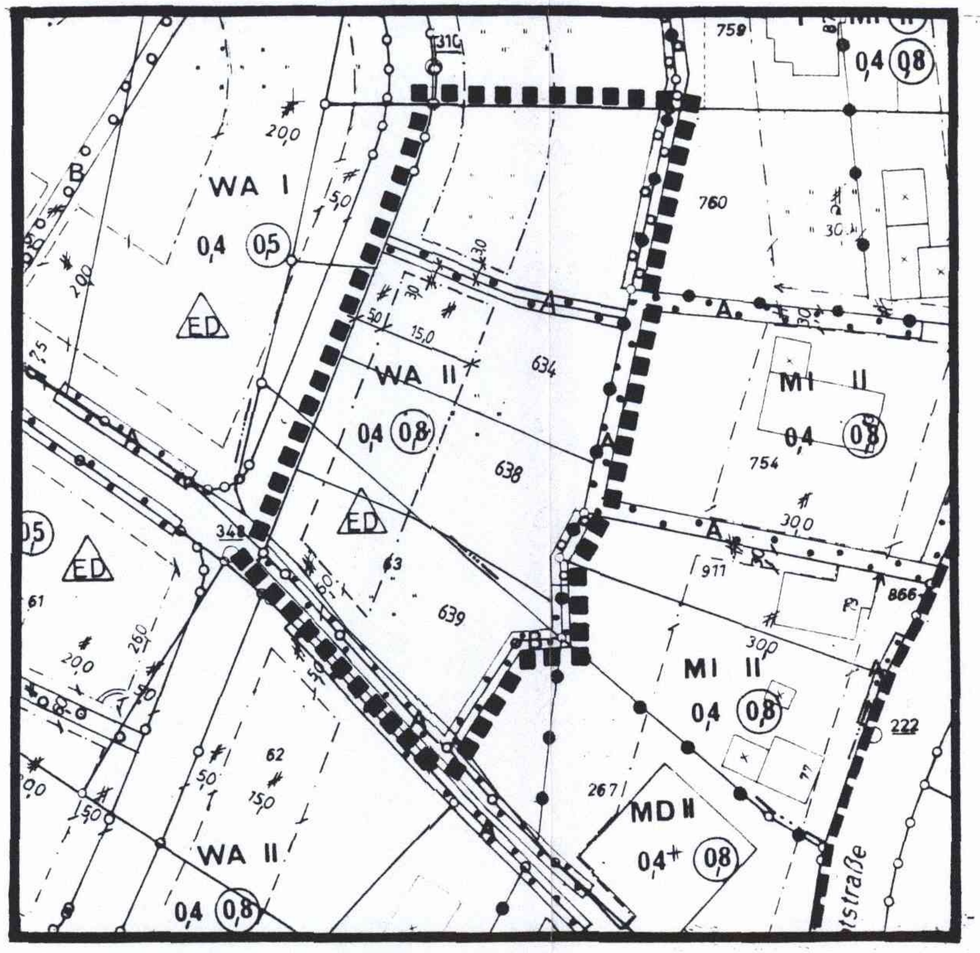
2. Vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) Bau GB

Vor der Änderung



M. 1:1000

Nach der Änderung



M. 1:1000

Planzeichen

▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des Bebauungsplanes	MI	Mischgebiet
■ ■ ■ ■	Abgrenzung des Änderungsbereichs	ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- - - - -	Baugrenze	0,4	Grundflächenzahl
●●●●●	Umgrenzung zur Anpflanzung von Hecken	0,8	Geschoßflächenzahl
WA	Allgemeines Wohngebiet	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
MD	Dorfgebiet		

Rechtskraft durch
Bekanntmachung
vom 15.02.1997

PLANUNGS-UND
ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT K.W. BECKER ARCHITEKT VFA
STADTBAU · LANDESPLANUNG · HOCHBAU · TRAGWERKSPLANUNG · WASSERWIRTSCHAFT · VERKEHRSBAU · FREMDENVERKEHRSPLANUNG · UMWELTPLANUNG
K.W. BECKER ARCHITEKT VFA 53925 KALL · KÖLNER STRASSE 25
TEL. 02441/9990 - 0
FAX 02441/9990 - 40