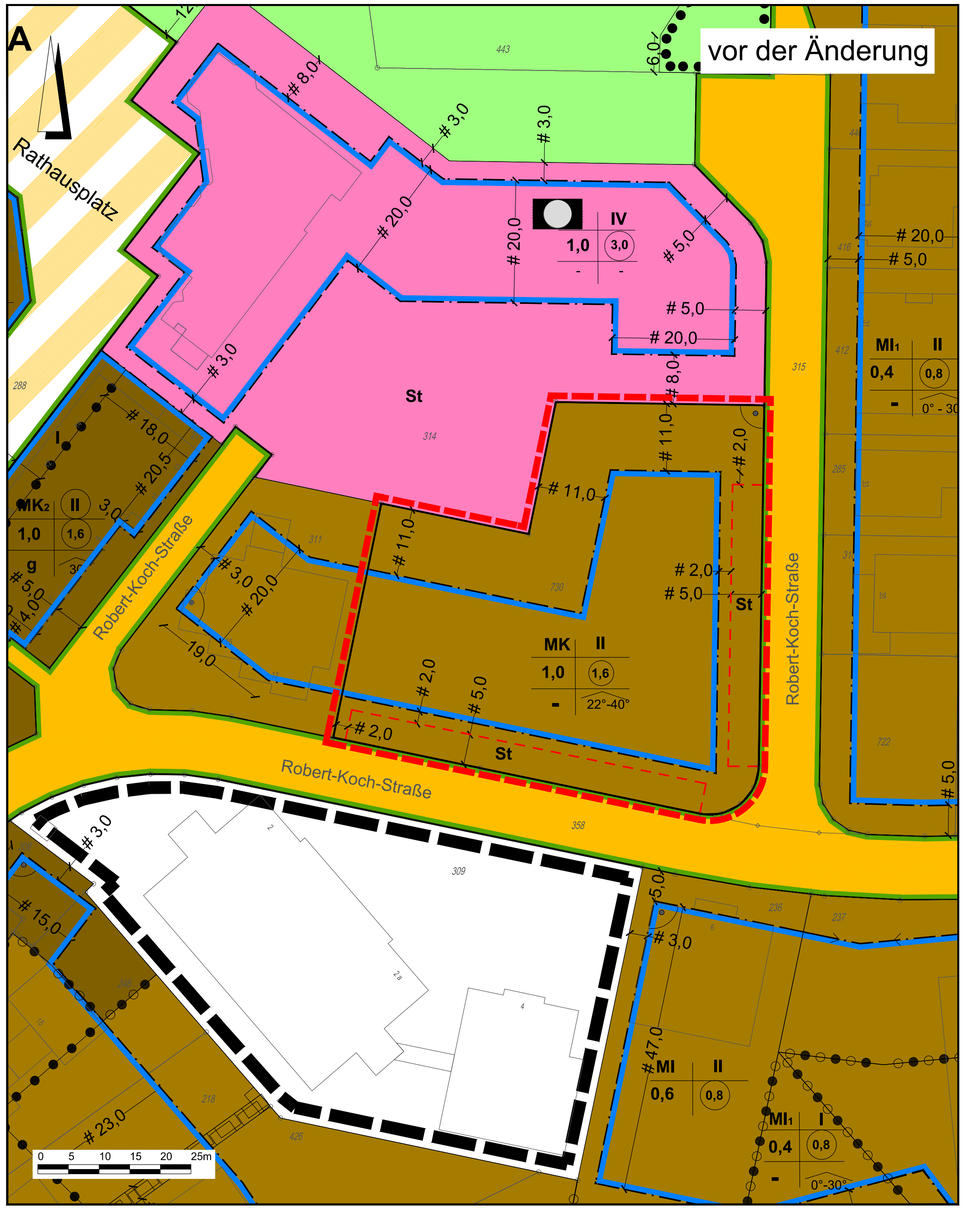
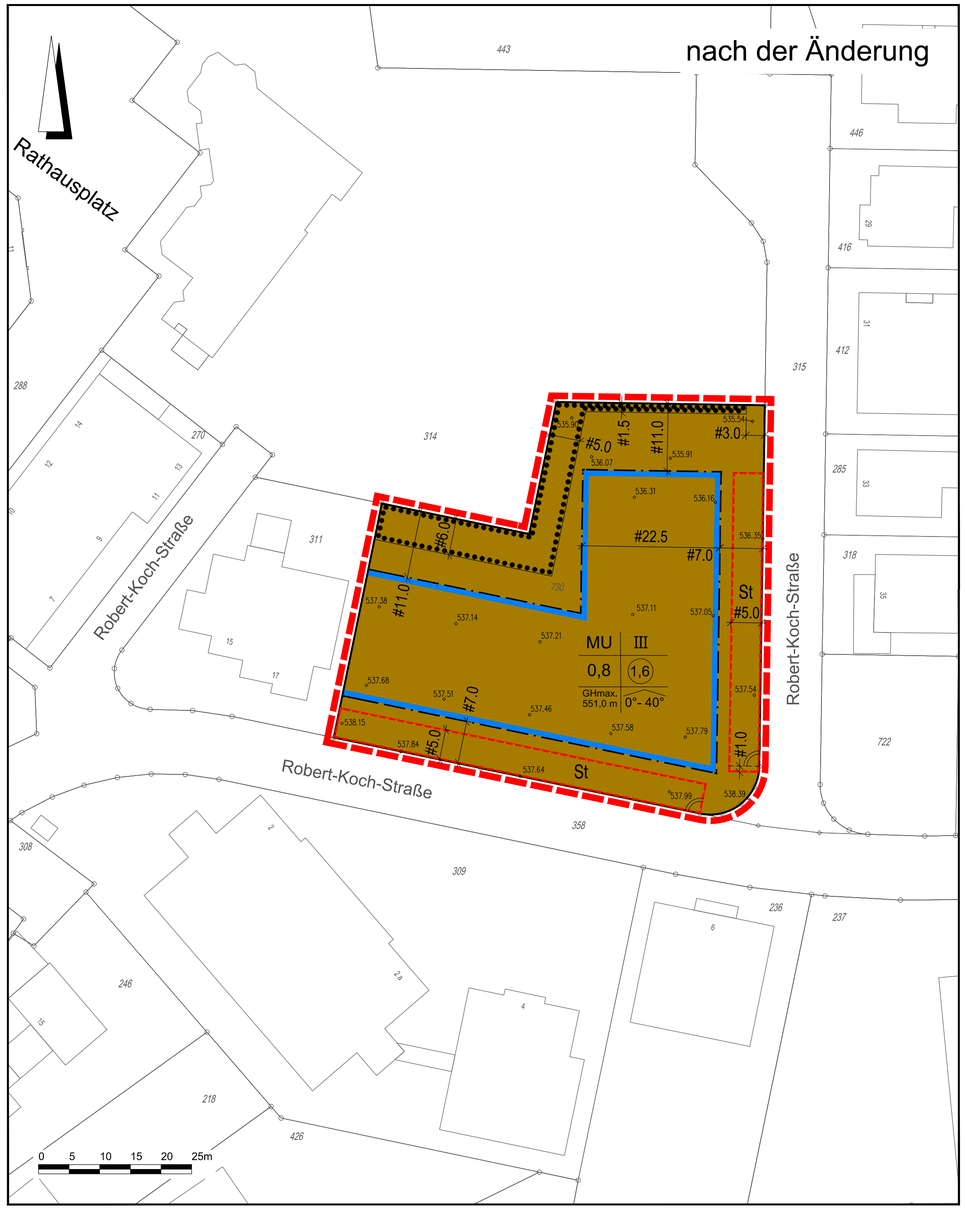
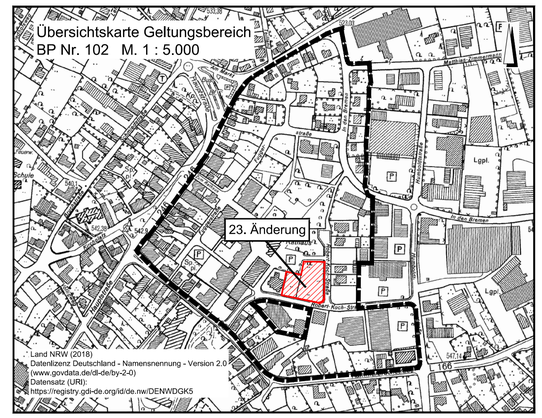






Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- MU — Urbane Gebiete
- MK — Kerngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 — Grundflächenzahl
- (1,6) — Geschoßflächenzahl
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GHmax. 551,0 m — maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016
- 0°- 40° — zulässige Dachneigung in Grad

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

5. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — Zweckbestimmung: Stellplätze
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 23. Änderung

Hinweis zur Vermaßung

- # — Parallelität
- Rechter Winkel

Bestandsangaben

- z.B. 536.31 — vorhandene Geländehöhe in Meter über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016

Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 07.02.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 102 (23. Änderung) gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 23. Änderung (§ 13a BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 102 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.02.2019 bis 22.03.2019 öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 09.04.2019 gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die 23. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Bekanntmachung vom 18.04.2019 in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster vom ..... 2018 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ; in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 738)

BauO NRW - Landesbauordnung: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421)

GEMEINDE SIMMERATH

Bebauungsplan Nr. 102
- Ortskern Simmerath -

23. Änderung gemäß § 13a BauGB Satzung

Gemarkung Simmerath, Flur 4, Flurstück 730

Maßstab 1:500 Stand: 09.04.2019

Zu der 23. Änderung des Bebauungsplans Nr. 102 gehören eine Begründung und textliche Festsetzungen.

NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de