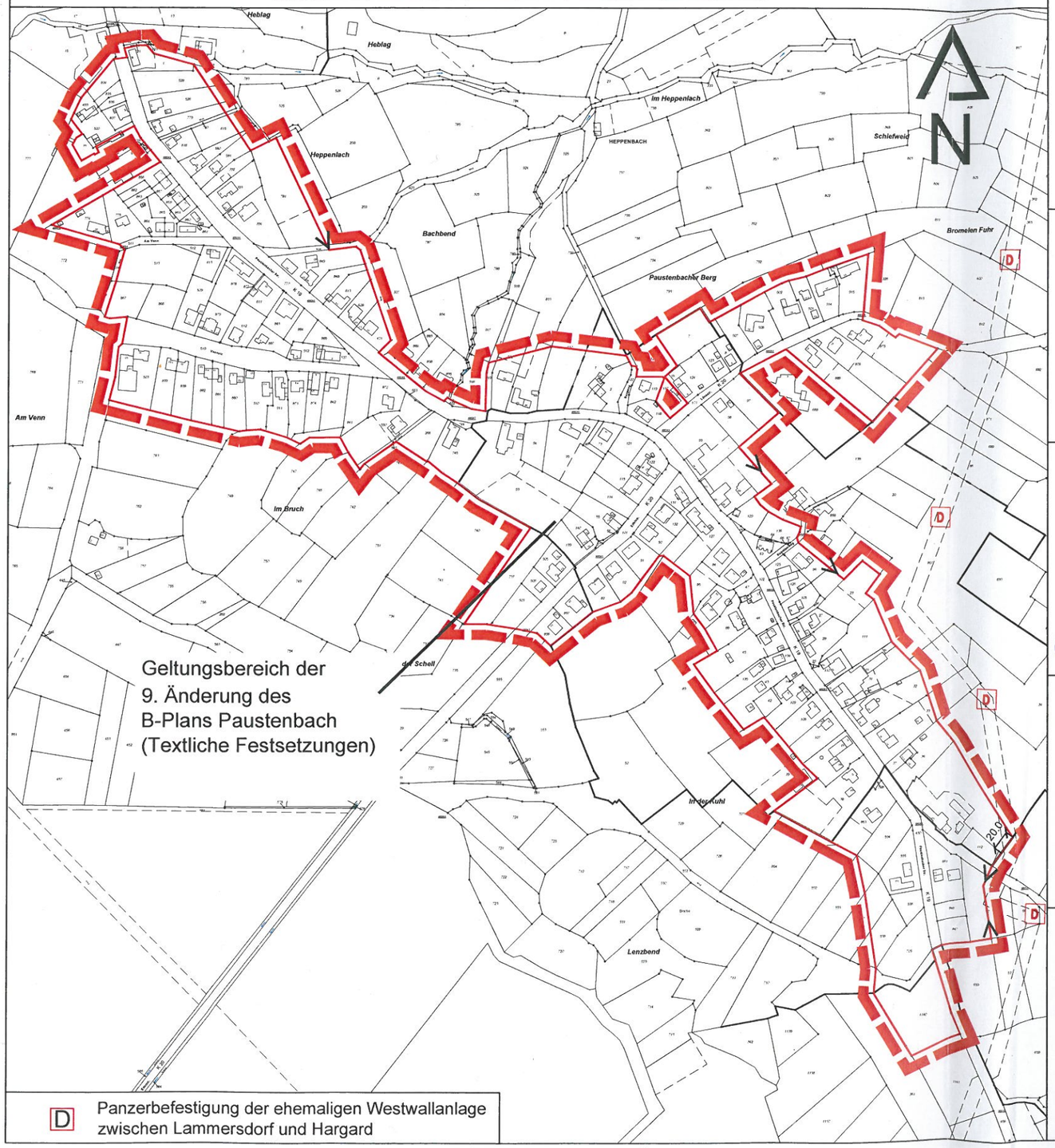
Gemeinde Simmerath

Bebauungsplan Nr. 3 "Paustenbach"
Übersichtskarte zur 9. Änderung (Textliche Änderung)

Gemarkung Lammersdorf, Flur 6, Gemarkung Simmerath, Flur 5, 6, 7

Maßstab 1:5.000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m



D Panzerbefestigung der ehemaligen Westwallanlage zwischen Lammersdorf und Hargard

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 09.09.14 gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 9. Änderung des Bebauungsplanes Paustenbach aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 24.09.14 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Bebauugsplanes mit allen Anlagen hat gemäß §3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 09.09.2014 bis zum 22.10.14 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 24.09.14 ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 10.02.15 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung am 11.03.15 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I. S. 954) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Wassergesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), geändert durch Art. I des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 185) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW S. 878) -in der zurzeit geltenden Fassung-

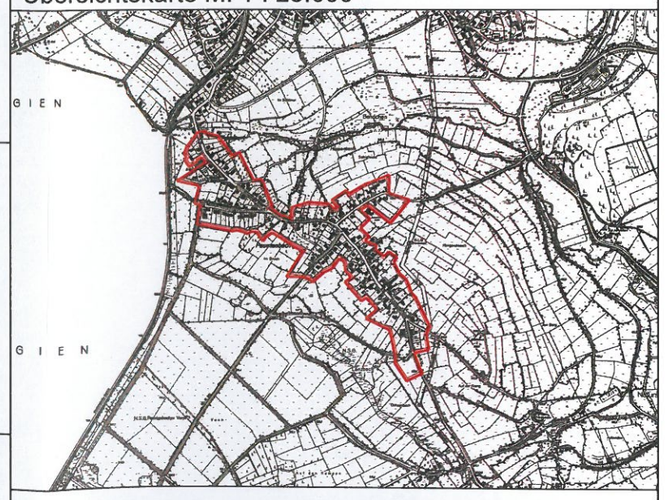
Hinweise:

Denkmalschutz
östlich angrenzend an das Plangebiet sind Panzerbefestigungen des ehemaligen Westwalles vorhanden. In der Zeichnung ist eine entsprechende Kennzeichnung (D) eingetragen. Die § 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW sind zu beachten.

Zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Paustenbach gehören:

- Begründung (13 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (4 Seiten)
- Übersichtskarte Maßstab 1 : 5.000

Übersichtskarte M. 1 : 25.000



Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, 9. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Paustenbach"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure