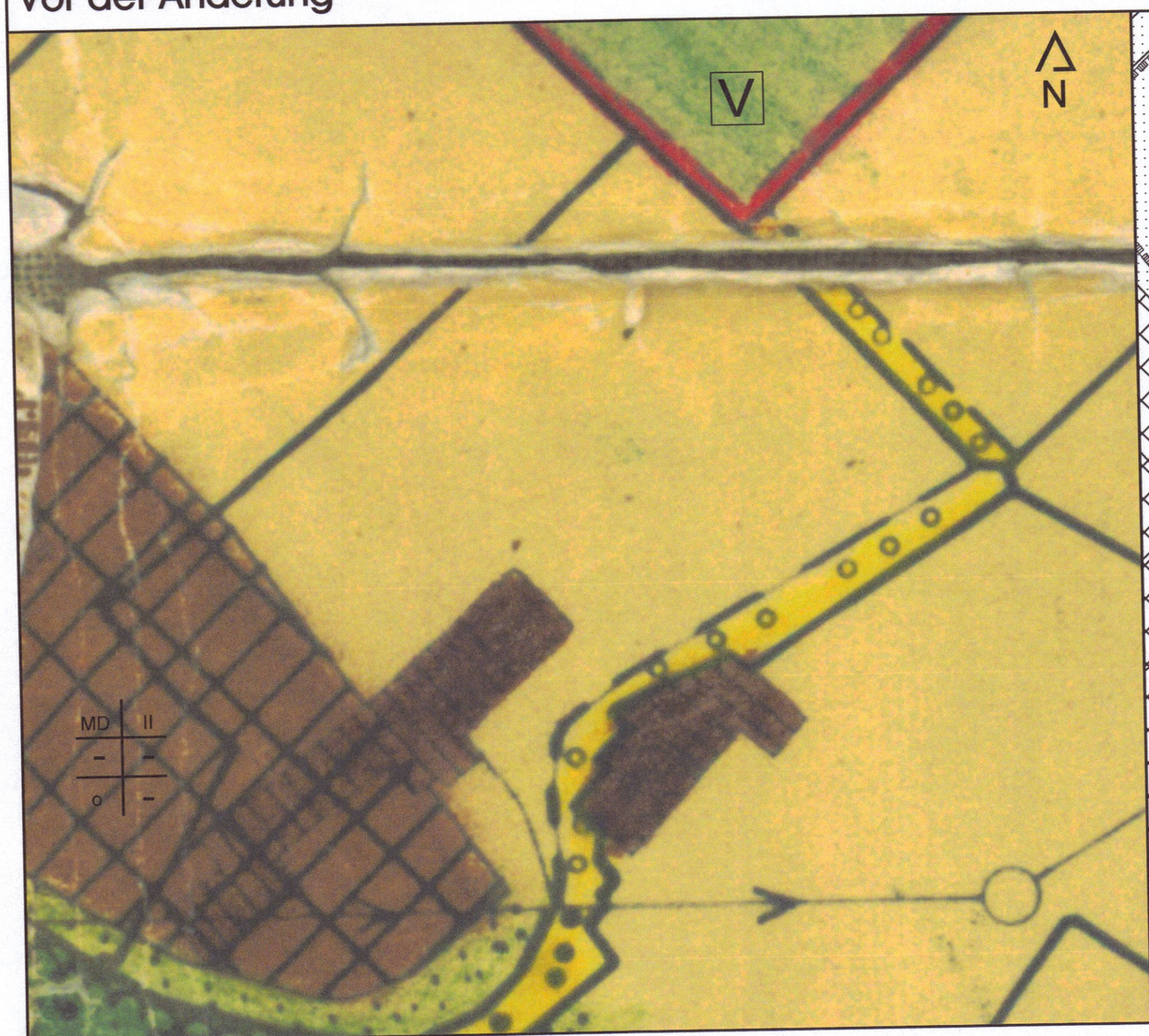
Gemeinde Simmerath, 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Paustenbach

Gemarkung Simmerath, Flur 6, Flurstück 137, 138

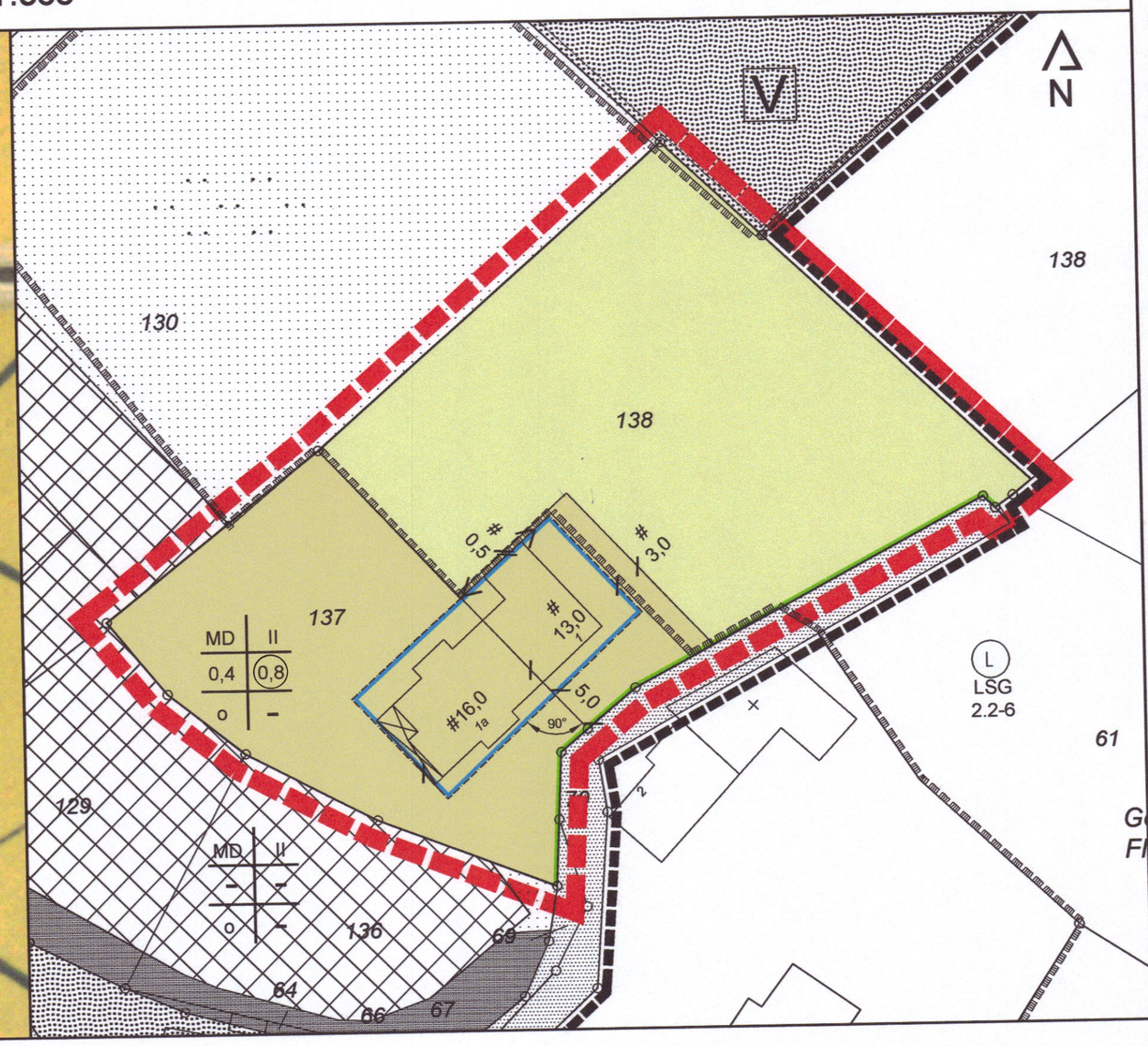
(Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

M. 1:500

Vor der Änderung



Nach der Änderung



Legende:

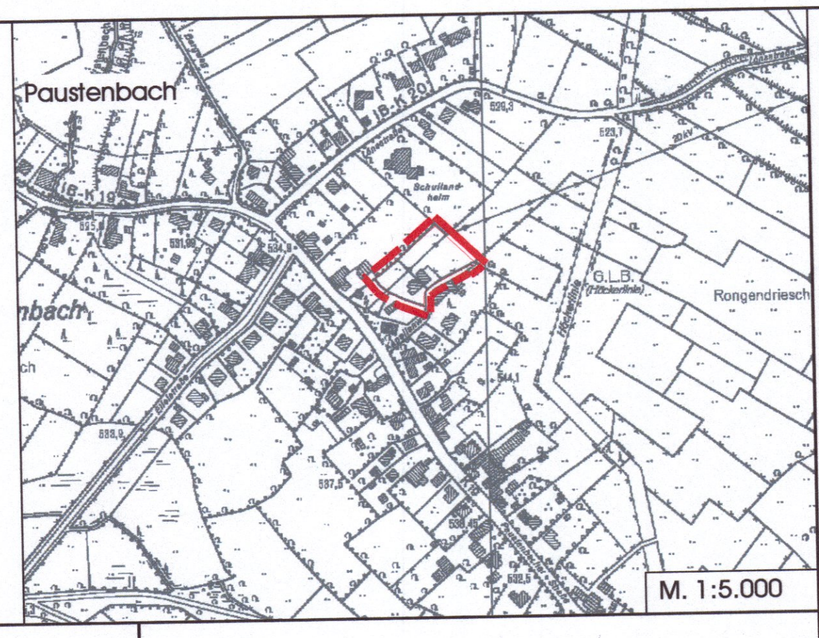
- Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 3 Paustenbach
- Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Paustenbach
- Dorfgebiet (MD)
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für die Landwirtschaft
- Private Grünfläche
- Vorbehaltsfläche (Baufläche für öffentliche und kirchliche Gebäude)

nachrichtliche Darstellung:

- Landschaftsschutzgebiet

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	Dachart / Dachneigung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2010) Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim den 20.10.2010

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Architektenkammer NRW Körperschaft des öffentlichen Rechts Stadtplaner 91484

Kall, den 09.12.2010

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 16.09.2010 gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 11.10.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 06.05.2011

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Bebauugsplanes mit allen Anlagen hat gemäß §3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des ~~Rates vom ... in der Zeit vom~~ Planungsausschusses bis zum 19.11.10 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 11.10.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den 06.05.2011

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 14.12.2010 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 06.05.2011

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 23.12.2010 am 31.12.2010 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 06.05.2011

Bürgermeister

Ratsmitglied

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- Begründung (8 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (1 Seite)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis der Städteregion Aachen
Stand: Juli 2010

Gemeinde Simmerath
7. Änderung des Bebauungsplanes 3 Paustenbach

Kölner Straße 25 - D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 - Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de - www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure