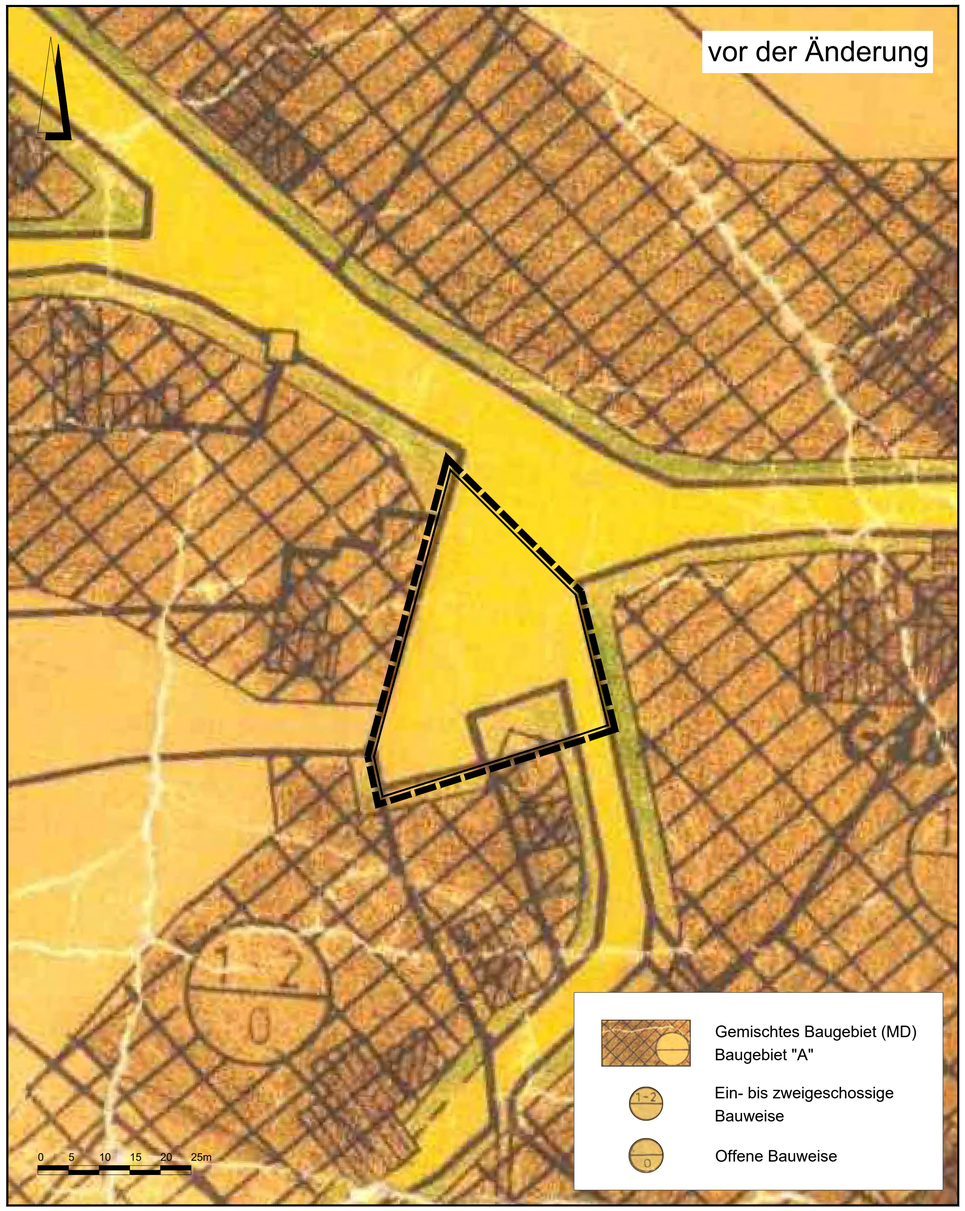






## Planzeichenerklärung

**1. Art der baulichen Nutzung**

WA — Allgemeine Wohngebiete

**2. Maß der baulichen Nutzung**

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

o — offene Bauweise

**4. Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V — Verkehrsberuhigter Bereich

**5. Grünflächen**

öff. — Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

**6. Sonstige Planzeichen**

A — Teilfläche "A" (siehe textliche Festsetzung Ziffer 4.1)

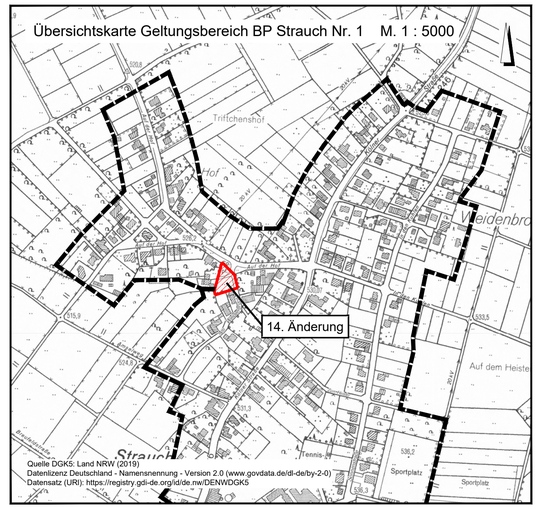
Abgrenzung des Geltungsbereiches der 14. Änderung

**Hinweis zur Vermaßung / informelle Darstellung**

Parallelität

Rechter Winkel

Gradheitszeichen




## Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 14.05.2020 beschlossen, den Bebauungsplan Strauch Nr. 1 (14. Änderung) gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Simmerath, den .....

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 14. Änderung (§ 13a BauGB) des Bebauungsplanes Strauch Nr. 1 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den .....

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 08.10.2020 gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Simmerath, den .....

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Strauch Nr. 1 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Bekanntmachung vom 14.10.2020 in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

..... .....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster vom ..... 2019 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ; in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)

BauO NRW - Landesbauordnung: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. August 2018 (GV. NRW. 2018 S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)

# GEMEINDE SIMMERATH

## Bebauungsplan Strauch Nr. 1

## 14. Änderung gemäß § 13a BauGB Fassung Satzungsbeschluss

Gemarkung Strauch, Flur 6, Flurstück 248

## Maßstab 1:500 Stand: 08.10.2020

Zu der 14. Änderung des Bebauungsplans Strauch Nr. 1 gehört eine Begründung und die Textlichen Festsetzungen.


NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de