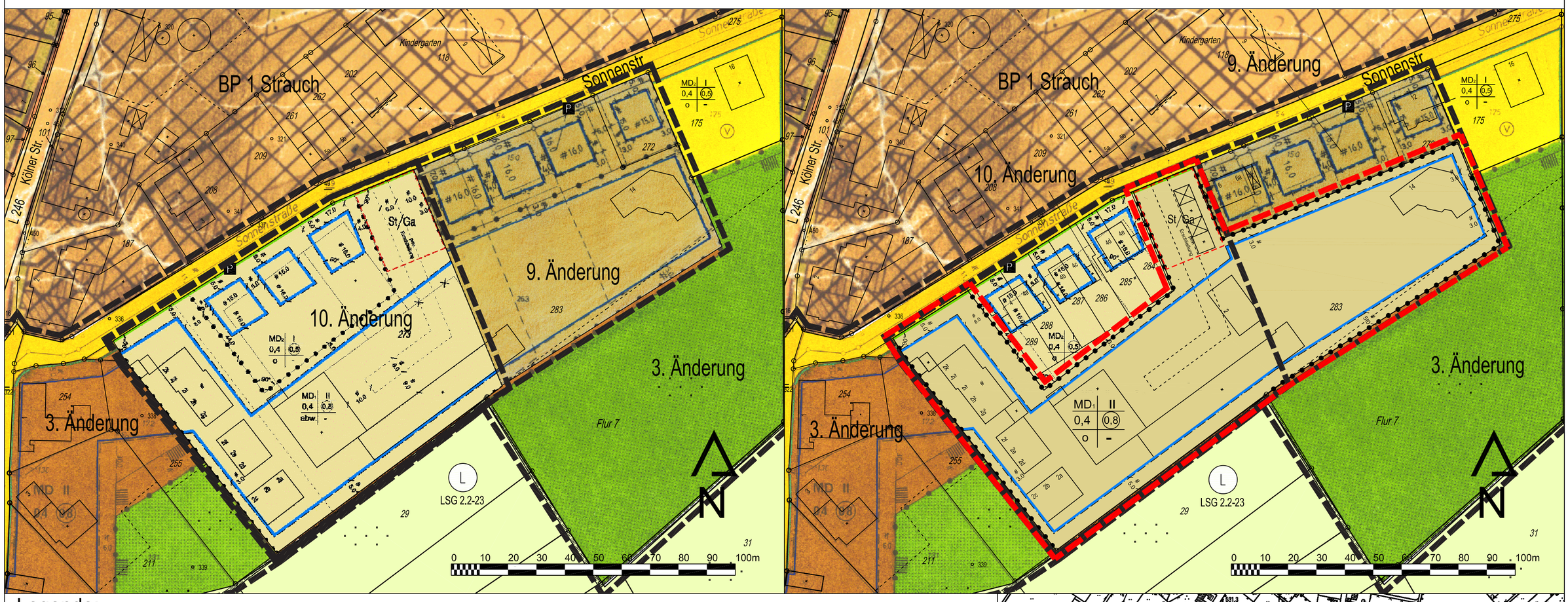
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 1 "Strauch" in Simmerath
13. Änderung (vereinfachte Änderung)

Vor der Änderung — M. 1:1.000 — Nach der Änderung



Legende:

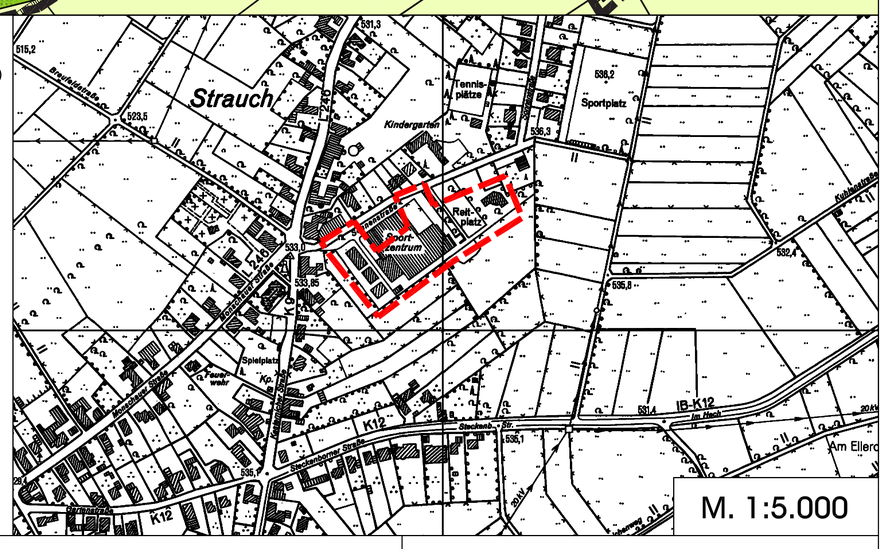
- Abgrenzung der 3., 9. und 10. Änderung des B-Planes Strauch
- Geltungsbereich der 13. Änderung
- MD — Dorfgebiet (MD)
- MD_1 MD_2 — Lagebestimmung mit unterschiedlichen Textlichen Festsetzungen
- Mischgebiet (MD)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Zweckbestimmung:

- P — öffentliche Parkfläche
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschossflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- abw. — offene Bauweise gem. § 22, Abs. 2, jedoch mit einer Gebäudelänge von höchstens 100 m anstatt von 50m
- Fläche für die Landwirtschaft
- (V) — Fläche für Versorgungsanlagen Fernmeldeanlage (Ortsvermittlungsstelle)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung
- St/Ga — Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

nachrichtliche Darstellung:

- (L) — Landschaftsschutzgebiet
- private Erschließung
- Fläche für die Landwirtschaft gemäß Darstellung FNP Gemeinde Simmerath



Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 05.04 2005 (GV. NRW. S. 332)

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (BNatSchGNG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

jeweils in der z.Zt. geltenden Fassung

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlagen:

- Begründung (7 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (1 Seite)

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)

Stand: Januar 2011

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, 13. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 "Strauch"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

BECKER GmbH Architekten + Ingenieure