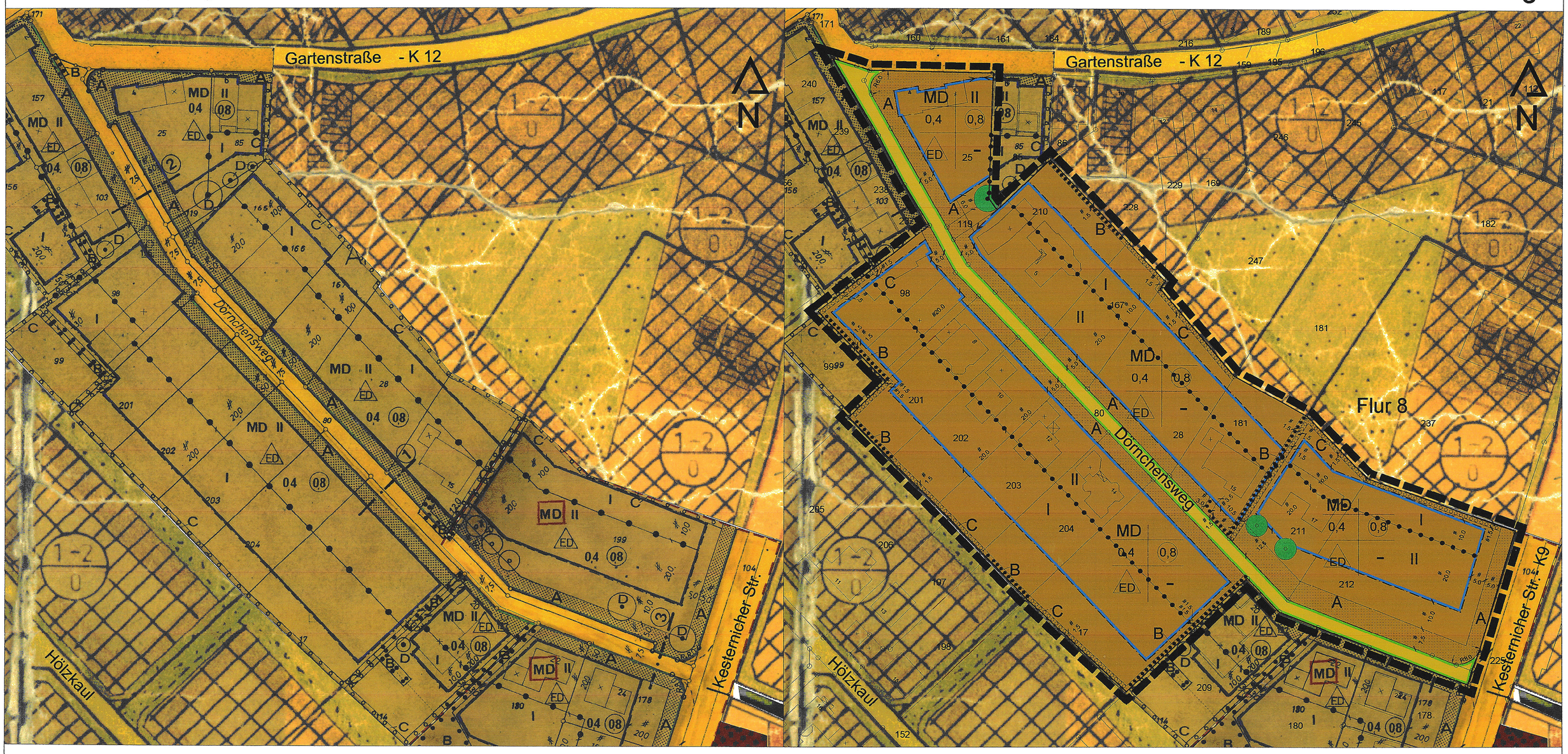
Gemeinde Simmerath, 11. Änderung des Bebauungsplanes 1 -Strauch, "Verkehrsflächen Dörnchensweg"-

Gemarkung Rurberg, Flur 8, Flurstücke 17, 25, 28, 80, 98, 119, 167, 181, 201-204, 210-212

Vor der Änderung — M. 1:1.000 — Nach der Änderung



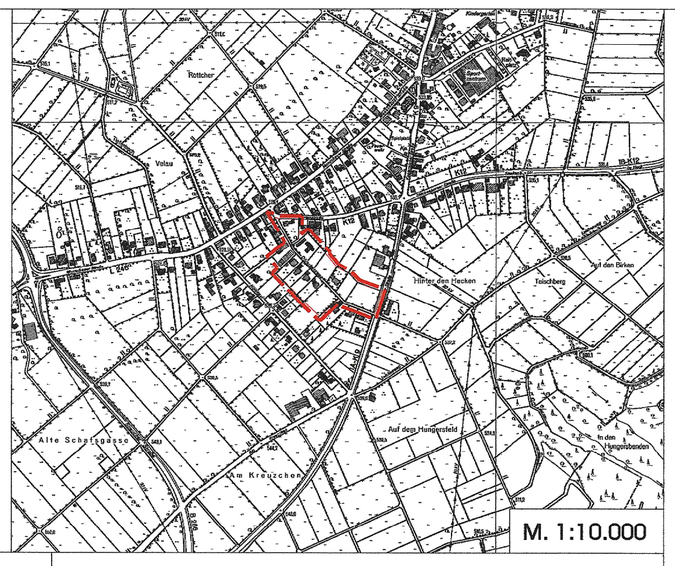
Legende:

- Geltungsbereich der 11. Änderung des Bebauungsplanes Strauch
- Dorfgebiet (MD)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung
- Erhaltung von Bäumen mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- Anpflanzung von Bäumen mit besonderen Textlichen Festsetzungen

- A — Geltungsbereich und Lagebestimmung für Teile der nicht überbaubaren Flächen mit besonderen Festsetzungen
- B — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- C — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit besonderen Textlichen Festsetzungen

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschosesflächenzahl
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	—



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Neufassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim, den 30.03.2009

gez. Dieckmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 24.03.2009

i.V. Selbt

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 14.10.08 gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 19.12.08 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 02.09.2009

Bürgermeister — gez. Hanzheim Ratsmitglied

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- Begründung (5 Seiten)

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 30.01.09 gegeben worden.

Simmerath, den 02.09.2009

Bürgermeister — gez. Hanzheim Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 31.03.09 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 02.09.2009

Bürgermeister — gez. Hanzheim Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 07.05.09 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 02.09.2009

Bürgermeister — gez. Hanzheim Ratsmitglied

Plangrundlage:
Bebauungsplan, Stand des Liegenschaftskataster 1990, ergänzt durch amtlichen Katasternachweis des Kreises Aachen, Stand: Juni 2008

Gemeinde Simmerath
11. Änderung des Bebauungsplanes 1 "Strauch"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure