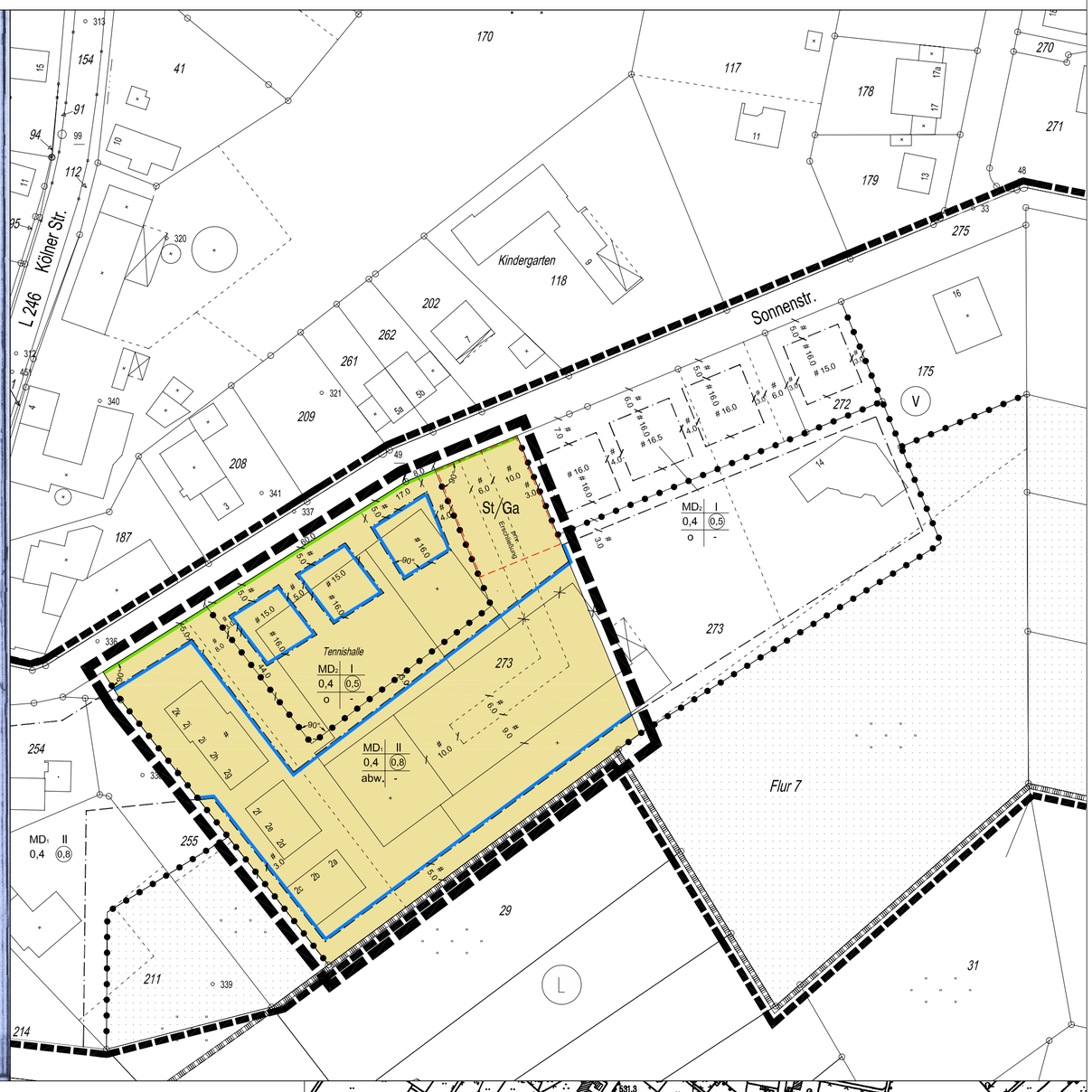
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 1 "Strauch" in Simmerath
10. Änderung (förmliche Änderung)

Vor der Änderung — M. 1:1.000 — Nach der Änderung





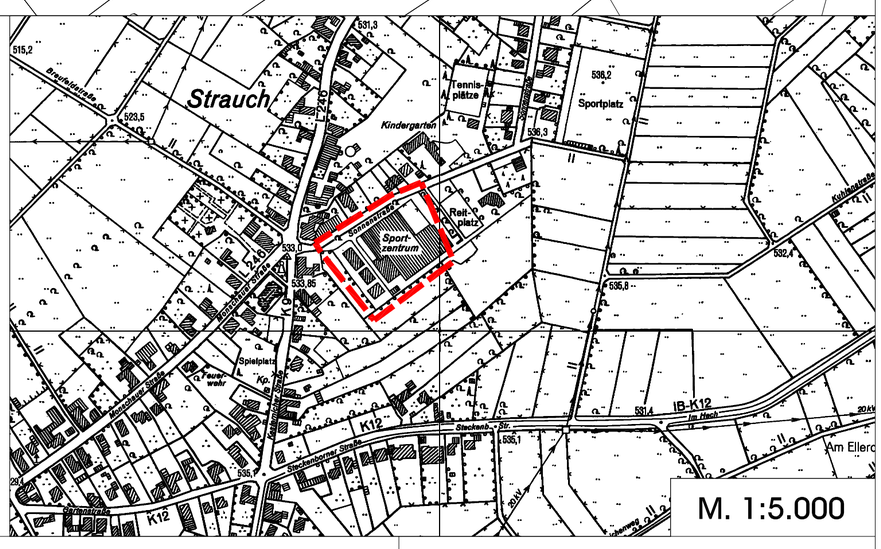
Legende:

- Abgrenzungen der 3. und 9. Änderung des Bebauungsplanes "Strauch"
- Geltungsbereich der 10. Änderung
- MD2 — gegliedertes Dorfgebiet (MD2) gemäß § 5, Abs. (3) BauNVO: nicht zulässig sind bauliche Nutzungen gemäß § 5 (2) Ziffer 1, 4 und 6 bis 10
- MD1 — gegliedertes Dorfgebiet gem § 5 (3) BauNVO: nicht zulässig sind bauliche Nutzungen gem. §5 (2) Ziff. 3 - soweit sie nicht im Zusammenhang mit dem "Gesundheitszentrum" zu sehen sind -, 4, 6 und 7
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- P — öffentliche Parkflächen

- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschossflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- abw. / s — Bauweise gem. § 22, Abs. 4 BauNVO wie offene Bauweise gem. § 22, Abs. 2, jedoch mit einer Gebäudelänge von höchstens 100m anstatt von 50m
- Fläche für die Landwirtschaft
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- St/Ga — Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

nachrichtliche Darstellung:

- L — Landschaftsschutzgebiet
- private Erschließung



Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 10. Änderung des Bebauungsplanes Strauch aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am / vom

..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom

..... in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlagen:

- Begründung
- Textliche Festsetzungen

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)

Stand: Januar 2005

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.02.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237 mit Berichtigung BGBl. I 1969 S.11) in Kraft seit 01.01.1969)

Kölner Straße 25 - 53925 Kall
Telefon: 02441 / 9990-0 - Telefax: 02441 / 9990-40
www.pe-becker.de - Info@pe-becker.de
Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker Architekten- u. Ingenieurleistungen

\\nb1\daten\24.162 BP1 Strauch Sonnenstraße\B-Plan Strauch.dwg
\\nb1\daten\24.162 BP1 Strauch Sonnenstraße\B-Plan Strauch-210906.plt