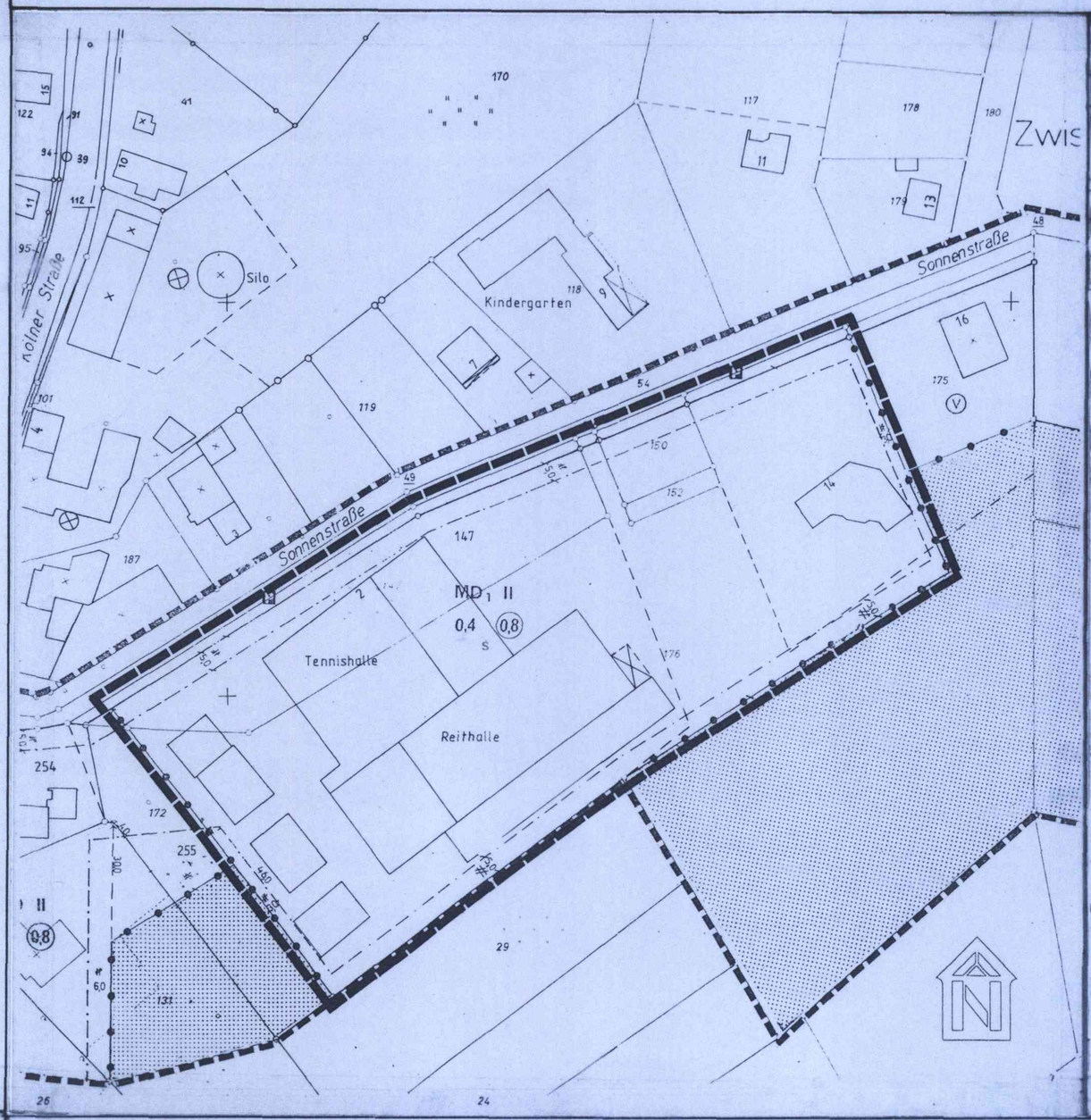
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan „Strauch“

9. Änderung „Sonnenstraße“ (förmliche Änderung)

Gemarkung Strauch, Flur 7

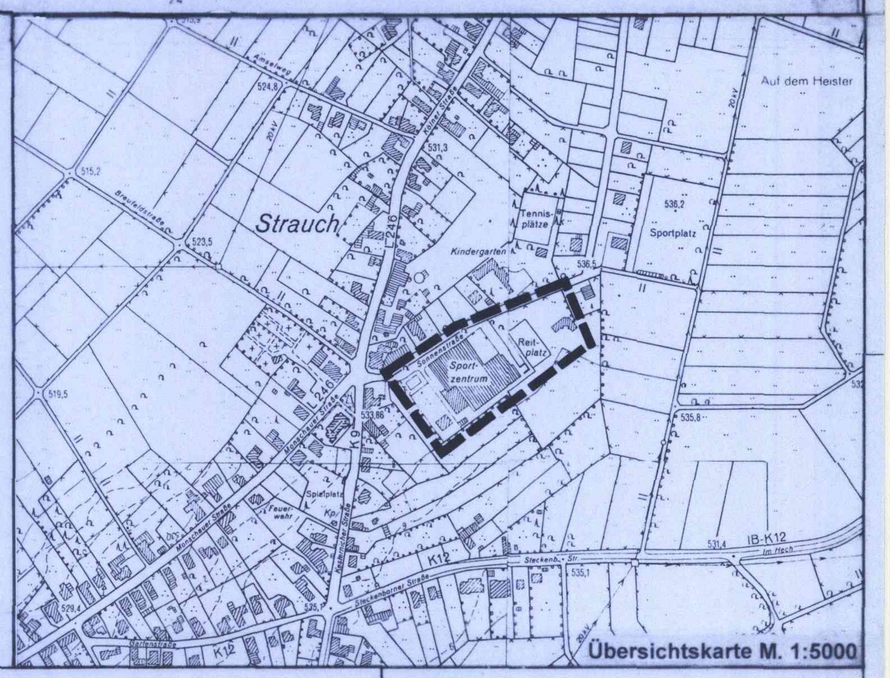
Vor der Änderung — **M. 1:1000** — **Nach der Änderung**





Planzeichen:

- Grenze des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- Baugrenze
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- MD2 — Gegliedertes Dorfgebiet (MD_2) gemäß § 5, Abs. (3) BauNVO: nicht zulässig sind bauliche Nutzungen gemäß § 5 (2) Ziffer 1 , 4 und 6 bis10.
- MD1 — gegliedertes Dorfgebiet gem. § 5 (3) BauNVO: nicht zulässig sind bauliche Nutzungen gem. § 5 (2) Ziff. 3 - soweit sie nicht im Zusammenhang mit dem “Gesundheitszentrum“ zu sehen sind -, 4, 6 und 7.
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- s — Bauweise gem. § 22, Abs. 4 BauNVO wie offene Bauweise gem. § 22, Abs. 2, jedoch mit einer Gebäudelänge von höchstens 100 m anstatt von höchstens 50 m
- P — öffentliche Parkflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- private Erschließung
- Fläche für die Landwirtschaft



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237 mit Berichtigung BGBl. I 1969 S.11) in Kraft seit 01.01.1969)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58): in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) Neufassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....

.....

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den .....

.....

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 30. April 2002 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 9. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Strauch aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 01. März 2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 01. März 2003

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 10. März 2003 ~~bis~~ .....

Simmerath, den 10. März 2003

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des ~~Rates vom~~ Planungsausschusses vom 03. April 2003 in der Zeit vom 10. Juni 2003 bis 10. Juli 2003 öffengelegen.

Simmerath, den 10. Juli 2003

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 14. Okt. 2003 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 14. Okt. 2003

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 15. Nov. 2003 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 15. Nov. 2003

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTBAU • LANDSCHAFTSPLANUNG • HOCHBAU • TIEFBAU • TRACHTENPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL e-mail: info@pe-becker.de Tel.: 02441/9990-0 Fax: 9990-40