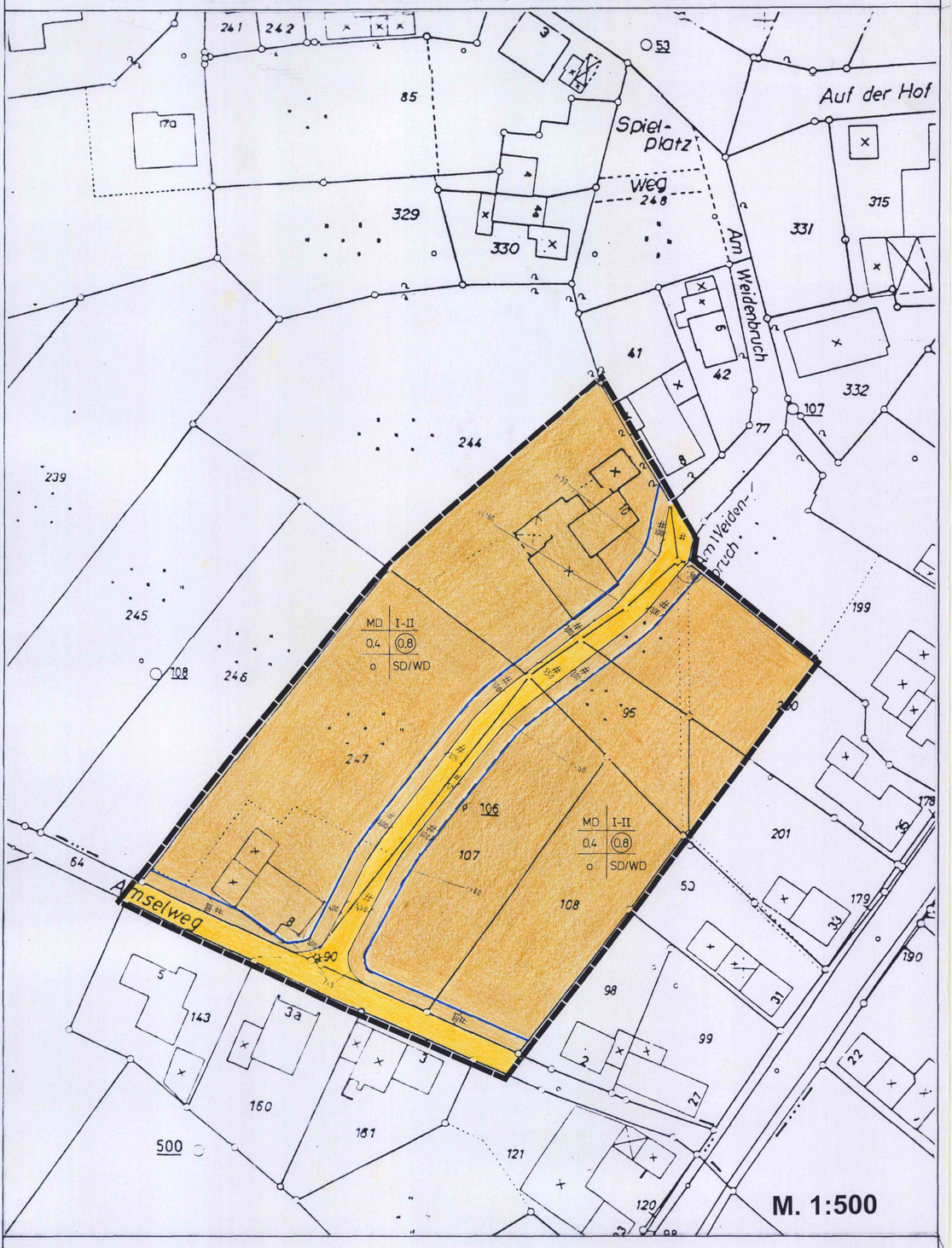
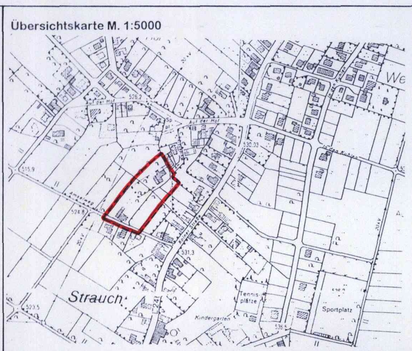
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 1 Strauch
8. Änderung „Amselweg/ Am Weidenbruch“
Gemarkung Strauch, Flur 6



Planzeichen:

- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- Dorfgebiet (MD)
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- I - II — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- SD/WD — Sattel- oder Walmdach

Übersichtskarte M. 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58); in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben~~

Az.: ~~Blankenheim~~ Aachen, den 30.11.1999

Katasteramt des Kreises Aachen

Vermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den 06.09.2001

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 30. Nov. 1999 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 8. Änderung/ Ergänzung des Bebauungsplanes Strauch aufzustellen. Der Beschluß wurde am 08. April. 2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 26. April 2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 26. April 2000 ~~bis~~

Simmerath, den 26. April 2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des ~~Rates~~ Ausschusses vom 5. Sep. 2000 09. Okt. 2000 in der Zeit vom 09. Nov. 2000 bis ..... offengelegen.

Simmerath, den 09. NOV. 2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Planentwurf wurde aufgrund von Anregungen mit Beschluß des ~~Rates~~ Ausschusses vom 07. März 2001 geändert.

Simmerath, den 07. März 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Der ~~Rat~~ Ausschuß hat am 24. April 2001 die öffentliche Auslegung des geänderten Planes gem. § 3 (3) BauGB beschlossen.

Dieser geänderte Plan hat in der Zeit vom 11. Juni 2001 bis 11. Juli 2001 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02. Juni 2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 02. Juni 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 25. Okt. 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 25. Okt. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 24. Nov. 2001 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 24. Nov. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
DIPLOM-INGENIEURE · ARCHITEKTEN · STADTPLANER
KWIEDER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRAßE 25 · 53925 KALL