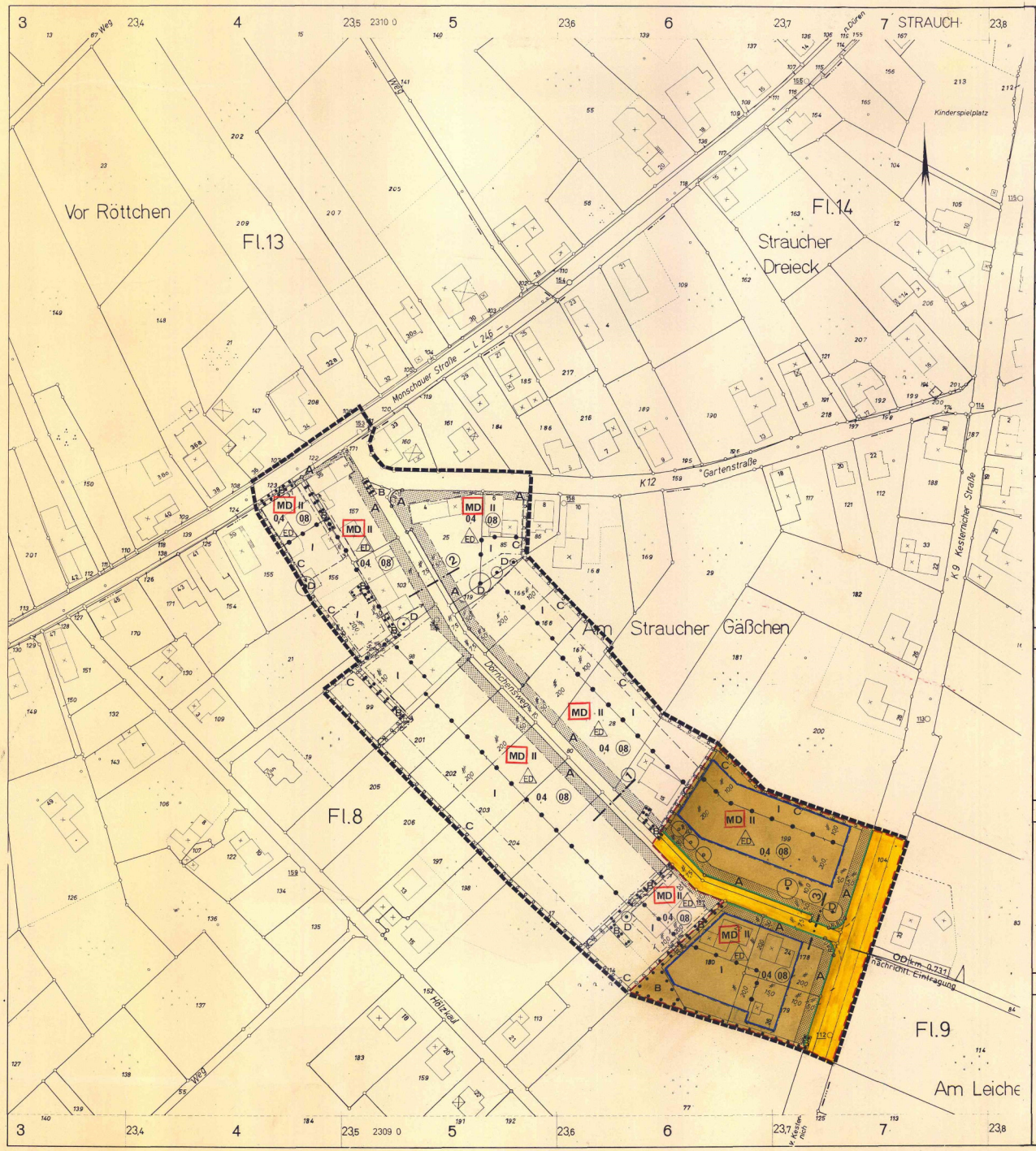
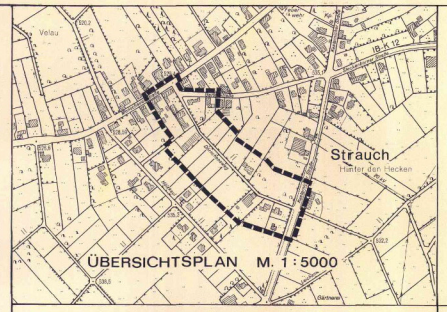




GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN STRAUCH

7. ÄNDERUNG

GEMARKUNG STRAUCH • FLUR 8

MASSTAB 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W Wasserleitung
- FO Ferngasleitung
- 10 kV Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiete (gegliedert) geänderte / ergänzte Textliche Festsetzungen Nr.

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- geänderte / ergänzte Teilbereiche
- A Geltungsbereich und Lagebestimmung für Teile der nicht überbaubaren Flächen mit besonderen textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit besonderen Textlichen Festsetzungen.
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern mit bes. Textl. Festsetzungen
- Anpflanzung: Bäume mit bes. Textl. Festsetzungen
- Erhaltung: Bäume mit bes. Textl. Festsetzungen

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- OD km 0731 Ortsdurchfahrt
- Regelquerschnitt gemäß Anlage 1

2. OFFENLAGE

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ. 629-21, 1990/2
Aachen, den 07.02. 1990
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.

Aachen, den 09.01. 1991

(Dipl. Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 (1) und (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath ....., den 19

Bürgermeister — Ratsmitglied

~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ..... bis .....

Simmerath ....., den 19

Bürgermeister — Ratsmitglied

~~Stadt~~ / Gemeindedirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 28. Mai 1991 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ~~erneut~~ offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09. Sep. 1991 bis 08. Okt. 1991 offengelegen.

Simmerath, den 08. Okt. 1991

Bürgermeister i.V. — Ratsmitglied

~~Stadt~~ / Gemeindedirektor i.V.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 10. Dez. 1991 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 10. Dez. 1991

Bürgermeister i.V. — Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor i.V.

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 08. Jan. 1992 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 5.5.92
Aktenzeichen: 35.2.12-1111-2/92
Köln, den 5.5.92
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens beim Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB sind am 16. Mai 92 erfolgt.

Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.06.1984

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
als Bestandteil des Bebauungsplanes
Textliche Festsetzungen

Kreis Aachen