GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN „STRAUCH"

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG SIMMERATH · FLUR: 7

MASSTAB 1 : 1000



Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhe bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiete

MD1 zulässig sind nur die unter § 5 (8) BauNVO aufgeführten Anlagen: (Tennisplätze, Stellplätze und zugehörige Nebenanlagen)

Maß der baulichen Nutzung

~~Zahl der Vollgeschosse~~

~~als Höchstgrenze~~

~~zwingend~~

~~Grundflächenzahl~~

~~Geschoßflächenzahl~~

Bauweise / Baugrenze

~~Baugrenze~~

Verkehrs- und Versorgungsflächen

~~Verkehrsflächen~~

~~Begrenzung der Verkehrsflächen~~

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

~~Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung~~

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628–21 Nr. 1981/38

Aachen, den 10.11.1981
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den .....
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath den ..... 198...

Bürgermeister · Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... offenzulegen.
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Simmerath den ..... 198...

Bürgermeister · Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath den ..... 198...

Bürgermeister · Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Simmerath den ..... 198...

Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429
Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom ..... 198....
AZ. .....

Der Regierungspräsident

Im Auftrage:

.....