STADT STOLBERG

Bebauungsplan Nr. 128 - Camp Astrid -

GE f | FH 9,0 m
GRZ 0,8 | GFZ 2,4

GE e | FH 9,0 m
GRZ 0,8 | GFZ 2,4

GE d | FH 9,0 m
GRZ 0,8 | GFZ 2,4

GE c | FH 9,0 m
GRZ 0,8 | GFZ 2,4

Steinbachs Hochwald

Flur 32

Flur 31

Gemarkung Eschweiler Flur 2

STEINBACHBRUCH

Leitungsschutzstreifen 110-KV-Leitung

Mast 11

Mast 12

Mast 13

Mast 14

Mast 15

Bereich für Amphibienkleintiertunnel

Teilabschnitt Bauleitplanverfahren Stadt Eschweiler

Brückenbauwerk über vorhandene Bahnanlagen und Bachlauf

Geplante Querung und Freilegung des Siefen

Eisenbahn Köln - Aachen

Steinbachstr.

Steinbachhöhe

Halbenstr.

Hauptbahnhof

Rathausweiher

Bahnhofstr.

Münsterbachstr. - L 236

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete zoniert gem. Abstandserlaß (s. Textl. Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,8 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. GFZ 1,6 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

z.B. FH 9,0 m — max. First-/Gesamthöhe über Straßenanschnittsfläche

3. Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen (Abwassergräben)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fuß-/Radweg, forstwirtschaftlicher Betriebsweg)

7. Flächen für die Abwasserbeseitigung

Flächen für die Abwasserbeseitigung (Niederschlagswässer)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

110 kV-Hochspannungsfreileitung und Schutzstreifen (nachrichtliche Übernahme)

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

9. Grünflächen

Private Grünflächen

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald

Flächen für Wald

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Gehölze Katergorie 1)

Erhaltung: Bäume Kategorie 1

Erhaltung: Bäume Kategorie 2

15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flächen bei denen Erkundungsmaßnahmen und evtl. besondere bauliche Maßnahmen erforderlich sind. (Ehem. oberflächennaher Bergbau)