# STADT STOLBERG
# BEBAUUNGSPLAN NR. 54

**MASSTAB** **– 1. ÄNDERUNG –** **1:1000**

**KREIS AACHEN, GEMARKUNG STOLBERG, FLUR : 12**

ANGEFERTIGT DURCH DAS ENTWICK – LUNGS – U. PLANUNGSAMT DER STADT STOLBERG

STOLBERG, DEN 27.01.1989

STADT. BAUDIREKTOR

DIESER PLAN BESTEHT AUS:

1. ZEICHN. DARSTELLUNG
2. BEGRÜNDUNG

Die Planunterlage wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne ~~mit~~ örtlicher Überprüfung angefertigt. Az.: 628-21 Nr 7 / 1987
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.
Zur Veröffentlichung freigegeben.
Aachen, den 27.04.1987
Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
Im Auftrage
Sieprath
( Sieprath, Dipl.-Ing. )
Kreisobervermessungsrat

DER RAT DER STADT STOLBERG HAT AM 13.10.1987 FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN NR 54 – 1. Änd. DEN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄß § 2 (1) BauGB GEFASST.

STOLBERG, DEN 30.01.1989

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

STADTDIREKTOR

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST AM 31.12.1987 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

STOLBERG, DEN 30.01.1989

STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT STOLBERG HAT AM 13.06.89 DIE ANNAHME DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES FÜR DIE AUSLEGUNG GEMÄß § 3 (2) BauGB BESCHLOSSEN.

STOLBERG, DEN 03.07.89

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

STADTDIREKTOR

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM 25.07. BIS 24.08.89 GEMÄß § 3 (2) BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG ERFOLGTE AM 10.07.89

STOLBERG, DEN 20.10.89

STADTDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄß § 10 BauGB DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT STOLBERG VOM 27.03.90 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

GRUNDLAGE DES SATZUNGSBESCHLUSSES BILDET DIE BEGRÜNDUNG § 9 (8) BauGB.

STOLBERG, DEN 09.04.90

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

STADTDIREKTOR

DIESER PLAN WURDE GEM. § 11 BauGB AM 23.05.90 ANGEZEIGT.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 16.07.90
AZ. 35.2.12 – 1211 – 2024/90

KÖLN, DEN 16. Juli 1990

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG
GEZ. KUNSTMANN

DER RAT DER STADT STOLBERG IST DEN MASSGABEN AUS DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS DURCH BESCHLUSS VOM ..... BEIGETRETEN (BEITRITTSBESCHLUSS.)

STOLBERG, DEN .....

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

STADTDIREKTOR

1. DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12 BauGB DURCH BEKANNTMACHUNG DER DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS NACH § 11 (3) BauGB UND DER AUSLEGUNG AM 20.08.90 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
2. ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH § 12 BauGB AB 20.08.90

STOLBERG, DEN 06.09.90

BÜRGERMEISTER

## LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

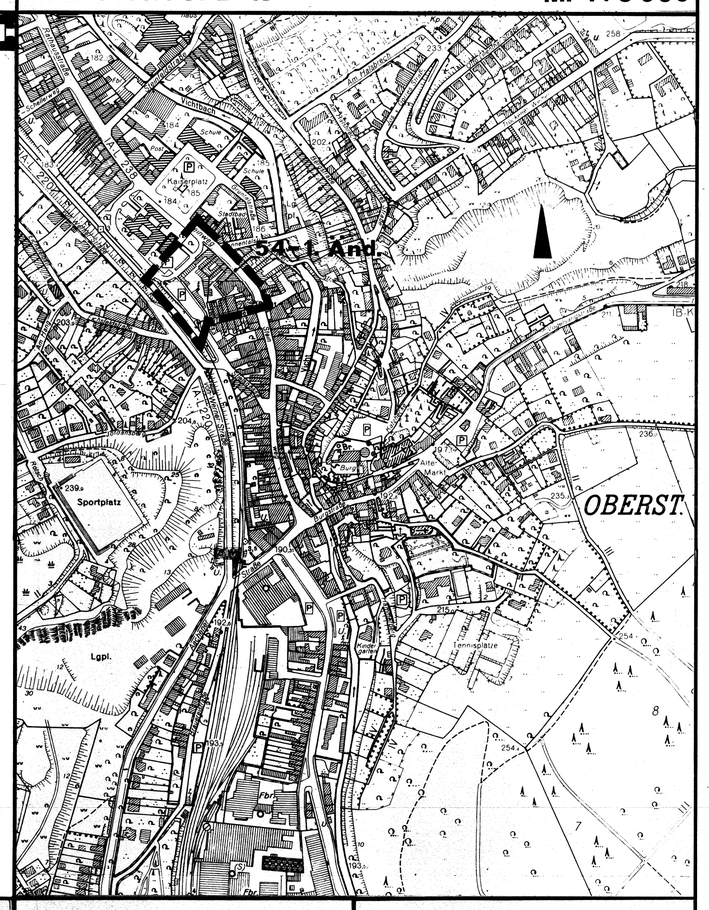
**HINWEISE:**

1. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 54 – 1. Änderung ist identisch mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 54
2. Der Bebauungsplan Nr. 54 – 1. Änderung ergänzt die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54

**Textliche Festsetzungen:**

Innerhalb des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr 54 sind in den festgesetzten Kerngebieten (MK) des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr 54 gemäß § 1 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 9 Baunutzungsverordnung Vergnügungsstätten wie Spielhallen und ähnliche Unternehmungen im Sinne des § 33 i der Gewerbeordnung, die der Aufstellung von Spielgeräten mit und ohne Gewinnmöglichkeit dienen, wie Vorführ- und Geschäftsräume, deren Zweck auf Darstellungen oder auf Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet sind, ausgeschlossen.

## ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5 000




**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGEN (RECHTSKRAFT)**

1. ÄNDERUNG AM .....
2. ÄNDERUNG AM .....
3. ÄNDERUNG AM .....
4. ÄNDERUNG AM .....

AUFHEBUNG AM .....

**RECHTSGRUNDLAGE:**

BAUGESETZBUCH (BauGB)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.86 (BGBl. I S. 2253)
INKRAFTTRETEN: 01.07.1987

VERORDNUNG
ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE
(BAUNUTZUNGSVERORDNUNG -BauNVO--)
I: D. FASSUNG DER Bekanntmachung v. 15.09.77
(BGBl. I. S. 1763, GEÄNDERT DURCH 3. VERORDNUNG VOM 19.12.1986, BGBl. I. S. 2665,
INKRAFTTRETEN: 01.01.1987).