Aachener Straße L 220

Fl. 66

Fl. 65

Landwirtschaftl. Fläche

Landwirtschaftl. Fläche

Landwirtschaftl. Fläche

Kein Zugang von L 220 !

WA I
GRZ 0.4
GFZ 0.4

WR I
GRZ 0.4
GFZ 0.4

FLD. I
TRH. ≤ 350 m über Geländeanschnittshöhe

Bunker

Zentrale Abwasseranlage ist nicht vorgesehen.

Alzenach

Weg

Kreisbogen 30.27

Lange Kreisbogen 38.83

Kurvenbereich 25 % Steigung

Erklärung:

- Grenze des Bebauungsplanes
- Grenze der Nutzungsart
- Grenze der Verkehrsfläche
- Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- TRH Traufhöhe
- FLD Flachdach
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- I Eingeschossig
- Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser
- Satteldach, Walmdach
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Nachrichtliche Übernahmen:

- Anbauverbotsgrenze
- Ortsdurchfahrtsgrenze, Km
- Landschaftsschutzgebiet, Grenze nach Landschaftsschutzverordnung v. 29.4.65 *

Bestandsangaben:

- Vorhandene Bebauung
- 74 Trig.-Punkt
- Polygon-Punkt
- Vermarkter Punkt (Grenzpunkt)
- Kleinpunkt
- Flurgrenze
- Grundstücksgrenze

* Anordnung über die einstweilige Sicherstellung von Landschaftsteilen im Landkreis Aachen

▬▬ SIEHE 1. ÄNDERUNG

Wiederholung der Schlußbekanntmachung gemäß § 12 BBauG. am 27.8.1974.

Stadtdirektor

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt.

~~Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen.~~

Stadtbauamt
Stolberg (Rhld.) den 27.2.1967
Stadt. Baudirektor — Stadt. Baurat — Stadt. Oberverm.-Rat

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der Planung.

Der Rat der Stadt Stolberg (Rhld.) hat in seiner Sitzung vom 27.4.1967 gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 10 aufzustellen und offenzulegen.
Bürgermeister — Stadt. Verw. Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 3.7.67 bis 2.8.67 offengelegen.
Ratsmitglied — Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Stolberg (Rhld.) vom 30.10.1967 als Satzung beschlossen worden.
Bürgermeister — Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 16.4.1968 – 34.3.1 – 105.44/68 genehmigt worden.
Ratsmitglied

Aachen, den 16. 4. 1968
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 16.9.1968 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Stadtdirektor

STADT STOLBERG (RHLD.)

BEBAUUNGSPLAN NR. 10

MASSTAB 1 : 500

Landkreis Aachen
Gemarkung Stolberg