Fl. 13

Fl. 33

Fl. 34

Fl. 31

Fl. 27

Bammersbenden

Auf der Lehmkaul

Auf Hostet

In Breinig

An der Breiniger Heide

Auf dem Schiffer

Muschenbenden

Das Schifferfeld

Hausbenden

Breinig

2. ÄNDERUNG

1. ÄNDERUNG

Grünfläche

Fläche für den Gemeinbedarf (Schule)

Fläche für den Gemeinbedarf (Kindergarten)

Fläche für den Gemeinbedarf (Friedhof)

Grünfläche (Spielplatz)

Grün-Fläche (Friedhof)

Schwimmbecken

Baudenkmal

Sägewerk

EISENBAHN

nach Stolberg Hammer

von Walheim

von Dorff

Bahnhofstraße

Bahnhof

Wiesenstraße

Neustraße

Auf dem Hostet

Kirchgasse

Pützgasse

Mühlengraben

Mühlengrachen

Talstraße

Stockemer Straße

Stockemer Hof

Dach Schmithof

Leichenhalle

Weg (zum)

Weg 14

Weg 24

Weg 75

Weg 87

Weg 109

Weg 110

Weg 111

Weg 112

Weg 113

Weg 114

Weg 115

Weg 116

Weg 117

Weg 118

Weg 119

Weg 120

Weg 121

Weg 122

Weg 123

Weg 124

Weg 125

Weg 126

Weg 127

Weg 128

Weg 129

Weg 130

Weg 131

Weg 132

Weg 133

Weg 134

Weg 135

Weg 136

Weg 137

Weg 138

Weg 139

Weg 140

Weg 141

Weg 142

Weg 143

Weg 144

Weg 145

Weg 146

Weg 147

Weg 148

S 299

S 300

S 301

L 256

K 14

Gemeinde Kornelimünster

Bebauungsplan Nr. 5

Baugebiete und Verkehrsflächen

Gemarkung Kornelimünster — Flur 27,33,34

Maßstab 1:1000

SIEHE 1. u. 2. ÄNDERUNG

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes (schwarze Eintragung) entstand durch Neukartierung auf Grund der Neuvermessung 1961/62 und Ergänzungsmessungen im Jahre 1965

Die Vervielfältigung der Planunterlage ist mit Eintragung der Planung gem. Rd. Erl. d. IM. v. 6.11.1951 Nr. 32 (S.M.Bl. 71342) durch Verfügung des Oberkreisdirektors – Katasteramt – in Aachen vom 7.4.1966 C III 9/65 für die Gemeindeverwaltung genehmigt

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Aachen, den 7.4.1966
Kataster- und Vermessungsamt
des Landkreises Aachen

(Engel)
Kreisvermessungsdirektor

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

Wohngebäude; Wirtschaftsgebäude; Öffentliche Gebäude; Mauer; Flurgrenze; Flurstücksgrenze; Bordstein; Hydrant; Kabelschacht; Straßenbeleuchtung; Kappe (Wasser, Gas); Kanalschacht; Kanalleitung; Straßeninkkasten; Lichtmast (Holz, Beton, Stahl); Wasserleitung; Ferngasleitung; Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet; WR Reines Wohngebiet; WA Allgemeines Wohngebiet; MD Dorfgebiet; MI Mischgebiet; MK Kerngebiet; GE Gewerbegebiet; GI Industriegebiet; SW Wochenendhausgebiet; KLINIK Sondergebiet; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse; III Höchstgrenze; (III) zwingend; 0.4 Grundflächenzahl; (0.7) Geschoßflächenzahl; 0.9 Baumassenzahl (Stroh)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig; nur Hausgruppen zulässig; g Geschlossene Bauweise; Baulinie; Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

Straßenverkehrsfläche; Öffentliche Parkfläche; Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen; Grünfläche

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Landwirtschaftsfläche; Forstwirtschaftsfläche; Ga Garagenfläche; St Stellplatzfläche; Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; Grenze des Bebauungsplangebietes; Von der Bebauung freizuhaltende Flächen; N L Natur- oder Landschaftsschutzfläche; Firstrichtung; Flächen, bei deren Bebauung besondere baul. Vorkehrungen erf. sind; Dachneigung

1. Nachtrag gemäß Ratsbeschluß vom 2.5.1967: Friedhof; Spielplatz; Arkaden; Auskragung; Fläche f. Bahnanlagen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt: Begründung, Eigentümerverzeichnis, Längenschnitte, Textl. Festsetzungen, Bestandteil des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlage der Planung: Bundesgesetzblatt I, S. 341

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 15.9.66
Der TL Bauleitplanung
Siegel — gez. Flegel

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 22. April 1965 gemäß § 2(1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 5 aufzustellen u. offenzulegen.
Kornelimünster, den 15.11.1966
gez. Meyer — gez. Radermacher

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 28.1.1967 bis 28.2.1967 offengelegen.
Kornelimünster, den 1.3.1967
gez. Hamacher

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 2.5.1967 als Satzung beschlossen worden.
Kornelimünster, den 2.5.1967
gez. Meyer — gez. Grendel
gez. Hamacher

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. 1960, S. 341) AM 3.12.1968. AZ. 34.3.1.–116–127/68 GENEHMIGT WORDEN.
AACHEN DEN 3.2.1968
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG
Siegel — gez. Siebigs

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 12.3.69 am 26.3.69 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Kornelimünster, den 3.4.1969
gez. Meyer