Auf der Gemeinde

Fl. 1

Fl. 4

Flötchen

Fl. 2

Sommerbobbahn

Klückbach

Klückweg

Weg

Bach

Fischteiche

Rödchenstraße

Grillhütte

F

S

SO_5 o

SO_3 o

SO_7 o

SO_2 o

SO_6 o

SO_4 O_1

SO_1 o

MD o

St

Rohren

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Schlepplift

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 62.8-21 Nr.10/88. Aachen, den 13.12.88 u. 9.5.1995 Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Art der baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiete
- SO Sondergebiete
- SO_{1-7} Lagebestimmung der Sondergebiete mit textlichen Festsetzungen über Zweckbestimmung und Art der Nutzung

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den ..... 19..

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

siehe textliche Festsetzungen

Der Rat der Stadt/~~Gemeinde~~ hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen den Bebauungsplan Nr. 4 aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Monschau, den ..... 19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Bauweise / Baugrenze

- o Offene Bauweise
- o_1 Hausformen der offenen Bauweise mit Gebäudelängen von höchstens 70,0 m
- Baugrenze

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ..... bis .....

Monschau, den ..... 19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Verkehrsflächen, Flächen für Versorgungsanlagen u. Abwasserbeseitigung

- Straßenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Flächen für Abwasserbeseitigung; Zweckbestimmung: Abwasser

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 22.06. bis 19 95 in der Zeit vom 04.08. bis 04.09.19 95 offengelegen.

Monschau, den 06.09. 1995

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Flächennutzungen

- Private Grünflächen Zweckbestimmung:
- Freizeitwiese
- Hausgärten
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/~~Gemeinde~~ vom 10.10.95 als Satzung beschlossen worden.

Monschau, den 11.10. 1995

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Nutzungszweck:
- S Sukzessionsfläche
- F Feuchtbiotopfläche
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bepflanzungen von Gewässern o
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen, Zweckbest.:
- St Stellplätze
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Monschau
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädl. Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetz, hier: Lärmschutzfläche
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädl. Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwand
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 12.01. 19 96 als Satzung in Kraft getreten.

Monschau den 12.01. 19 96

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
Schmitz

Köln, den 15. Dezember 1995

Aktenzeichen: 35.2.12-0901-2046/

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

STADT MONSCHAU

BEBAUUNGSPLAN ROHREN NR. 4

-SOMMER-U.WINTERSPORTZENTRUM ROHREN-

GEMARKUNG ROHREN FLUR 1+4

MASSTAB 1:1000